

البناء مع بقاء كثافة البناء (FAR) في المنطقتين (CD، CC) وفي منطقة العمارات السكنية (RM)، وتحذف مثل هذه الفقرة الخاصة بزيادة الارتفاع للطوابق في المناطق المخصصة قي (CL) والشوارع التجارية الواردة في الدراسة وذلك لكونها محاطة بمنطقة سكنية .

٤ - من الضروري تمييز المناطق المحددة لاستعمالات الاسواق وتحديد الارتفاعات فيها كما يلي : -

١ - في الشوارع التي يقل عرضها عن (١٠) متر تبقى ارتفاعات الاسواق بارتفاع لا يزيد عن طابقين وحسب اصل الافرازات المصدقة لوقوعها داخل مناطق سكنية .

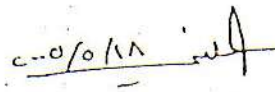
ب - يسمح في القطع الواقعة على شوارع يزيد عرضها عن (٢٠) متر ببنائها بكثافات بنائية (FAR) تعادل (٥ مر ٣) ، نصف ارتفاعها .
ج - اذا وقعت قطعة ارض مخصصة كسوق في أصل الإفراز على شارع تجاري فتطبق عليها ضوابط الشارع التجاري .


٥ - في المناطق المخصصة عمارات سكنية (RM) تحدد الارتفاعات كما يلي : -
١ - في الشوارع التي تقل عن (٢٠) متر تعتمد الارتفاعات المصدقة والمعتمدة حالياً

ب - في الشوارع المحصورة بين عرض (٢٠ - ٤٠) متراً فتعتمد الكثافة البنائية (FAR) بما يعادل (٥)
ج - في الشوارع التي تزيد عن (٤٠) متر فتعتمد الكثافة البنائية (FAR) بما يعادل (٦) .

راجين التفضل بالاطلاع ونقترح أحالة الدراسة الى معديها لآخذ ما ورد من ملاحظات في اعلاه للاعتبار عند تعديل الدراسة بشكلها النهائي . مع التقدير


حسام الدين العباسي
استشاري


٥/٥/١٨
علي نوري
استشاري


فؤاد الحسيني
استشاري
٥/٦٨

ان اهم المتغيرات التي نقتراح اعتمادها في تحديد الارتفاع هي

- عرض الشارع
 - مساحة القطعة
 - نسبة البناء
 - الكثافة البنائية والتي تمثل النسبة بين مجموع مساحة البناء الكلي الى مساحة البناء بالطابق الواحد
- المقترحات الجديدة لتحديد الارتفاع يمكن الحصول عليها بعمل معادلة من المتغيرات اعلاه وكما يلي:

اولا - الاملاك التي تقع في المنطقة التجارية المركزية: CC

١. اذا كان الملك يقع على شارع بعرض اقل من (٢٠م) يحدد الارتفاع بموجب الكثافة البنائية الحالية والبالغه ٣,٥.

٢. اذا كان الملك يقع على شارع بعرض يتراوح بين (٢٠-٤٠م) نقتراح ان تصبح الكثافة البنائية بمقدار ٦
مثلا: اذا كانت لدينا قطعة بمساحة ٢٣٠٠م^٢
نسبة البناء المسموحة هي ٧٥% = $100/75 * 300 = 2250$ م^٢
مساحة البناء المسموح بها = $300 * 6 = 1800$ م^٢
عدد الطوابق المسموحة = $2250/1800 = 8$ طابق

٣. اذا كان الملك يقع على شارع بعرض اكثر من (٤٠م) نقتراح ان تصبح الكثافة البنائية بمقدار ٨.

مثلا: اذا كانت لدينا قطعة بمساحة ٢٣٠٠م^٢
نسبة البناء هي ٧٥% = $100/75 * 300 = 2250$ م^٢
مساحة البناء المسموحة بها = $300 * 8 = 2400$ م^٢
عدد الطوابق المسموحة = $2250/2400 = 10,6$
يقرب الرقم الى الرقم الاعلى فيصبح ١١ طابق

مساحة البناء = ١٥٠٠ م^٢ = ٢٢٤ / ١٥٠٠ = ٦,٦ طابق
يقرب الرقم الى ٧

إذا أراد ان يزيد الارتفاع عن ٧ طابق عاينه ان يقلل نسبة البناء بان يجعلها مثلاً ٥٠٪

