

بسم الله الرحمن الرحيم

أمانة بغداد

التصميم الاساسي

العدد / ٢٥٢٤

التاريخ / ٢٠٠٧ / ٣ / ٢١

الدوائر البلدية كافة

م / - تصميم

تمتثل التصرفات العقارية المتمثلة بمعاملات الانتقال والتخارج الصادر بحقها قرار من المحكمة  
( المجلسام الشرعي ) من التصميم المرقم ٤٣٦٤ في ١٩٩٨ / ٣ / ٢١ باعتبارها حق شرعي وقانوني  
وواجبة التسجيل .



صائل حسين حميد

الوكيل الفني

٢٠٠٧ / ٢ / ٢١

نسخة منه الى / -

دائرة القصاصم

قسم التصميم الاساسي ( ٥ ) نسخ / مع الاوليات

بسم الله الرحمن الرحيم

جمهورية العراق  
أمانة بغداد  
التخطيط الإنشائي  
العدد : ٢٦٤  
التاريخ ٨ / ٣ / ١٩٩٨ م

الدوائر البلدية كافة  
م / تعميم  
ــــــــــــــــــــــــ

بناءً على مقتضيات العمل وأستناداً الى موافقة السيد الأمين في ١٩٩٨/٣/٩  
تقرر ان تلغى التعليمات الصادرة بموجب التعميم المرقم ١٦٦٥٩ في ١٠ / ١١ / ٩٧  
وتحصل محلها ما يلي :-

يجوز اجراء التصرفات العقارية في الاراضي الزراعية والبساتين ويتم اعتماد صيغة التعميم المعمول  
به في المناطق السكنية والتجارية لمثل هذه الحالات على ان لا تحتوي الاراضي الزراعية والبساتين  
على مخالفات جسيمة من النوع المدرج ادناه :-

أ . التي يكون فيها مساحة البناء المشيد أكثر من ضعف المساحة المسموح بها .  
ب . اذا كان عدد الوحدات السكنية أكثر من عدد الوحدات المسموحة عدا الابنية السكنية  
المشيدة من مواد بنائية طينية أو حصران أو مواد أخرى غير ثابتة بما لا يزيد عن مساحة ( ٥٠ )  
متر ٢ لكل عشرين د ونم .

ج . اذا كان البناء واقع على خط تهذيب النهر أو استقامات الشوارع .  
د . اذا كان بعدد طوابق أكثر من الممدد المسموح به .  
هـ . اذا أستعمل البناء المشيد للأغراض الصناعية أو التجارية .

د . عدنان عزيز جبار  
وكيل أمانة بغداد للشؤون الإنشائية  
١٠ / آذار / ١٩٩٨ م

نسخه منه الى /  
مكتب أمين بغداد  
مكتب الوكيل ادني  
مكتب الوكيل الاداري  
مكتب وكيل البلديات  
دائرة التماصيم - مكتب المدير العام  
قسم التماصيم  
قسم التصميم الاساسي / ١٠ نسخ  
قسم الشؤون القانونية

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



جمهورية العراق

أمانة بغداد

مكتب الوكيل الإداري

العدد :

التاريخ :

( حافظ على أسرار الناس ، ولا تضعها في أفواه الآخرين ، أو تستخدم سر صديق عليه )

الرئيس القائد ٨/٨/٢٠٠٠

أمر إداري

بناء على موافقة السيد أمين بغداد في ٢٢/١١/٢٠٠٠ ، على توصيات اللجنة المشكلة بموجب الأمر

الإداري المرقم ٥٨٤٦ في ١٧/١٠/٢٠٠٠ لدراسة التصرفات العقارية في الأراضي الزراعية والتعليمات الصادرة بشأنها ، نقرر مايلي :

١ - استمرار العمل بالاعتماد المرقم ٤٣٦٤ الصادر في ٢٨/٣/١٩٩٨ .

٢ - تستعمل العبارة التالية ، عند مخاطبة دوائر التسجيل العقاري :

( لامانع لدينا من تزويج معاملة ..... بعد إزالة المخالفة الجسيمة والمتمثلة بـ ..... ) .

وذلك لغرض التقيد الدقيق بصياغة قرار رفض المعاملة ، لكي لا يكون سببا ، لمقاضاة أمانة بغداد .

يشذ بدءا من تاريخ صدوره .

عبد القادر حميد أمين

وكيل الامانة للشؤون الادارية

٢٠٠٠/١١/٢٨

الرئيس  
اطلاع لمانة لعمده ليدخل  
رأى المدير

١١/٢٠  
١١/٢٠  
١١/٢٠

نسخة منه الى /

مكتب أمين بغداد

مكاتب الوكلاء

دائرة التصميم - مكتب المدير العام

دائرة التخطيط والمتابعة - مكتب المدير العام

الدائرة الادارية - قسم الشؤون القانونية

الدوائر البلدية - مكتب المدير العام


دائرة التصميم - قسم التصميم الاساس / مع الاوليات




79120

جمهورية العراق  
أمانة بغداد

الحاقاً بالتعميم المرقم ١٢٦٧٦ في ٢٠١٠/٨/٩  
حصلت الموافقة على تمشية معاملات التصرفات العقارية لـ  
مساحتها عن اربعة دونم والتي لا تؤدي الى تقدي  
والتي تتضمن البيع من اسم الى اسم اخر او في حالة تقلي  
وللحالات التي لا تتضمن أي مخالفات ضمن تلك الاسهم .  
للعمل بموجبه ٠٠٠٠ مع التقدير

