العدد / ٧/ ١ - ١
التاريخ / ١٤١٢ / ٢٤ / ٦ / ١٩٩٢

((سري وعاجـــــل))

وزارة الزراعة والري ـ مكتب السيد الوزير

الموضوع ـ الاراضي الزراعية المتعاقد عليها
مع وزارة الزراعة والـــــــري

اشارة الى قرار مجلس قيادة الثورة المرقم (٥٣) لســـــــنة ١٩٨٤ .

وردنا طلبات عديدة لانشاء دور سكنية على اراضي الزراعية المتعاقد عليهـــا مع وزارتكم والتي تقل مساحتها عن خمسة دوانم وحرصا" على عدم تحول تلـــك الاراضي الى قرى سكنية وضمن حدود التصميم الاساسي لمدينـــــة بغداد

يرجى اعلامنا رأيكـــــــــــــــــم

مع التقديـــــــــــــر

سهيل محمد صالح سعيد
امين بغداد
١٩٩٢/٦/ ٧

نسخة منه الى :ـ
مكتب الوكيل
دائرة الوحدات البلدية ـ القسم الفني
دائرة التصاميم
قسم التصميم الاساسي ـ مع الاوليات

راتب ٦/١

العـــدد ٢٨٢١/
التاريـــخ / / ١٩٩١
٤/٦

وحدات الامانه كافـــة .

م / تنميـــــــــــــــم

يتم الابقاء على الدور المشيدة قديما قبل عام ١٩٧٢ وضمن الاراضي الزراعية [illegible] منحها اى صفه رسمية .

راجين العمل بموجبه ... مـــــــــــــــع التقدير .

عبد الحسين الشيخ علي
وكيل امانه بغداد
١٩٩١/٤/[illegible]

نسخه منه الـــــى /

- مكتب امين بغداد
- مكتب وكيل امانة بغداد
- معاونية التصاميم / مع الاوليـــات
- مديرية الشؤون القانونية / للعلم لطفا
- معاونية الوحدات
- الهيأة الاستئنافية
- اللجنه الفنية
- مهندسي الاجازات في التصميم الاساسي

امانة بغداد
التصميم الاساسي

العدد / ٣/١٠/١٠٠١/٢٢٩٢

التاريخ: ١٤/١/١٩٨٩

الى / وحدات الامانة كافة

الموضوع / تعميم

لا تعطى اى موافقة لتشييد دور سكنية على الاراضي الزراعية المؤجرة ضمن مناطق الاعطار اما في المناطق الزراعية خارج حدود الاعطار فتطبق عليها التعليمات الخاصة بمنح الدور ضمن الاراضي الزراعية للعمل بموجبه بكل دقة.

عبد الحسين الشيخ علي
وكيل امانة بغداد

نسخة منه الى / /

معاونية التصاميم
مديرية التنظيم والرخص
/ مديرية التصميم الاساسي
مهندسو الاجازات

امانة العاصمه
مديرية التصميم الاساسي

العدد ٢٢٢٨
التاريخ ٢٠ / ٦ / ١٩٨٧

امـــــر اداري

تقرر ان يكون بناء الدور السكنيه في الاراضي الزراعيه والبساتين وفق الضوابط التاليه :

١. يكون موقع الدار السكنيه المطلوب تشييدها في بداية القطعه الاوسط من القطعه الزراعيه من جهة الشارع وذلك لكي لاتفقد الاراضي الزراعيه صفتها ولاتتحول الى مفـــــروش من الدور السكنيه على الشارع العام او خلف القطعه .

٢. في حالة تسييج الارض الزراعيه او البساتين يكون نوع السياج شبك (B.R.C) مع جوارين كونكريتيه وان يكون ارتفاعه (١٫٨٠) متر .

٣. بالنسبه للمساحه المسموحه للسكن ضمن الاراضي الزراعيه يتم الرجوع الى قـــــرارى مجلـــس قيادة الثوره المؤرخه والمرقمين ٥٣ في ٩٨٤/١/١٠ و ١٤٨٨ فـــــي ٩٨٥/١٢/٢٨ والضوابط التي تحدد المساحات البنائيه المسموح تشييدها ضمـــــن الاراضي الزراعيه والبساتين للعمل بموجبه .