نسبة البناء ٥٠٪ = ١٠٠ / ٥٠ * ٣٠٠ = ١٥٠ م^٢
عدد الطوابق المسموح = ١٥٠ / ١٥٠٠ = ١٠ طابق
السماح بزياده عدد الطوابق عن طريق تقليل نسبة البناء يتم اعتماده فقط بالمناطق التجاريه القطاعيه والمركزيه والعمارات السكنيه

رابعاً - الاسواق في اصل الافراز

١. إذا كان السوق يقع على شارع مصدق بعرض اقل من ٢٠ م فيبقى السوق بارتفاع طابقين
٢. إذا كان السوق يقع على شارع مصدق بعرض اكثر من ٢٠ م فنعتمد كثافه بنائيه بمقدار ٣,٥
٣. إذا وقعت قطعه ارض مخصصه سوف في اصل الافراز على شارع تجاري فتطبق عليها ظوابط الشوارع التجاريه

خامساً - العمارات السكنيه

١. إذا كانت الملك يقع على شارع بعرض اقل من ٢٠ م فنعتمد الارتفاعات المحدده حالياً
٢. إذا كان الملك يقع على شارع يتراوح عرضه بين (٢٠-٤٠) فنعتمد كثافه بنائيه بمقدار (٥)
٣. إذا كانت الملك يقع على شارع بعرض اكثر من ٤٠ م فنعتمد كثافه بنائيه بمقدار (٦)

سادساً - إذا كان الملك يحقق ارتفاع بموجب الضوابط الجديده اقل من الارتفاع المسموح به فيعتمد الارتفاع القديم المصدق

سابعاً - إذا ظهرت ارقام غير صحيحه للارقام والتي تمثل عدد الطابق فيقرب الكسر الى الرقم الاعلى فمثلاً (٧,١) طابق يقرب الى (٨) طابق

ثانياً - الاملاك التي تقع في المناطق التجارية القطاعية (CD)

١. اذا كان الملك يقع على شارع بعرض اقل من ٢٠ م يحدد الارتفاع بموجب الكثافة البنائية الحالية والبالغه ٣,٥
٢. اذا كان الملك يقع على شارع بعرض (٢٠ - ٤٠) م ، نقترح ان تصبح الكثافة البنائية بمقدار ٤,٥
- مثلاً اذا كانت لدينا قطعة بمساحة ٢م٣٠٠
- نسبة البناء هي ٧٥% = ٢٢٥ م
- مساحة البناء المسموحه = ٤,٥ * ٣٠٠ = ١٣٥٠ م
- عدد الطوابق المسموح بها = ٢٢٥ / ١٣٥٠ = ٦ طابق

٣. اذا كان الملك يقع على شارع بعرض اكثر من ٤٠ م نقترح ان تصبح الكثافة البنائية بمقدار ٦
- مثلاً اذا كانت لدينا قطعة مساحتها ٢م٣٠٠
- نسبة البناء ٧٥% = ٢٢٥ م
- مساحة البناء المسموحة = ٦ * ٣٠٠ = ١٨٠٠ م
- عدد الطوابق المسموحة = ٢٢٥ / ١٨٠٠ = ٨ طابق

ثالثاً - الاملاك التي تقع على شوارع تجارية او القطاع التجاري المعدل

١. اذا كان الملك يقع على شارع يعرض اقل من (٢٠م) يبقى الشارع بنفس الارتفاع المصدق
٢. اذا كان الملك يقع على شارع بعرض (٢٠ - ٤٠) م يحدد الارتفاع باعتماد كثافة بنائية قدرها ٣
- مثلاً اذا كانت لدينا قطعة بمساحة ٢م٣٠٠
- نسبة البناء ٧٥% = ٢٢٥ م
- مساحة البناء المسموح بها = ٣ * ٣٠٠ = ٩٠٠ م
- عدد الطوابق = ٢٢٥ / ٩٠٠ = ٤ طابق
٣. اذا كان الملك يقع على شارع بعرض اكثر من (٤٠ م) نقترح كثافة بنائية قدرها (٥)

فمثلاً قطعة مساحتها ٢م٣٠٠

نسبة البناء ٧٥% = ٢٢٥ م

الموافق عليها اعتمدت بان يحدد ارتفاع الابنية اعتمادا على عامل واحد فقط وهو عرض الشارع بان يكون الارتفاع يعادل نصف عرض الشارع دون الاخذ بنظر الاعتبار مساحة القطعة قمثلا اذا كانت قطعة مساحتها ٢٠م تقع على شارع تجاري بعرض ٢٠م فيمنح اجازة (١١ طابق) واعتقد بان هذا الارتفاع لا يتناسب مع مساحة القطعة .

