

الهيئة العامة للتخطيط

دائرة التخطيط

العدد / ٤٤٥٥

التاريخ / ١٤ / ١٠ / ١٩٨٠

الدوائر البلدية - فنية

م/ال - رابط الخاصة بطرح اجهزة تشييد العمارات التجارية
وا سكنية ضمن حدود مدينة بغداد

رئاسة بغداد اليب تحياتها *

الحاقاً بالاعام المرقم ٧٢٦٤ / ١١ / ٨٠ ولغرض توضيح العلاقة بين المالك
لإستشارية ومنح اجازات البناء وسلامة تنفيذها تنسب اعتماد ما يأتي :

التأكيد على الضوابط الخاصة بطرح اجازات تشييد العمارات التجارية والسكنية
وإفادة في الاعام المذكور اعلاه والتي تنص على المستندات والوثائق الواجب تقديمها
والتي تشمل على ان تنظيم حيز عقد محضر لجنة المهندسين بين المالك

المالك والمهندس او المشرف او المكتب الهندسي *

تم تنسيب المكتب الهندسي المشرف او المهندس المشرف على التنفيذ من خلال نقابة
المهندسين او بمصادقتها على المكتب الهندسي او المهندس المشرف الموضح
قبل صاحب العلاقة *

لاتخاذ مايلزم والعمل بموجبها بتدعيم " من تاريخ صدوره *
مع التقدير *



ظاهر احمد حسن

امين بغداد

١٩٨٠ / ١٠ / ١٤

نقابة المهندسين / للتفضل بالاعلام وا

الاجتماع المنعقد بتاريخ ١٤ / ١٠ / ٨٠

من بغداد

التدعيم

تدعيم الاساسي / مع الاطلاعات

تدعيم / معية التوثيق

٢٠ شارع ١٤ رمضان

٢١ شارع الشواف

٢٢ شارع جمال عبد القاصر

٢٣ شارع الزوراء

== جاذب الرصاصه : ==

٢٤ شارع الامام الاعظم

٢٥ شارع الخلفاء

٢٦ شارع السعد بن

٢٧ شارع خالد بن الوليد

٢٨ شارع الكراد داخل

٢٩ شارع ابي نواس

٣٠ شارع غلة طين

الضوابط الخاصة الانفاقية :-

- ١٠ يجب ان لا يقبل المرمم الصافي للمحل العجاري عن (٢٠/٧٥)
 - ٢٠ يجب ان يكون انشائه واجهات للابنية باستخدام مواد انهاء راقية ومصنعه مثل - المرمم - الخزف - الكاشي السيراميكي - البلاط والظايق ، ولا يجوز استخدام اللبخ والنثر .
 - ٣٠ تكون جميع لوحات الدلالة على شكل حرف بارز دثبه على نفس اداة انهاء الواجبة . ولا يجوز استخدام خلفيات اخرى (عدا بعض انواع لوحات الدلالة ذات المستوى الجيد وبعد الحصول على موافقه امامه بخداد / مديريه الصاميم .
 - ٤٠ لا يجوز ان يظهر اجنزة التكيف ومنحقاتها باى حال من الاحوال على واجهة المبنى .
- للمختل بالاداءات - - - - - نزع والحمل بموجبه .

عبد الحسين الشيخ علي
وكيل اماله بخداد
١٩٩١/٦/٢٩

نسخه منه الى :-

مكتب امين بخداد

مكتب الوكيل

معاونيه الصاميم

مديره الصاميم الاساسي / بخده وشرفه

مديره الصاميم / مع الاوليات



المجلس التنفيذي

امانة بخداد
معاونيه للصالحين

العدد / ٢٢٢
التاريخ / ١٤ / ذو القعدة
١٩٩١ / ٦ / ٢٠

الى / وحدات الامانة كافة

الموضوع / تصميم

اولا : "الحاق" بالتصميم المرقم ٧٢٦٤ في ١١/٨ يؤكد ضرورة عمل المكاتب الهندسية
كل حسب اختصاصه وتوضيحا " لذلك :-

١- لا يقبل أى عمل هندسي عالم يؤيد أو يصادق من قبل مكتب هندسي مسجل
لدى نقابة المهندسين وحسب الاختصاص أى لا يجوز لى مكتب هندسي
ممارسة عمل دون اختصاصه المخصص من قبل النقابة عدا المكاتب الاستشارية
الحاصلة على موافقة النقابة لتعمل بكافة الاختصاصات وإيقاف العمل
بالتصميم المرقم ٨٧٧ في ١٤/١/١٩٩١

٢- يجوز تقديم مخططات اجازة البناء بمقياس ١/٥٠ للابنية الصغيرة على ان
تكون كافة المخططات المقدمة بما في ذلك المقاطع والواجهات بنفس المقدار

ثانيا :

١- يحق لاسحاب الابنية التجارية والهندس المصمم اختيار الطريقة الاستدلالية لتوزن
المرافق الصحية ، منفردة داخل المحلات او خارجها على شكل مجمعات على ان
لا يقل عددها عن نسبة مرفق واحد لكل محلين تجاريين مع ضرورة توفير التهوية
المطلوبة وان يتعهد صاحب المبنى بتعشيلها وضمان نظافتها .

٢- يجب ان لا تقل المسافة بين واجهه المحل التجاري - خطر للبناء - والى
المحلات الحديدية (المشبكات) عن ١.٥ م في حالي الفتح والغلق (اي تكون الابهام
- المشبكات الحديدية - خاسفة الى الداخل ولا يجوز ظهور اى جزء من اجسام
التثبيت على واجهة الاعداد .

ثالثا : " تخضع الابنية المظه على الشوارع المدرجة ادناه الى ضوابط خاصة اضافية :

بعض الشوارع
جانب الكرخ

شارع المنصور