

أمانة العاصمة
مديرية التصميم الاساسي

معاونة وحدات الرفافه
معاونة وحدات الكسوخ

م/ : البناء ضمن الاراضي الزراعيه والبساتين

ندرج لكم اذناه الفقره (ب) في صوره الفقره الرابعه من قرارات مجلس امانة العاصمة
لجاسته المتعده بتاريخ ٩٨٥/١/١٨ والمقترحات راجعين تصميمها على وحداتكم والعمل
بموجبها ... مع التقدير

ع/ مدير التصميم الاساسي
فؤاد راضي محسن

نسخه منه الى / :
مديرية التصميم الاساسي

البناء ضمن الاراضي الزراعيه والبساتين

اشاره الى طلب مجلس امانة العاصمة بقراره المرقم ٣٨ في ٩٨٤/١/٢٢ حول احواله مقترحات
أمانة العاصمة الخاصه بتنفيذ قرار مجلس قيادة الثورة المرقم ١١٢٨ في ٩٨٣/١٠/٢٩ اعلى
اللجيه العليا لدراستها وتقديم توصياتها بالاضافه الى دراسة مساحات البساتين والاراضي
الزراعيه التي تقل مساحتها عن خمسة دونمات مع وضع ضوابط بشأن البساتين التي تقل مساحتها
عن خمسة دونمات وفيها بناء مشيد قديما " كذلك دراسة البناء القديم ان زاد البناء فيه من ٢٠٠م/٢
درست اللجيه المقترحات التاليه وحده مناقشتها اوصت بالمرافقه عليها
المقترحات

ان المقصود بابنية السكن المشار اليها بقرار مجلس قيادة الثورة المرقم ١١٢٨ في ٩٨٣/١٠/٢٩
في مجموع مساحات ابنيه السكن المشيده والمواد تشييدها ضمن الاراضي الزراعيه والبساتين التي
لا يجوز ان تزيد مساحتها عن ثلثائة متر مربع بصرف النظر عن عدد الوحدات السكنيه المشيده

(يتبع لطفلا)

٢٠ ان هذه المساحات تشمل المساحة المسقفة سواء كانت في الطابق الاراضي او الطابق الاول .

٣٠ يجب ان لا يزيد ارتفاع البناء عن ثمانية امتار عن مستوى الارض ولا يزيد على طابقين فقط .

٤٠ في حالة التشييد الجديد ضمن الاراضي الزراعية والبساتين الغالية من البناء يجب ان يكون البناء وحده متكاطه بحيث لا تزيد مساحتها عن ٣٠٠م^٢ لكل خمسة دومات واكثر واذا كانت مساحة الارض اكثر من ذلك ففي هذه الحالة لا تمنح اكثر من مجموعة واحدة الا في حالة افرازها .

٥٠ ان كل سطح بانشاء دور سكنيه ضمن الاراضي الزراعية والبساتين التي تقل مساحتها عن

خمس دومات يخالف ما جاء بقرار مجلس قيادة الثورة المرقم ١١٢٨ في ٢٩/١٠/١٩٨٣

والقرارات السابقة .

٦٠ اذا كان البناء المشيد ضمن الاراضي الزراعية والبساتين التي تقل مساحتها عن خمسة

دومات قبل تصديق قانون التصميم الاساسي ، فيرى ان يبقى على حاله اما اذا كان البناء

مشيد بعد القانون فانه مخالف لاحكامه .

قرر المجلس ان تدرس الفقرة الخامسة من قبل لجنة من الامانه وزهرة الزراعة وتعرض على

المجلس في الاجتماع القادم .