يرجى التفضل بالاطلاع والموافقة مع التقدير



المهندس
جمال عبيد

جمهورية العراق
أمانة بغداد
دائرة

العدد:

التاريخ:

الدوائر البلدية كافة
م/تصميم

الحاقاً بالتصميم المرقم ١٤٧٨٣ في ٢٠٠٥/٧/٥
وامتداداً الى موافقة السيد امين بغداد بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٢٦
تقرر السماح بزيادة عدد الطوابق على الشوارع التجارية المصدقة بطابقين الى
ثلاث طوابق ووفق الضوابط الحالية من ارتفاع للطابق الارضي والارتداد ونسبة
البناء
للعمل بموجبه مع التقدير

حسين علي حسين
مدير عام دائرة التصميم/وكالة
١/٨

نسخة منه الى/

- مكتب امين بغداد/ للتفضل بالاطلاع مع التقدير
- مكتب الوكيل الفني/
- مكتب الوكيل الاداري/
- مجلس محافظة بغداد/
- دائرة التصميم/
- قسم التصميم/
- قسم التصميم الاساسي/ ٥ نسخ لأطلاع مهندسي التصميم الاساسي
- قسم التصميم الاساسي/ مع الاوليات



الدوائر البلدية كافة
م/تعميم

الحاقاً بالتعميم المرقم ٦٥٨٠ في ٢٠٠٦/٤/٤
نود ان نبين بان التعميم يخص طلبات الهدم واعادة البناء للابنية الجديدة وكذلك
الحالات التي تتضمن اضافة بناء طابق واحد فقط للابنية المشيدة سابقا وضمن
الارتفاع المسموح للعمل بموجبه .
راجين عدم ترويج طلبات اضافة الطوابق لما يزيد عن طابق واحد للابنية
المشمولة بهذا التعميم .

..... مع التقدير

د . سعيد جاسم محسن
مدير عام دائرة التصاميم

١ / ١٥

نسخة منه الى/

- مكتب الوكيل للشؤون الفنية
- دائرة التصاميم
- قسم التصميم الاساسي / مع الاوليات
- لجنة منح الاجازات



جمهورية العراق

امانة بغداد

دائرة التصميم

العدد:

التاريخ:

٦٥٨٠
١٤ هـ / ١٢ / ٢٠٠٦ م

الدوائر البلدية كافة .

م/تعميم

الحاقاً بالتعميم المرقم ١٤٧٨٣ في ٢٠٠٥/٧/٥ القاضي بأعادة النظر بزيادة عدد ارتفاع الطوابق للحالات المشار اليها في التعميم اعلاه ولغرض تلافي الاشكالات الناجمة عن عدم تحمل الاسس وسلامة المبنى من الناحية الانشائية عند طلب اضافة طوابق الى ابنية مشيدة سابقاً لعدد محدد من الطوابق حيث ان التصميم الانشائي للبناء قد اخذ بنظر الاعتبار الارتفاع الممنوح بموجب الاجازة والمخططات المصدقة ، عليه تقرر تقديم تقرير انشائي من مكتب استشاري هندسي مصادق عليه من قبل نقابة المهندسين العراقية وكذلك موافقة مديرية الدفاع المدني العامة للحالات التي يكون طلب الاضافة لأكثر من طابق واحد .
للعمل بموجبه مع التقدير



د. سعيد جاسم محسن
مدير عام دائرة التصميم

٤/٢

نسخة منه الى

- مكتب الوكيل للشؤون الفنية

- دائرة التصميم

- قسم التصميم الاساسي / عشرة نسخ/ مع الاوليات

- لجنة منح الاجازات

سولاف ٣/٢٩

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



جمهورية العراق
امانة بغداد

العدد / ١٤٧٨٢
التاريخ ١٥ / ٢٠٠٥ م

الى / دائرة بلدية
م / ارتفاعات الابنية

يتم تحديد ارتفاعات الابنية وفق السياقات التالية:-

اولاً/ الاملاك التي تقع في المنطقة التجارية المركزية (CC):-

١- اذا كان الملك يقع على شارع بعرض اقل من (٢٠م) يحدد الارتفاع بموجب الكثافة البنائية الحالية .

