



العدد: ٢٢ / ٤ / ٢٠١٦

التاريخ: ١٤ / ١ / ٢٠١٦

٢٠١٦ / ١ / ٢

الدوائر البلدية كافة

م/ تعميم

تقرر إلغاء التعميم المرقم ٢٧٥٦٥ في ١٩ / ١٢ / ٢٠٠١ والموافقة على تشييد الدور السكنية الواقعة ضمن الاستعمالات المصدقة تجارياً (CL و CD و CC) بموجب التصميم الاساسي وفق الضوابط الخاصة للمنطقة التجارية من أرتداد ونسبة بناء أسوة بتشيد الدور على الشوارع التجارية والعمارات السكنية .

للعمل بموجبه مع التقدير

ر.م.أ. حاتم سهام اسماعيل
مدير عام دائرة التصميم
٢٠١٦ / ١ / ٣

الدوائر البلدية
ر.م.أ. حاتم سهام اسماعيل
مدير عام دائرة التصميم

نسخة منه الى /

مكتب الوكيل الفني مع التقدير

مكتب الوكيل البلدي مع التقدير

دائرة بلدية الكرادة / كتابكم المرقم ٣ / ٩ / ٣٦٤ في ٢٧ / ١٠ / ٢٠١٥ مع الاوليات الخاصة به لأخذ مايلزم بموجبه مع التقدير

مهندسو التصميم الاساسي / ٥ نسخ

قسم التصميم الاساسي / مع الاوليات الخاصة بالموافقة

سولاف ١٢ / ٢٤ (١ / ٤٧٤١) م. هديل

Baghdad - Khilany square Al-Kholfaa street

Tel: (+9641) 8189010(9 lines)

www.amanatbaghdad.gov.iq

بغداد - ساحة الخلفاء - شارع الخلفاء

هاتف: ٨١٨٩٠١٠ (٠٠٩٦٤١) بدالة ٩ خطوط

بريد الكتروني www.amanatbaghdad.gov.iq

امانة بغداد
قسم التصميم الاساسي

العدد : ١٢٠١
التاريخ : (رجب : ١٢ : ١٤١٨ : ١ : ١٩٩٢)

الى / وحدات امانة بغداد كافه

م : - تصميم

تقرر تحديد الاستعمالات التجارية التالية للدور المسببه المشيده على الشوارع التجارية (بدون ا
بناء او اخرمه او تحويل التي يتوفر فيها الارتداد النظامي الموضح بموجب التصميم المرقم ٦٢٧٢ فـ
١٩٩٠/١٢/١٨) المعنى بموجب " به لحقا " .

سلام ناصر شلتاغ
میل امانة بغداد وكالة
١٩٩٢/١/١٢

- ١- مطاعم ومقاهي وكافتيريا
- ١- مسار بيع الزهور والليور واسماء الزينه
- ٣- معارض فلكلوريه او فنيه
- ٤- محلات الكوي تنظيف الملابس
- ٥- ازياء وكمايل
- ٦- معارض اثاره
- ٧- محلات بيع الاثاث (معروض فقط)
- ٨- محلات بيع الاقمشه
- ٩- بيع الصناديق الترائيه
- ١٠- بيع السجاد والمفروشات
- ١١- بيع التحفيات والخزنيات والاواني
- ١١- بيع التجهيزات الرياضيه
- ١٢- قاعات العزف والتمثيل
- ١٤- محلات بيع التجهيزات المنزليه والمزليه
- ١٥- محلات بيع لعب الاطفال

نسخة منه الى / :-

مكتب امين بغداد
مكتب وكيل امانة بغداد
دائرة الوحدات البلديه / القسم الفني - دائرة التصميم - قسم التخطيط
قسم التصميم الاساسي / م. د. شلتاغ