حسام الدين محمد يونس
وكيل امانة العاصمه والـــــة

نسخه منه الى /ـ
مكتب امين العاصمه
مكتب وكيل امانة العاصمه
مكتب مستشار امين العاصمه
معاونية التصاميم
معاونية شؤون الوحدات
كافة وحدات امانة العاصمه
مهندسي الاجازات في مديرية التصميم الاساسي
مديرية التصميم الاساسي /مع الاوليات

امانة بغـــداد
مديرية التصميم الاساسي

العدد / ٢٤٤٠
التاريخ / ١٤١٢/ هـ
١٩٩١/٧/٨م

وحـــدات الامانـــــة كافـــــة

م / تعميـــــم

عند منح اجازة بناء او ترسيم دار ضمن مدلقة زراعية والقطعة تعود لمجموعة من الشر
يجب ذكر عبارة (يتحمل صاحب اجازة البناء المسؤولية القانونية في حالة اعتـــرا
احد الشركاء وان الامانة غير مسؤولة عن اى شيء نتيجة ذلك) .
راجين العمل بموجبـــه .. مع التقديـــــر

سـلام ناصر شلاش
وكيل امانة بغـــداد وكالـــة
١٩٩١/٧/٨

نسخة منه الى ــ
مكتب امين بغـــداد
مكتب وكيل امانة بغـــداد
معاونية التصاميـــم
معاونية شؤون الوحدات
معاونية التخطيط والمتابعة
مديرية العلاقات والاعلام
الهيئة الاستشارية
مديرية الشؤون القانونية / هامشكم في ٧/١٧
اللجنة الفنية
مكتب المقابلات
مهندسي الاجازات / بعشر نسخ
مديرية التصميم الاساسي / مع الاوليات

نهاية/٧/٢٩

بسم الله الرحمن الرحيم

الى / [illegible]
قسم التصميم الاساس
العدد / [illegible]
التاريخ / [illegible]

/ الدوائر البلدية كافة

م / / التصميم

طرح عدم النظر في طلبات تشييد دور سكنية ضمن الاراضي الزراعية المتعاقد عليها الا بعد استحصال موافقة وزارة الزراعة /مديرية الزراعة في بغداد على التشييد .

للعمل بموجبه .. مع التقدير .

د . مهند مانويل يوسف
مدير عام دائرة التصاميم والمكائن
/ /٢٠٠١

نسخة منه الى /
مكتب الوكيل الفني
دائرة التصاميم
مهندس التصميم الاساس /ه لنسخ للاطلاع والعمل بموجبه
قسم التصميم الاساس /مع الاوليات

ياسمين

المتعاقدين
الى الاراضي الزراعية

امانة بغداد
مكتب وكيل امانة بغداد

العدد / ١٤٧٧
التاريخ / ٢١ / رمضان / ١٤٠٩ هـ
٨٩١٤١٢٨

وحدات الامانة كافـــــة

الموضوع / تشييد الدور السكنية للمتعاقدين
على الاراضـــــي الزراعيـــة

لاحظنا عدم جدية الاجراءات المتخذة من قبلكم لازالة التجاوزات بالسكن على الاراضي الزراعية ، وعليه تقرر العمل وفق الضوابط التالية ، وسوف يتحمل مدير الوحدة ومعاونيه شخصيا " مسؤولية عدم تنفيذ رفع التجاوزات على ان يتم تحديد مواعيد دقيقة لانجاز ذلك خلال اســـــــبوع من تاريخه اعـــلاه .

١ــ يحق للفلاحين المتعاقدين من اصحاب الاراضي الزراعية تشييد دور سكنية ــ ومشيدات لهم بمساحة لاتزيد عن (٣٠٠ م٢) لكل (٢٠ دونم) ضمن الجزء الزراعي المتعاقد عليه .

٢ــ تزال كافة الدور السكنية والمشيدات الاخرى التي تزيد مساحتها عن ما ذكر في الفقرة (١) اعلاه ضمن الاراضي الزراعية مهما كان عددها باعتبارها تجـــــاوزات .

٣ــ لايشمل ذلك الدور التي تم تشييدها وفق الضوابط المعمول بها ســـــابقا" لتشييد الدار السكنية ضمن مساحة (خمسة ــ دنمات) لكل ارض زراعيـــــة .

خالد عبد المنعم شهد
امين بغداد

نسخة منه الى :ــ
مكتب امين بغداد .
مكتب وكيل امانة بغداد .
معاونية التخطيط والمتابعة
معاونية ...