٢- اذا كان الملك يقع على شارع بعرض يتراوح بين (٢٠-٤٠م) تصبح الكثافة البنائية بمقدار (٦) .

٣- اذا كان الملك يقع على شارع بعرض اكثر من (٤٠م) تصبح الكثافة البنائية بمقدار (٨) .

ثانياً/ الاملاك التي تقع في المناطق التجارية القطاعية (CD):-

١- اذا كان الملك يقع على شارع بعرض اقل من ٢٠م يحدد الارتفاع بموجب الكثافة البنائية الحالية .

٢- اذا كان الملك يقع على شارع بعرض (٢٠-٤٠م) تصبح الكثافة البنائية بمقدار ٤,٥ .

٣- اذا كان الملك يقع على شارع بعرض اكثر من (٤٠م) تصبح الكثافة البنائية بمقدار (٦) .

ثالثاً/ الاملاك التي تقع على شوارع تجارية او القطاع التجاري المحلي (CL):-

١- اذا كان الملك يقع على شارع بعرض اقل من (٢٠م) يبقى الشارع بنفس الارتفاع المصنق .

٢- اذا كان الملك يقع على شارع بعرض (٢٠-٤٠م) يحدد الارتفاع باعتماد كثافة بنائية بمقدار (٣) .

٣- اذا كان الملك يقع على شارع بعرض اكثر من (٤٠م) تصبح الكثافة البنائية بمقدار (٥) .

رابعاً/ الاسواق في اصل الافراز:-

١- اذا كان السوق يقع على شارع مصنق بعرض اقل (٢٠م) فيبقى السوق بارتفاع طابقين .

٢- اذا كان السوق يقع على شارع مصنق بعرض اكثر من (٢٠م) فتستمد كثافة بنائية بمقدار (٣,٥) .

٣- اذا وقعت قطعة ارض مخصصة لسوق في اصل الافراز على شارع تجاري فتطبق عليها اصول الشوارع التجارية .

خامساً/العمارات السكنية:-

- ١- إذا كان الملك يقع على شارع بعرض أقل من (٢٠م) فتعتمد الارتفاعات المحددة حالياً.
- ٢- إذا كان الملك يقع على شارع يتراوح عرضه بين (٢٠-٤٠م) فتعتمد كثافة بنائية بمقدار (٥) .
- ٣- إذا كان الملك يقع على شارع بعرض أكثر من (٤٠م) فتعتمد كثافة بنائية بمقدار (٦) .

سادساً/إذا كان الملك يحقق ارتفاع بموجب الضوابط الجديدة أقل من الارتفاع المسموح به فيتعتمد الارتفاع القديم المصدق:-

سابعاً/إذا ظهرت ارقام غير صحيحة للارقام والتي تمثل عدد الطوابق فيقرب الكسر الى الرقم الاعلى فمثلاً (٧,٢) طابق يقرب الى (٨ طابق) .

ثامناً- السماح بزيادة الطوابق عن طريق تقليل نسبة البناء يتم اعتماده فقط بالمناطق التجارية المركزية (CC) والمناطق التجارية القطاعية (CD) والعمارات السكنية (RM) .

تاسعاً- تبقى الضوابط الحالية المتعلقة بمقدار ارتفاع الطابق الارضي والارتداد والحد الأدنى المسموح لعدد الطوابق ونسبة البناء ٠٠٠ الخ سارية المفعول وتأخذ شعبة التراث الدراسات المصدقة للمناطق التراثية بنظر الاعتبار عند تحديد الارتفاع بموجب الضوابط اعلاه .

