

امانه پفداد

التصميم الاساسي

العدد / ٢٠٠

التاريخ / ٢٠ رجب / ١٤١٢

١٩٩٢ / ١ / ٨

الوحدات البلدية كافيه

الموضوع / تصميم

الحاقا" بالتصميم المرقم ٢٠٠٨٠ في ١٩/١١/١٩٩١

تقرر ان يتم تطبيق التصميم المذكور اعلاه في حالات التشييد الجديد لدور السكن وعند انافه بناء في الطابق الاول والسطح لضمان التقيد بالارتفاع والمساحات المحدده في التصميم المذكور وفيما عدا ذلك يتم الاكتفاء بخرائط المخطط الافقي للدار وذلك بهدف تسهيل عمليه منح اجازات البناء \* \* \* للعمل بموجبه بكل دقه \* \* \*



سلام ناصر شلتاغ

وكيل امانه پفداد وكاله

١٩٩٢ / ١ / ٨

نسخه منه الى /

مكتب وكيل امانه پفداد

دائرة التصميم

دائرة الوحدات البلدية

قسم التخطيط والمتابعة

قسم الصلاقات والاعلام

الهيئة الاستثنائية

اللجنة الفنية

مكتب المقابلات

قسم التصميم

قسم التصميم الاساسي / ٣ نسخ للاطلاع والعمل بموجبه

القسم الفني / ١٥ نسخة للاطلاع والعمل بموجبه

قسم التصميم الاساسي / مع الاوليات

٥٩٨٧

١٢/٥/١٩٩٢

العدد /  
التاريخ /

امانة بغداد  
دائرة الوحدات البلدية  
القسم الفني

وحدات الامانة الفنية

م / تصميم

تلاحظ ان الاسكالات التي قد تم تدشينها عند منح اجازات بناء دور سكنية ودون توصية  
المالكين الممنوعين المتبعين عند التشييد فانه يتطلب تقديم مخططات توضيح نوعية البناء المزمع  
تنفيذها للدار السكني (اذا كان يتم بطريقة تقليدية جدران حاملة او استخدام اعمدة كونكريتية  
اي بناء ديكلي) وفي حالة مخالفة المخططات المصدق عليها بموجب الاجازة الممنوحة  
يتم احالتها وفق قرار ٣٧ لسنة ١٩٧٠ بعد ان يتم إيقاف المخالفه في مراجعتها الا وليه  
واجب العمل بموجبها مع التقدير

قدس صالح الدباغ

المدير الفني

١٩٩٢/٥/

نسخه منه الى :-

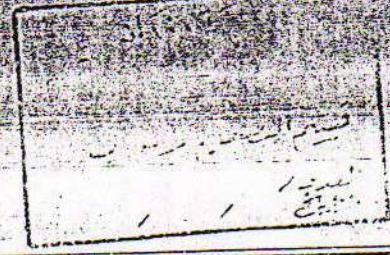
- مكتب السيد انوكيس / مع التقدير
- قسم التصميم الاساسي / للحكم مع التقدير
- قسم التخطيط والمتابعة / للحكم مع التقدير
- مهندس القسم الفني / للاطلاع والعمل بموجبه
- القسم الفني / مع الاذونات

تبريد المرسول / ٣ / ٥٠٠٥

بسم الله الرحمن الرحيم

جمهورية العراق

أمانة بغداد



العدد: ٤١٧٢١  
التاريخ: ٢٠٠٤ / ١١ / ٢٠  
١٤

### الدوائر البلدية كافة م/تعميم

إشارة إلى موافقة السيد أمين بغداد المحترم بتاريخ ٢٠٠٤/١١/٢٠ على قرار اللجنة الخاصة بدراسة ارتفاعات الدور السكنية و المتضمن تحديد الارتفاع من مستوى الأرض الطبيعية إلى أسفل مرد الماء بارتفاع كلي (٩ متر) تسعة أمتار و كما موضح في المقطع الأنشائي المرفق طياً أي يمكن أن يكون الدار بثلاث طوابق ضمن محددات الارتفاع اعلاه .  
للتفضل بالاطلاع و العمل بموجبه ..... مع التقدير