التفسير

XXX

التاريخ

التاريخ

1911-12

الاستمرار بمطابق موافقات لا يستفلال الدور المشيدة على الشوارع التجارية والمتوفر في مخطط
الارتداد الثاني البالغ خمسة أمتار لأغراض تجارية وعسب الاستعمالات المسموعة المصممة مسددة
لها مما يمانية أن يكون الاستفلال المذكور لعموم الطابق الارضي واستفلال الطابق الاول كمشقود
سكنية او مكاتب شريحة أن يكون مسدودا " عن الطابق الارضي وأن تتم دراسة كل حالة على حدة
بشكل تشييلي من قبل القسم الفني في دائرة الوحدات البلدية •

• العمل بموجبہ

م. التّقدير

وَبَيْلُ أُمِّةٍ بَنَدَادٍ وَكَمْبَالَةٍ

1115/4/A

نصته منه الى / -"

مکتبہ امین پشاور

ممتب. وکیل امالة بغداد

دائرة التصاميم

دائرة الوحدات الجلدية

م. دائرة الم. عدات البلدية / القسم الفنى

دائرة التخليب والمتابعة

البيئة الاستثنائية

اللجنة الفنية

قسم التصميم الاساسى / المعهد سون للاطلاع والتامل بموجبه / ١٥ نسخة

قسم التصميم الاساسي / مع الاوليات

بسم الله الرحمن الرحيم

بسم الله الرحمن الرحيم



البلدية بفسطاط

قسم التصميم الاساسي

العدد / ٢٧٥٦٥

التاريخ /

١٩

الى / الدوائر البلدية كافة

م / تعميم

الحاقاً بالتعميم المرقم ٦٠١٧ في ٢٧/٣/٢٠٠٠
تقرر الموافقة على تشييد دور سكنية في الاستعمالات المصدقة تجارية (٢٢, ٢٣) بموجب
التصميم الاساسي وللحالات المدرجة ادناه فقط:

- ١- في حالة هدم واعادة بناء دار سكن على ان يتم توفير ضوابط البناء طبقاً لتجارية من ناحية
الارتداد ونسبة البناء على ان تعرض على قسم التصميم الاساسي .
- ٢- في حالة اضافة بناء او التوسيعات للدور السكنية المشيدة قديماً او للدور السكنية
المشيدة حديثاً باجازات رسمية يتم النظر بها من قبل الدوائر البلدية .

للتفضل بالاطلاع والعمل به وجيه . مع التقدير .

د. مهند مانويل يونس
مدير عام دائرة التصميم / وكالة

٢٠٠١ / ٢ / ٩

نسخة منه الى / مدير

مكتب الوكيل الفني

مكتب وكيل البلديات

دائرة التصميم

المعاون

مهندس التصميم الاساسي / ٥ نم
قسم التصميم الاساسي / مع الاوليات

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

العدد ٦١٧
التاريخ ١٤٢ / / هـ
٢٠٠٠ / ٢ / ٢٠ م



جُمْهُورِيَّةُ الْقَادِسِيَّةِ
أمانة بغداد
التصاميم

الى / الدوائر البلدية كافة

م / - تصميم -

- تارخيا " للاسكالات الناجمة عن منح اجازات تشييد دور سكنية على اسوار الشوارع وهم منحها من الاستعمالات المدة اسوار من اصل الافراز
- تنسب عدم جواز منح اجازات تشييد دور سكنية من الاستعمالات المدة بموجب
التصميم الاساسي لمدينة بغداد الا اذا اقترنت بمساحة المأوى التي لا تزيد عن ١٠٠ متر مربع
المدينة بغداد على تغيير استعمالها الى سكني. وكذلك المناس المدة اسوار بموجب
اصل الافراز الا اذا اقترنت بمساحة امين بغداد حذرا " لتغيير استعمالها من اسوار الى
سكن ويكون منح اجازات تشييد دور سكنية على اسوار الشوارع من المدة التي هي الاساسي
حذرا " وكما كان معمول به سابقا " لمرعاة ذلك يتل دقة " من التقدير

مدير امانة التصميم والتخطيط
٢٠٠١ / ٢ / ٢٠

نسخة منه الى / -

مكتب الوكيل الفني / يرجى التفعل بالاطلاع / مع التقدير
مكتب وكيل البلدية /
دائرة التصميم / مكتب المدير العام / مع الاوليات
المطرون
قسم التصميم الاساسي / للاطلاع والتوجيه