للعمل بموجبه ٠٠٠ مع التقدير



ابراهيم مصطفى حسين
وكيل امانة بغداد للشؤون الفنية

نسخة منه الى:-

- مكتب امين بغداد
- مجلس محافظة بغداد
- مكتب الوكيل الفني
- مكتب الوكيل لشؤون البلديات
- مكتب الوكيل الاداري
- دائرة النصابم
- قسم النصابم
- قسم العلاقات والاعلام
- قسم التصميم الاساسي/شعبة الاجازات
- قسم التصميم الاساسي/شعبة النصابم التفصيلية
- قسم التصميم الاساسي/شعبة التراث



الى / الدوائر البلدية كافة
م/ اضافة طوابق للأبنية التجارية

لغرض الموافقة على اضافة طوابق فوق البناء المشيد يتطلب ما يلي :-

- ١- في حالة اضافة طابق واحد فوق البناء المشيد بطابق ارضي فقط يتم تقديم تعهد من مكتب هندسي استشاري /مدني معتمد ومسجل في النقابة يتحمل الاسس لاضافة الطابق .
 - ٢- في حالة اضافة طابق او اكثر من طابق فوق البناء المشيد بأكثر من طابق واحد او اضافة اكثر من طابق للبناء المشيد بطابق ارضي فقط يتم تقديم تقرير انشائي مفصل من قبل مكتب استشاري هندسي /مدني معتمد في النقابة على ان يتضمن التقرير ما يلي :-
 - اجراء تحريات التربة للموقع معد من قبل مختبر معتمد رسمياً وتقديم تقرير يتضمن توصيات يتحمل التربة اخذين بنظر الاعتبار اسس البناية .
 - تقديم معلومات كافية عن نوع الاسس وابعادها .
 - تقديم تفاصيل وافية عن الهيكل الانشائي (ابعاد الاعمدة لكل البناية وجسور الطابق الاخير والفضاءات والاحمال المسمية والاحمال الحية بالاعتماد على استخدام البناية)
 - اجراء فحص الكونكريت للجسور والاعمدة والاسس (تحمل قوة الانضغاط ، نسبة الاملاح ومدى تأثيرها على الكونكريت) .
 - اعداد حسابات انشائية تتضمن اعادة التحليل الانشائي للبناية بأعتماد برنامج التحليل والتصميم الانشائي واعادة تصميم البناية اخذين بنظر الاعتبار المعلومات اعلاه والاحمال الموجودة والاحمال المضافة للطوابق المقترحة . واعتماداً على نتائج التحليل والتصميم يقدم المكتب الاستشاري توصياته بأماكن اضافة البناء من عدمه للعمل بموجبه .
- مع التقدير .

كريم عزيز البخاتي
وكيل امانة بغداد للشؤون الفنية/وكالة
٢٠١٢/٤/١٢

نسخة منة الى/

- مكتب امين بغداد .
 - مكتب وكيل امانة بغداد للشؤون الفنية /اشارة الى موافقة السيد الوكيل الفني على مطالعتنا في ٢٠١٢/٤/٣ .
 - مكتب وكيل امانة بغداد للشؤون البلدية / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير .
 - دائرة التصميم /مكتب المدير العام .
 - دائرة التصميم /مكتب معاون .
 - قسم التصميم الاساسي / ٤ نسخ لاطلاع مهندسو التصميم الاساسي والعمل بموجبه .
 - قسم التصميم الاساسي /مع الاوليات .
 - الصادرة
- بسمه ٤/١١ (١/١٢) م٠ هـ

بسم الله الرحمن الرحيم



جمهورية العراق
امانة بغداد

العدد: ٢٥٤٢
التاريخ: ١٤ / ١ / ٢٠٠٩ م
١٢٠٨٢
١٠٧٤

٢/٤/١

الدوائر البلدية كافة
م/تعميم

الحاقاً بالتعميم المرقم ١٩٢٧٣ في ١٧/٦/٢٠٠٩...
نود ان نبين ان مضمون التعميم اعلاه هو اعتماد كثافة بنائية ٤ بدلاً من الكثافة
البنائية ٣/ المحدد بموجب الفقرة (٢) من التعميم المرقم ١٤٧٨٣ في ٥/٧/٢٠٠٥.
للعمل بموجبه ... مع التقدير

ر.م. محسن سعيد منشد
مدير عام دائرة التصاميم
٢٠٠٩/٧/٢٤

م.م. محمد رشيد
معاون

م.م. محمد رشيد
معاون

م.م. محمد رشيد
معاون

نسخه منه الى

- هيئة خدمات بغداد / لجنة التصاميم
- دائرة بلدية الرشيد / كتابكم المرقم ٥٦٨٣/٨/٣ في ١/٧/٢٠٠٩ للنفضل بالاطلاع ... مع التقدير
- دائرة التصاميم / مكتب المدير العام
- قسم التصميم الاساسي / مع الاوليات

(امير ٢١/٧-٤٣٢١-١)