المنشآت :

نسخة من المقطع الأنشائي

حسين محسن علوان  
مدير عام دائرة التصميم

١٢ / ٥

نسخة منه إلى :

- مكتب أمين بغداد / للتفضل بالاطلاع ..... مع التقدير
- مكتب الوكيل الفني / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير
- مكتب وكيل الأمانة للشؤون البلدية / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير
- مكتب وكيل الأمانة للشؤون الإدارية / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير
- دائرة التسجيل العقاري / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير
- الدائرة الإدارية / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير
- دائرة العلاقات و الإعلام / للتفضل بالاطلاع و تعميمها اعلامياً ... مع التقدير
- دائرة التصميم

قسم التصميم الأساسي  
قسم التصميم / مع الأوليات

امانة بخداد

التصميم الاساسي

العدد / ٨ - - -

التاريخ ١٩٩١ / ١١ / ٩

١٩٩١ / ١١ / ٩

الوحدات البلدية كافة

م / تصميم

الحاقاً بالتصميم المرقم ٢١٢٢٩ في ١٩٩٠ / ٦ / ٩ ولغرض تطبيق الضوابط الواردة فيه بدقّة فتد  
تقرر ان تتضمن مخططات الدور السكنية التي تقدم للوحدات لغرض المصادقة عليها مقاطع توضيح  
الارتفاع الكلي للدار وكما حدد بالتصميم اعلاه مع مخطط للسطح والبيتونه .

للعمل بموجبه بكل دقة



سلام ناصر شلتاغ

وكيل امانة بخداد وكالسة

نسخة منه الى / -

مكتب امين بخداد  
مكتب وكيل امانة بخداد  
دائرة التصميم  
دائرة الوحدات البلدية  
قسم التخطيط والمتابعة  
قسم العلاقات والاعلام  
النسخة الاستثنائية  
الجهة الفنية  
مكتب المقاييلات  
قسم التصميم

قسم التصميم الاساسي / شعبة الاجازات / ١٠ نسخ للاطلاع والعمل بموجبه  
قسم التصميم الاساسي / مع الاوليات

١١ / ٥ / ٩

العدد / ٢١٢٢٩  
التاريخ ١٧ ذو القعدة / ١٤١٠ هـ  
٩٩٠ / ٧٩

وحدات الامتياز كذا

م/ ارتفاع الدور السكنية

أشاره الى قرار مجلس الامانة الموقم ٢ في ١٩٧٧/٣/٢٠

ان ارتفاع الدور السكنية بـ لا يزيد على ٨/٥ متر هو من مستوى رصيف الشارع الذي  
يحتوي ارتفاع المطارة للطابق الثاني (الطابق فوق الارض) ولا يشمل ذلك ارتفاع سطح  
البيتونه ، علما " بان مساحة البيتونه تحدد على ضوء ابعاد قضاء السالك مع المصاح  
بأضافه غرفه بمساحة لا تتجاوز ٣٠ متر مربع ومراقب صحيه على ان لا تطل فتحات  
الشبابيك على الاملاك المجاوره مباحا للشرقيه بل تفتح على سطح الدار نفسه .  
للعمل بمرجيه بكل دقة