  
 نجم عبد جويد  
 مدير علم دائرة التصاميم / وكالة  
 ٢٠١٢/٧/٢٤

  
 رشيد عمار  
 ٢٠١٢/٧/٢٤

نسخة منه الى :-

- مكتب الوكيل الفني / اشارة الى هامش الوكيل الفني في ٢٠١٢/٧/١٠ على اصل مطالعتنا في ٢٠١٢/٦/٢٧ .. مع التعديل

- مكتب الوكيل البلدي / اشارة الى هامش الوكيل البلدي في ٢٠١٢/٥/٢٠ على اصل كتاب دائرة بلدية الشعب المرقم ٣٣٧٩ في ٢٠١٢/٥/٩ مع كافة الاوليات لاتخاذ مايلزم بموجب هامش السيد الوكيل الفني في ٢٠١٢/٧/١٠ على اصل مطالعتنا في ٢٠١٢/٦/٢٧ وحسب ما جاء في اعلاه .... مع التعديل

- دائرة التضاميم / مكتب المدير العام

- قسم التصميم الاساسي / مع اربع نسخ لاطلاع الشعب كافة

- قسم التصميم الاساسي / مع نسخة من موافقة الوكيل الفني في ٢٠١٢/٧/١٠ على اصل مطالعتنا في ٢٠١٢/٦/٢٧

- الصادرة

افراح ۷/۱۹ (۱/۲۸۴۶) م. شهب





بسم الله الرحمن الرحيم

امانة بغداد

التصميم الاساسي

العدد / ٢٥٩٤

التاريخ / ١٤ / ٢٠٠٠

الدوائر البلدية كافية

م / - تصميم

نسخة منه الى / -

دائرة التصميم الاساسي  
تستند التصرفات المقاربة المتمثلة بمعاملات الانتقال والتخارج الصادر بحقها قواد من المحكمة  
(المجلس الشعبي) من التصميم المرقم ٤٣٦٤ ني ١٩٩٨/٣/١٤ باعتبارها حق شرعي وقانوني  
ولجبة التسجيل



صائل حسين حميد

الوكيل الفني

٢٠٠٠ / ٤ / ٢٥

بسم الله الرحمن الرحيم

نسخة منه الى / -

دائرة التصميم

قسم التصميم الاساسي لـ (٥) نسخ / مع الاوليات

التصميم الاساسي

العدد / ٢٥٩٤

التاريخ / ١٤ / ٢٠٠٠

بسم الله الرحمن الرحيم



جمهورية العراق

أمانة بغداد

الاسكان

العدد: ١٥٠

التاريخ: ١٤ / ١١

١٤ / ١١

٢٩ / ٢ / ١١

١٤٨١

١ / ٤ / ١٢

٢ / ٤ / ١٢

الى/دوائر البلدية كافة

تعميم

تنسب اتخاذ مايلزم لايقاف كافة المعاملات والتصرفات العقارية وبشكل فوري التي تتضمن البيع والشراء للقطع الزراعية والبساتين (بأدخال سهام جديدة بمساحات صغيرة) والتي تسهم في تفتيت هذه الاراضي الى مساحات صغيرة الغرض منها تشييد دور بدون موافقات رسمية سكنية بشكل عشوائي يصعب الحد منها وأزالتها وستتحمل دوائركم مسؤولية تلك المخالفات بمنع استمرارها ومتابعة أزالتها وفق قانون ١٣ لسنة ٢٠٠١ .

ابراهيم مصطفى حسين

وكيل امانة بغداد للشؤون الفنية

٢٠٠٩ / ٣ /

الاسكان

المصدر

نسخة منه الى

- مكتب أمين بغداد/هامش معالي أمين بغداد بتاريخ ٢٥ / ٢٠٠٩ مع التقدير
- مكتب وكيل الفني / للتفضل بالاطلاع
- مكتب وكيل البلدي / للتفضل بالاطلاع
- مكتب الوكيل الاداري/ للتفضل بالاطلاع
- دائرة العلاقات والاعلام للاطلاع واتخاذ ما يلزم بأعطاء دور بارز في الاسهام في تثقيف المواطن بتوضيح عدم شرعية التشييد العشوائي والتجاوز على استعمال الارض.
- دائرة العقارات
- قسم الشؤون القانونية
- التخطيط والمتابعة
- مكتب التصاميم
- التصاميم الاساسي مع الاوليات

Baghdad-Khildy square Al-Khildy street

Tel:(+964 )8189010 ( 9 lines)

E.mail:baghdadmunicipality@yahoo.com

بغداد - ساحة الخلداني - شارع الخلفاء

هاتف: ٨١٨٩٠١٠ ( ٩ خطوط ) (+964 )

بريد الكتروني: baghdadmunicipality@yahoo.com