العدد: ٤٩٢
التاريخ: ١ / ١ / ١٤١٤ هـ
٢٠١٤ / ٣ / ١

الدوائر البلدية كافة
م/تعميم

إشارة الى قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٣ - ٣٠ / ١٢ / ٢٠١٤ (موضوع رقم ٢٠) الخاص بتحديد ارتفاعات الابنية للمشاريع السكنية العمودية والشوارع والمناطق التجارية ، حصلت الموافقة على البديل الموحد المقدم من فريق العمل لتحديد ارتفاعات الابنية للمشاريع السكنية العمودية والشوارع والمناطق التجارية مع مراعاة الخصوصية للشوارع الرئيسية .
نرفق طياً نسخة من التعليمات المقترحة لتحديد ارتفاعات الابنية .
للمعمل بموجبه ٠٠٠٠٠٠ مع التقدير

المرفقات /
نسخة من التعليمات

محسن سعيد منشد
مدير عام دائرة التصميم
٢٠١٥ / ٣ / ١

نسخه من الى /
- مكتب الوكيل الفني / للتفضل بالاطلاع ٠٠٠ مع التقدير
- مكتب الوكيل البلدي / للتفضل بالاطلاع ٠٠٠ مع التقدير
سكرتارية اللجنة العليا / اشارة الى مذكرتكم في ١٩ / ١ / ٢٠١٥
- قسم التصميم الاساسي / مع الاوليات

سولاف ٣ / ١ (١ / ٦٢٢٢) م.انعام



جمهورية العراق
أمانة بغداد
دائرة

العدد:
التاريخ

٤٧١٦
١٤
٢٠٠٧/٣/٩

دائرة بلدية مركز الكرخ
م/العقار المرقم ٤٠٧ / ٢١٠ كراة مريم

حصلت موافقة السيد الامين بتاريخ ٢/٢٠ على شمول الزقاق الواقع امام متنزه الكندي المرقم ب (٣) والمحصور بين شارع الكندي والزقاق المرقم (٢) والمطل عليه الملك اعلاه بالتعميم المرقم ١٤٧٨٣ في ٢٠٠٥/٧/٥ والخاص بزيادة عدد الطوابق .

لاتخاذ ما يلزم والعمل بموجبه مع التقدير

المرفقات/
كافة الاوليات



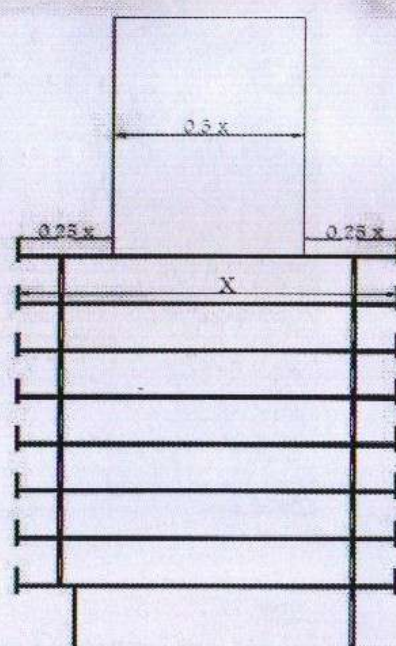
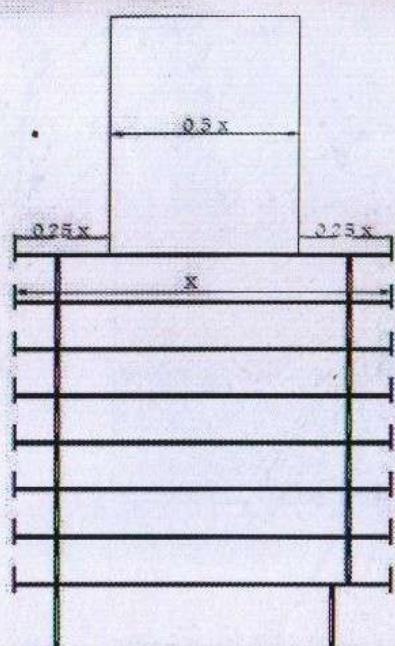
د. سعيد جاسم محسن
مدير عام دائرة التصاميم
٢١٩