عبد الحسين الزبيدي علي

وكيل امانة بغداد

٩٩٠ / ٧ / ٧

نسخه منه الى /

مكتبه امين بغداد

معاونيه التخطيط

معاونيه الوحدات

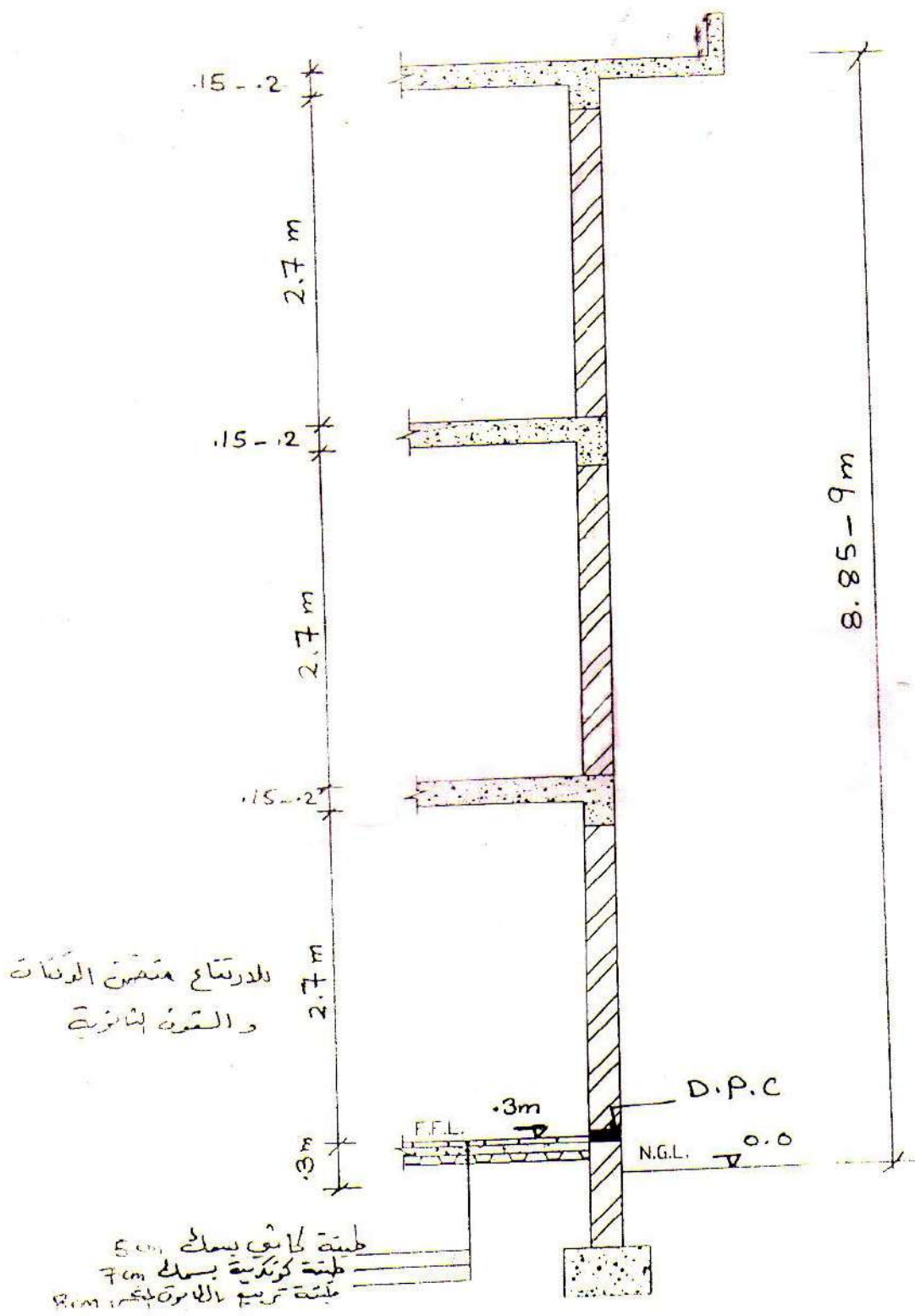
معاونيه التثايب والامتياز

الهيئه الاستشاريه

البلديه

مديرية التخطيط الأساسي / قسم الامتيازات / ١٠ نسخ

مديرية التخطيط الأساسي / م الامتيازات



- مقطع انشائي موضحاً عليه ارتفاعات الطوابق الثلاث للدور السك