

بسم الله الرحمن الرحيم

امانة بغداد

التصاميم

العدد / ٢٨ / ٢٠٠٩
التاريخ / ١٩٩٩ / ٢ / ٢٠

الدوائر البلدية كافة

م / - ضوابط

اشارة الى موافقة السيد امين بغداد بتاريخ ١٩٩٩/٢/١٠
ندرج لكم ادناه الضوابط الخاصة بتغيير استعمالات الشوارع الى تجارية
فيرجى العلم . مع التقدير .
الضوابط المذكورة اعلاه :

- ١- يجب ان تكون الشوارع المقترحة من صنف (٣٥٠) او (٣٥٠٢) المحددة بعرض لا يقل عن (٣٠ م) الواردة في دراسة النقل الشامل عدا بعض الحالات التي تتطلب الضرورة بعد الدراسة تصديق شوارع تجارية فيها والتي تقرها اللجنة .
- ٢- ان تخدم الشوارع المقترحة مناطق سكنية ذات كثافات سكانية عالية او متوسطة او تكون ضمن مراكز القطاعات الخدمية بعد مراعاة مدى اكتفاء المنطقة من الشوارع التجارية الموجودة .
- ٣- اخذ موافقة الدوائر الخدمية (الماء - الكهرباء - المجاري) عن مدى استيعاب هذه الخدمات لتغذية الشوارع المطلوب تغيير استعمالها الى تجاري .
- ٤- ان لا يقل عمق القطع الواقعة على الشوارع المطلوب تغيير استعمالها الى تجاري في معظمها عن (١٠ م) لغرض تأمين الارتداد النظامي في الشوارع التجارية - البالغ (٥) م
- ٥- في حالة مرور الشارع ضمن اكثر من منطقة او محلة فيتم تحديد الاجزاء التي تنطبق عليها الضوابط من الشارع فقط .

د. عدنان جابرو
وكيل امانة بغداد للشؤون الفنية
١٩٩٩ / ٢ / ٢٠

د. عدنان جابرو
وكيل امانة بغداد للشؤون الفنية

د. عدنان جابرو
وكيل امانة بغداد للشؤون الفنية

نسخة منه الى /

مكتب السيد امين بغداد

مكتب الوكيل الفني

مكتب السيد وكيل امانة بغداد للشؤون البلدية

دائرة التصاميم

قسم التصميم الاساسي / للعمل بموجبها لطفاً

قسم التخطيط الانمائي الشامل / للعمل بموجبها لطفاً

اللجنة الفنية المركزية / للعمل بموجبها لطفاً

الهيئة الاستثنائية / للعمل بموجبها لطفاً

لجنة دراسة طلب تغيير الشوارع السكنية الى تجارية / مع الاوليات