امانة بغداد
التصاميم
العدد / ١٧٤٣
التاريخ ١٩٩٣/٧/٢٤

بغداد
الوحدات البلدية
الواردة
٩٢٤ ٧

كافة الوحدات البلديه

م/ المتعاقدون على الاراضي الزراعيه

اشاره الى كتاب ديوان الرئاسه ذى العدد /ق/١٩١٢٣ في ١٩٩٣/٧/١٩
تقرر عدم منح اجازات البناء للدور على الاراضي الزراعيه المتعاقد عليها مع وزارة الزراعة
أو الدوائر الاخرى التابعه لها والواقعه داخل حدود امانة بغداد بعقود موسمية لانفسها
معرضه للفسخ في نهاية الموسم . مرجى اتخاذ مايلزم

٧/٢٤

اللواء المهندس
نزار جمعه علي القصير
أمين بغداد
١٩٩٣/٧/٢٤

نسخه الى /
مكتب أمين بغداد
دائرة التصاميم مع الاوليات
دائرة الوحدات البلديه
قسم التصميم الاساسي
القسم الفني
متابعة دائرة التصاميم

القسم الفني
للعمل بموجبه

أمانة العاصمه
مديرية التصميم الاساسي

العدد ٢٢٢٨
التاريخ ٢٠ / ٦ / ١٩٨٧

أمـــــر اداري

تقرر ان يكون بناء الدور السكنيه في الاراضي الزراعيه والبساتين وفق الضوابط التاليه :

١٠ يكون موقع الدار السكنيه المطلوب تشييدها في بداية الثلث الاوسط من القطعه الزراعيه من جهة الشارع وذلك لكي لاتفقد الاراضي الزراعيه صفتها ولاتتحول الى صفـــوف من الدور السكنيه على الشارع العام او خلف القطعه ٠

٢٠ في حالة تسييج الارض الزراعيه او البساتين يكون نوع السياج مشبك (B.R.C) مع عوارض كونكريتيه وان يكون ارتفاعه (١٫٨٠) متر ٠

٣٠ بالنسبه للمساحه المسموحه للسكن ضمن الاراضي الزراعيه يتم الرجوع الى قـــرارى مجلـــس قيادة الثوره المؤقره والمرقمين ٥٣ في ٩٨٤/١/١٠ و ١٤٨٨ فـــي ٩٨٥/١٢/٢٨ والضوابط التي تحدد المساحات البنائيه المسموح تشييدها ضمـــن الاراضي الزراعيه والبساتين للعمل بموجبه ٠

حسام الدين محمد يونـــس
وكيل أمانة العاصمه وكالـــة

نسخه منه الى /ـ
مكتب أمين العاصمه
مكتب وكيل أمانة العاصمه
مكتب مستشار أمين العاصمه
معاونية التصاميم
معاونية شؤون الوحدات
كافة وحدات أمانة العاصمه
مهندسي الاجازات في مديرية التصميم الاساسي
مديرية التصميم الاساسي /مع الاوليات

امانة بغداد
مكتب وكيل امانة بغداد

العدد / ٦٦٠٤٤
التاريخ ١١/١٠/١٩٨٧

معاونية التصاميم
معاونية الوحدات
وحدات الامانة كافة

الموضوع / قرار مجلس قيادة الثورة المرقم ٧٣٤
في ١٩٨٧/١/٢١

اشارة الى قرار مجلس قيادة الثورة اعلاه ان المساحات المستثناة من احكامه والتي لا يجوز منح اجازات بناء دور سكن فيها لاصحابها ولاولادهم هي المخصصة مساحات خضراء وفقا للتصميم الاساس لمدينة بغداد وتشمل الاراضي الزراعية ١ والبساتين الواقعة ضمن استعمالات زراعية وبساتين واحزمة خضراء ومشاتل ٤ وحدائق ومتنزهات ومراكز تسلية وترفيه وملاعب وساحات عامة ٨.

للاطلاع والعمل بموجبه .

عبد الحسين الشيخ علي
وكيل امانة بغداد

نسخة منه الى /

مكتب امين بغداد
مكتب وكيل امانة بغداد
معاونية الشؤون القانونية
مديرية التصميم الاساس / مع الاولفات

امانة العاصمة

مديرية التصاميم

العدد / ٣٦١/٣/١

التاريخ / ٥ / ١٩٨٧/٣/ ..

