



٢٧٢٦٤

٩٠/١١/٨

التي: وحدات لآمانه كافه

م: الفوايط الخاصة بمنح اجازات تشييد  
العمارات التجارية والسكنية  
حدود مدينة بغداد

ادناه الفوايط الخاصة بمنح اجازات تشييد العمارات السكنية  
والسكنية ضمن حدود مدينة بغداد .. للعمل بموجبها وكما  
اولاً:-

يقوم اصحاب العيانه بتقديم مجموعة من المخططات المعمارية  
الاولية، على ان تكون مطابقة للفوايط والتعليمات التي تصدره  
امانة بغداد الى الوحدة المختصة في امانة بغداد. بحيث تشمل  
المجموعة على المخططات التالية :-

- ١ - مخطط الموقع العام : بمقياس مناسب ٢٠٠/١ او ٥٠٠/١ يقط عليه  
المبنى وحدود القطعة (مع تشييد البعاد).
- ب - مخططات انقيه لجميع الطوابق بغضنها السرداب والسطح :- بمقياس  
١٠٠/١، مع تنظيم جدول في جانب كل خط  
يوضح مساحة كل طابق ونسبة البناء .
- ج - مخططات الواجبات : بمقياس ١٠٠/١ مؤثر عليها الارتفاعات ومواد  
الانشاء ، على ان تشمل تعليم الترتيب الهيكلي  
والاسلامي في عناصرها .
- د - مخططات المقاطع : بمقياس ١٠٠/١ ، عدد ٢ ، متعامدة مؤثر  
عليها ارتفاعات الفضاءات ومقدار البروزات  
وسمك السقوف على ان تمر بالسرداب والسطح  
(ان وجد ) .

مجموعة المخططات المقدمه مطبوعه وعلى لوحات ذات  
ابعاد

ثانياً :-

يقوم مهندسو الإجازات في وحدات الأمانة بتدقيق المخططات المقدمة من حيث مطابقتها للخوابط والتعليمات الخاصة بإجازات البناء ، وإبلاغ أصحاب العلاقة بالنواقص أو التعديلات الضرورية (إن وجدت) وفي حالة عدم وجود أية نواقص أو أخطاء في التصميم المقدمة يتد إرسال المخططات إلى مديرية التصميم الأساسي لتدقيقها من قبل مهندسي المديرية قبل عرضها على اللجنة الخاصة بمنح الإجازات . حيث تقوم اللجنة بالمصادقة بمؤرخة عليه وإبلاغ صاحب العلاقة بتقديم المخططات النهائية في حالة عدم وجود تعديلات عليها .

ثالثاً :-

يقوم أصحاب العلاقة بتقديم المخططات النهائية على أن تقدم المخططات النهائية بشكل مجموعة متكاملة من الحد الأدنى من المخططات المضبوطة بلوحات ذات أبعاد قياسية موحدة ، إلى الوحدة المختصة على أن تكون تلك المخططات معده من قبل المكاتب الهندسية المختصة (المعتمدة) في نقابة المهندسين ويكون المكتب مسؤولاً عن التصميم من جميع النواحي الفنية . وتتضمن المجموعة المخططات التفصيلية التالية :-

١- مخططات معمارية تفصيلية :-

- ١ - مخطط الموقع العام : بمقياس مناسب ١/٢٠٠ أو ١/٥٠٠ مسقط عليه المبنى وحدود القطعة .
- ٢ - مخططات أفقية لجميع الطوابق بخمنها الردهاء والسطح :- بمقياس ١/١٠٠ ، مع تنظيم جدول في جانب كل مخطط يوضح مساحة كل طابق ونسبة البناء .
- ٣ - مخططات الواجبات : بمقياس ١/١٠٠ مؤرخ عليها الارتفاعات ومواد الإنشاء ، على أن تشملهم التراث العربي والإسلامي في عناصرها .
- ٤ - مخططات المقاطع : بمقياس ١/١٠٠ ، عدد ٢ ، متعامدة مؤرخ عليها ارتفاعات الفخاءات ومقدار البروزات وبملاك التقوف على أن تمر بالسلم والردهاء (إن وجد) . مع القياسات التفصيلية لبقية عناصر البناء .