

بسم الله الرحمن الرحيم



جمهورية العراق

أمانة بغداد

الى الدوائر البلدية كافة

م/تعميم

استنادا الى موافقة السيد معالي الامين في ٢٠١١/٣/١ ول مقتضيات العمل تقرر اعتماد الضوابط التالية والخاصة بالابنية على الشوارع التجارية:

اولا: يكون الاستغلال التجاري لعموم الواجهة المطلة على الشارع التجاري وليس جزء منها. ثانيا: بالنسبة للحالات التي تكون فيها الاملاك تحوي دور سكنية مشيدة قديما ويطلب اصحابها اضافة بناية تجارية اليها يجب ان يتم توفير الشروط التالية :-

- الاستغلال لعموم الواجهة التجارية .
- توفر نزال لا يقل عن (١٥) م للاستغلال التجاري المطلوب .
- المساحة الخالية في القطعة لا تقل عن (١٥٠) م^٢ .
- ثالثا: امكانية زيادة عدد الطوابق فوق الابنية التجارية المشيدة سابقا بموجب اجازات اصولية وحسب ماسموح به بموجب الضوابط على شرط تقديم تقرير انشائي مفصل يؤيد تحمل الاسس للاضافات المطلوبة .
- رابعا: يجب ان تتضمن التصميم المعمارية المقدمة تفاصيل معمارية اضافية للقضاءات المفتوحة ضمن نفس الملك من حيث توزيع النباتات والانارة ولوحات الاعلان وبمخططات منفصلة تدفق من قبل المهندس المعماري في لجنة منح الاجازات .
- خامسا: ان يتم ادخال المساحات المستغلة كأرتدادات للترك النظامي ضمن حسابات مواقف السيارات.
- سادسا: يتم اعتماد الضوابط البنائية المعمول بها حاليا من (نسبة بناء، ارتفاع الطابق الارضي، ارتفاع الطوابق المتكررة، ارتدادات..... الخ) كل وحسب الاستعمال المحدد له.
- سابعا: يتم اعتماد التعميم المرقم ١٤٧٨٣ في ٢٠٠٥/٧/٥ في تحديد الحد الاعلى لعدد الطوابق.
- ثامنا: يجب ان يتم الالتزام بالحد الأدنى لعدد الطوابق بما لا يقل عن ثلاثة طوابق عند التشييد ضمن الشوارع المتميزة في مدينة بغداد والمدرجة اسمها ادناه :-

١. شارع الكرادة خارج (خالد بن الوليد) .

٢. شارع الكرادة داخل .

٣. شارع المنصور الرئيسي .

٤. شارع فلسطين من ساحة بيروت الى ساحة المستنصرية .

٥. شارع ١٤ رمضان .

٦. شارع الربيعي في زيوينة .

٧. شارع العرصات في منطقة العرصات .

٨. شارع السعدون .

١٤ شعبان

Baghdad-Khilany square Al-kholfaa street

Tel: (+964) 8189010 (9 lines)

E.mail: baghdadmunicipality@yahoo.com

بغداد - ساحة الخلفاء - شارع الخلفاء

هاتف : ٨١٨٩٠١٠ (٩٦٤) بدالة ٩ خطوط

baghdadmunicipality@yahoo.com

أمانة بغداد

٩. شارع النضال من ساحة الانشراح الى ساحة الفتح.
١٠. شارع الربيع.
١١. شارع عمر بن عبدالعزيز من مكتبة الصباح الى ساحة صخر.
١٢. شارع دمشق.
١٣. شارع الشعب الرئيسي (شارع حي عدن).
١٤. شارع احمد عرابي.
١٥. شارع الاردن من تقاطع ١٤ رمضان لغاية نفق الشرطة.
١٦. الشارع الرئيسي في رغبة خاتون.
١٧. شارع باب المراد.
١٨. شارع باب القبلة.
١٩. شارع العسكريين من ساحة الزهراء الى ساحة العروبة.
٢٠. شارع موسى الكاظم من جامع براتنا الى ساحة الزهراء.
٢١. شارع الامام الاعظم من تقاطع راس الحواش لغاية جسر الانمة.
٢٢. شارع ابي طائب من تقاطع القاهرة لغاية تقاطع السويس.
٢٣. شارع الشعلة الرئيسي.
٢٤. شارع الشرطة الرابعة (شارع الرضوانية).
٢٥. شارع صفي الدين الحلي من ساحة المستنصرية لغاية ساحة ٨٣.

ابراهيم مصطفى حسين
الوكيل الفني

محمد جويد
عريف دائرة
المصمم/وكالة
٢٠١١/٣/٢٥

٢١/١٠
٢١/١٠

نسخة ملحة الى:-
٢١/١٠

٢١/١٠

- مكتب امين بغداد مع التقدير.
- مكتب الوكيل الفني مع التقدير.
- مكتب الوكيل البلدي مع التقدير.
- قسم التصميم الاساسي/ مخزن الخرائط لتأشير الشوارع المشار اليها في اعلاه.
- قسم التصميم الاساسي/ مهندسو الاجازات وشعبة التصميم والتفصيلية.
- قسم التصميم الاساسي/ مع الاوليات.

مرودة ٢/١٠ (١/٤٩٢٩) م. انعام