وزارة الدفاع المحلي /المكتب الخاص

م/ [redacted]

[redacted]

تنفيذا لما جاء بكتاب رئاسة ديوان الرئاسة المرقم ن ه/ ٤٥٣٥٦ في ١٩٨٦/١١/٢٢ ان مجمل الاراضي الواقعة ضمن مسافة العشر كيلومترات عن حدود امانة العاصمة مخصصة للاستعمالات الزراعيه لذلك لامانع لدينا من الناحية التخطيطيه من تطبيق القرارات والتعليمات الصادره بشان انشاء الدور السكنيه ضمن الاراضي الزراعيه وعدم احالة مثل هذه الطلبات الينا . اما تخصيص الاراضي للاغراض الاخرى او انشاء المشاريع الصناعيه او الخدمية او اقامة اى بناء لاغراض اخرى فيتطلب اخذ راى امانة العاصمة اولا " لان هناك دراسات شاملة حول ذلك ضمن دراسات التخطيط الانمائي المتكامل لمدينة بغداد .

فيرجى التفضل بالاطلاع ... مع التقدير .

السيد ولد

للعلم وصلت

خالد عبد المنعم رشيد

امين العاصمه

٢١٩

نسخه منه الى /-

وزارة الصناعه والمعادن /المكتب الخاص /لنفس الغرض /مع التقدير .

وزارة الزراعه والاصلاح الزراعي /المكتب الخاص /لنفس الغرض /مع التقدير .

وزارة الصناعات الخفيفه /المكتب الخاص /لنفس الغرض /مع التقدير .

محافظة بغداد /المكتب الخاص /لنفس الغرض /مع التقدير .

المكتب الخاص

السيد الوكيل

معاونية التصاميم

معاونية وحدات الكرخ

معاونية وحدات الرصافه

مديرية التصميم الاساسي

مديرية التخطيط المتكامل

للعلم بتوجيهه .

السيد فؤاد

أمر تصوير مع ...

مدير الهندسة العامين في ...

السيد

بسم الله الرحمن الرحيم

امانـــة بغـــــداد
قسم التصميم الاساسي
العدد / ٢٧٦٢ ص
التاريخ / ٤ / ١١ / ٢٠٠٠

الى /الدوائر البلدية كافـة

م /- تصميـــــم

استنادا " لموافقة السيد الامين المحترم فـــــــــي ٨/١٠/٢٠٠٠
تقرر الغاء العمل بالتصميم المرقم ١٠٠١/١٠/٣/٢٣٢١ في ١٩٨٩/١/٢١ المتضمن عدم اعطاء
موافقة تخصيص دور سكنية على الاراضي الزراعية الموجودة ضمن مناطق الاعمار ويتم تطبيق التعليمات
الخاصة بمنح الدور ضمن الاراضي الزراعية وحسب قرارات مجلس قيادة الثورة النافذة في هذا المجال

للعمل بموجبه بكل دقة ٠٠ من التقدير ٠

اسماعيل حسين احميد
الوكيل الفني الاساسي
٢٠٠٠/١١/٤

نسخة منه الى /-
مكتب امين بغداد
مكتب الوكيل الفني الى
مكتب الوكيل الاداري
مكتب الوكيل البلدي
اللجنة الفنية الـ
دائرة التصاميم
مهندسو التصميم /- لكل منهم نسخ
قسم التصميم الاساسي /مع الاوليات

العدد / ٢٢٧١٦٩
التاريخ / ٧/٩/١٩٩١

الى / وحدات الاعلام كافة

الموضوع / تصميم

الحاقا " بتصميمنا المرقم ٢٢٢٨ في ١٩٨٧/٦/٣٠ والخاص بضوابط البناء بالاراضي الزراعيه والبساتين .

تقرر تعديل الفقره الخاصه بموقع الدار السكنيه بالنسبه للقطعه الزراعيه كما يلي :-

- تحدد الدار السكنيه المطلوب تشييدها مسافه لاتقل عن (١٠) متر من حدود القطعه الزراعيه بدلا " من بدايه الثلث الاوسط للقطعه للعمل وفق ذلك .

عبد الحسين الشيخ علي
وكيل امانه بغداد
١٩٩٠/٩/٦

نسخه منه الى :-
مكتب امين بغداد
مكتب وكيل امانه بغداد
معاونيه التصاميم
معاونيه شوون الوحدات
مهندسي الاجازات والتصاميم التفصيليه
مديريه التصميم الاساسي /مع " ولفات