نسخة منه الى/

دائرة التصاميم

قسم التصميم الاساسي

شعبة المخزن / مع نسخة من الموافقة لتأشيرها على الخرائط



طريق بعرض 30م

➤ X

مقطع بالشوارع بارتفاعات المباني المختلفة

بسم الله الرحمن الرحيم



جمهورية العراق
امانة بغداد

٢٠١٤/١١

الدوائر البلدية كافة
م/تعميم

حصلت الموافقة على تعديل الفقرة ٢- ثالثاً من التعميم المرقم ١٤٧٨٣ في ٢٠٠٥/٧/٥ الخاص بتحديد ارتفاعات الابنية وذلك بتحديد الكثافة البنائية للاملاك الواقعة على شارع بعرض (٢٠-٤٠ م) (٤) بدلاً من (٣٥) .
للعمل بموجبه ٠٠٠٠٠٠ مع التقدير

ر.م.م. محسن سعيد منشد
مدير عام دائرة التصاميم
٢٠٠٩/٦/١٤

م.م.م. رضا كركر
م.م.م. احمد كركر

م.م.م. عبد قاسم
م.م.م. احمد كركر
٢/٩

م.م.م. عبد كيار
٢٠٠٩/٦/٨

نسخة منه الى :-

- مجلس محافظة بغداد/ للتفضل بالاطلاع ٠٠٠ مع التقدير
- مكتب امين بغداد / للتفضل بالاطلاع ٠٠٠ مع التقدير
- مكتب الوكيل الفني / للتفضل بالاطلاع ٠٠٠ مع التقدير
- مكتب الوكيل لشؤون البلديات / للتفضل بالاطلاع ٠٠٠ مع التقدير
- مكتب الوكيل الاداري/ للتفضل بالاطلاع ٠٠٠ مع التقدير
- دائرة التصاميم / مكتب المدير العام
- قسم التصاميم /
- قسم التصميم الاساسي / (٣) لاطلاع مهندسي التصميم الاساسي
- قسم التصميم الاساسي / مع الاوليات

افراج ٦/٨

امانة بغداد

قسم التصميم الاساسي

العدد / ٧٩٨٨

التاريخ / ١٩٩٩ / ٩ / ٢١

الدوائر البلدية كافة

م / - تمميم

- استناداً الى موافقة السيد امين بغداد في ١٩٩٩/٤/٢١
- تقرر العمل بموجب الفقرات المدرجة ادناه والخاصة بالضوابط التخطيطية والبنائية وما يتلائم مع الظروف الحالية وكما يلي :
- ١- يكون شرط الارتفاع للطابق الارضي للابنية في المناطق التجارية البالغ ٤ م الوارد بالتعليمات هو للاجزاء المطلة على الشارع (بخية المحافظة على التناسق) وليس شرطاً " لبقية اجزاء البناية حيث يمكن ان يكون اقل من ذلك حسب التصميم المقدم للمعمارة على ان لا يتجاوز الارتفاع وعدد الطوابق المحددة للشارع .
 - ٢- بالنسبة للقطع التي تكون بمساحات وابعاد تقل عن الحد الادنى للمنطقة - الواقعة فيها فان نسبة المكشوف من البناء لاغراض الانارة والتهوية يمكن ان تكون اقل من النسب الواردة في الضوابط وتقدر بحسب مساحة وابعاد القطعة .
 - ٣- اعادة النظر بالامر الاداري المرقم ١٦٣٨٣ في ١٩٩٨/١١/١٦ المتضمن ايقاف منح اجازات دكاكين منفردة والسماح بها في المناطق السكنية وفق الضوابط - للاغراض المنزلية .
 - ٤- جواز ايقاف الابنية المخالفة المشغولة بالسكن تهمد صدور قرار مجلس الوزراء في ١٩٩٢/١١/٢٦ الذي قرر الترتيب في ازالة المخالفات لمثل هذه الحالات بعد استيفاء مبالغ منهم بموجب التعميم المرقم ١٨٠٠٥ في ١٩٩٨/١٢/٤ مع التقدير .
- للمعمل بموجبه بكل دقة .

المهندس
ظافر صديق حسين
مدير عام دائرة التصميم / وكالة
١٩٩٩ / ٩ / ٢١

نسخة منه الى / -
مكتب امين بغداد
مكتب وكيل امانة بغداد الفني
دائرة التصميم
اللجنة الفنية المركزية
لجنة منح الاجازات
قسم التصميم الاساسي (خمس نسخ) / مع الاوليات