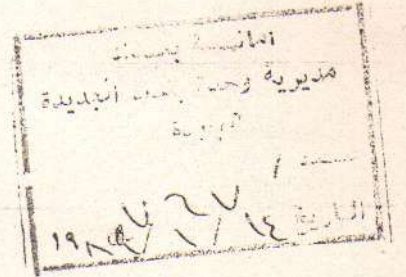


العدد : ١٤٢٧/٣/١٠/١٤٠١

التاريخ : ١٨٧١/٨

وحدات الامانة كافّة

م / تمميم



تقرر العمل بالشروط والمحددات المدرجة أدناه عند منح إجازات البناء
للأبنية الواقعة على الشوارع التجارية المصدقة حديثاً " وهي :
١. يتم العمل بموجب التعليمات التي صدرت بموجب كتابنا المرقم ٣١٣٣ في
١٩٨٦/١/٢٧ على كافة الشوارع التي صدقت للاستعمال التجاري مع ملاحظة
النقاط التالية :-

- ١- (أ) يكون ارتفاع الأبنية بطابقين فقط (أرضي وأول) .
- ب) لا تفتح المحلات الواقعة على القطع الركنية على الشارع الفرعي نهائياً " .
ويكون الدخول لها من الشارع الرئيسي .
- ج) لا يجوز أجزاء عملية الخرم بالنسبة للدور أو استغلال أجزاء منها كمحلات تجارية .
٢. لا يجوز اشغال الأبنية الأبعد أكمل تشييدها ووفق الخرائط المصدقة على
أن يوشّر ذلك في إجازة البناء .
٣. يتم الإبقاء على الارتداد الحالي للأبنية التي سوف تقع على الشوارع التجارية
والمجازة رسمياً " كوحدات سكنية وفقاً " للخرائط المصدقة إلا في حالة المخالفة
لنظام الطرق والبناء مثل نسبة البناء والارتداد وفي هذه الحالة يتم اتخاذ
الإجراءات الأصولية عليها وفق القرار ٣٧ .
٤. لا يجوز منح الدكاكين بشكل منفرد على الشوارع التجارية بل يكون البناء بشكّل
متكامل وحسب الضوابط .

الحسين

عبد الحسين الشيخ علي
وكيل امانة بغداد

١٨/٧/٢٧

الحسين

الحسين

العدد / ١٠٠١ - ١٠٣ / ٨٤٥

التاريخ / رجب / ١٤٠٩ هـ

١٩٨٩ / ٣ / ٤

الى / وحدات الامانة كافـــــــــــــــــه

الموضوع : - تعميم

الحاقاً بتعميمنا المرقم ١٠٠١ / ٣ / ١٣٤٧ في ١٢ / ١ / ١٩٨٩ والخاء بشروط
ومحددات منح اجازات البناء للابنية الواقعة على الشوارع التجارية المصدقه حديثاً " تقرّر
تعديلها بالشكل التالي :-

- ١- يتم العمل بموجب التعليمات التي صدرت بموجب كتابنا المرقم ٣١٣٣ في ٢٧ / ١ / ١٩٨٦
على كافه الشوارع التي صدقت للاستعمال التجاري مع ملاحظه النقاط التاليه :-
(أ) يكون ارتفاع الابنيه بطابقتين فقط (ارضي واول) يكون الارتفاع بثلاثه طوابق
(ارضي واول وثاني) بالنسبه للاجزاء المصدقه حديثاً " من الشوارع التجارية القديمه
والتي هي شارع ١٤ رمضان وشارع الشيخ ضاري (الاردن) ضمن وحدة المنصــــــــــــــــور
وشارع ٢٣ الفاصل بين المجلتين ١٢٩ و ٩٢٥ وشارع ١٨ محله ١٠٦ الجزء الممتد من
ساحه عبد القادر الجزائري الى قرب الجامعه التكنولوجيه (ضمن سابقاً " بثلاثه طوابق
عمارات سكنيه) ضمن وحدة النمرود وشارع ابي طالب ضمن المحله ٣٤٦ في الشعب
ضمن وحدة الاعظميه وشارع ١٧ الفاصل بين المجلتين ٤٢٧ و ٤٢٩ ضمن وحدة الكا
وامتداد شارع القدس ، امتداد شارع (٥٠) ب السمتل ، امتداد زقاق ٧٢ وزقاق ٢٣
في منطقه العبيدي والجزاء الباقية من طريق بغداد / بحقوقه القديم ضمن وحدة ٧ نيسان
(ب) لا تفتح المحلات الواقعة على القطع الركنيه على الشارع الفرعي نهائياً " ويكون الدخول لها
من الشارع الرئيسي ، وسمح بان يكون مدخل الطابق الاول من الفرع .
(ج) لا يجوز اجراء عمليه الخرم بالنسبه للدر او استفلال لجزاء منها كمحلات تجارية .
(د) في حالة وجود مساحه واسعه امام الدار لا يقل نزا لها عن ١٢ متر من الممكن الابقاء على
الدار السكنيه وتشبيد عمارة تجارية ضمن هذه المساحه امام الدار بعد ترك (٥) امتار
من الامام ومترين بين الدار والعمارة .

(د) من الممكن تحرير الابنية المدنيه متى يتوفر فيها الترك النظامي شريطة ان لا يتسبب التحرير على جمليته الشارع .

(٥) في حالة وقوع الملك على شارعين تجاريين يكون الارتداد (٥) امتار من كل منهما لايحوز اشغال الابنية الابعد اكمال تشييدها ووفق الخرائط المصدقه على ان يوسع ذلك في اجازة البناء .

٣- يتم الابقاء على الابنية المخالفه للا ستمال فقط قبل تاريخ تصديق الشوارع ومجازه سابقا " كوحدات سكنيه ومشيده وفقا " للخرائط المصدقه . اما الابنية المخالفه للاجازة المنوطة فيتم احوالها وفق القرار ٣٧ .

٤- لايحوز منح الدكاكين بشكل منفرد على الشوارع التجارية بل يكون البناء بشكل متكامل وحسب الصواب ط .

٥- من الممكن استغلال الدار بكامله كمكتب او صالون حلاقه او غير ذلك في حالة عدم اجراء اية اضافات عليها ، اذا كان الارتداد متوفرا فيها .

عبد الحسين الشيخ علي
وكيل امانه بغداد

نسخه منه الى /

مكتب امين بغداد

مكتب وكيل امانه بغداد

معاونيه التصاميم

معاونية شؤون الوحدات

مهندسي الاجازات والتصاميم التفصيليه بمعد (١٠)

مديرية التصميم الاساسي / مع الاوليات