



العدد: ٤٠٤
التاريخ: ١ / ١ / ١٤٤٠ هـ
٢ / ٩ / ٢٠١٥ م

الدوائر البلدية كافة

م/تعميم

الحاقاً بالتعميم المرقم ٣٦٤٣٩ في ٢٨ / ٧ / ٢٠١١ واستناداً الى موافقة أمين بغداد في ١ / ٨ / ٢٠١٥ تقرر مايلي :

- ١- افراز القطع الخالية بمساحة لا تقل عن (٢٠٠) م^٢ وبعرض واجهة لا تقل عن (٨) م .
 - ٢- افراز الدور المشيدة بمساحات لا تقل عن (٢٠٠) م^٢ على ان يتم توفير مربع (٨ × ٨) ضمن الدار المفترزة وأحداث ممر أو مسلك بعرض لا يقل عن (٢) م لتأمين الدخول اليها .
 - ٣- الالتزام بباقي فقرات تعليمات تنفيذ أحكام القرار ٨٥٠ لسنة ١٩٧٩ والقرار ٩٤٠ لسنة ١٩٨٧ .
- للعمل بموجبه ٠٠٠٠ مع التقدير

أبراهيم مصطفى حسين
الوكيل الفني
٢٠١٥ / ٩ / ١

نسخة منه الى /

- مكتب امين بغداد / للتفضل بالاطلاع ٠٠٠٠ مع التقدير
- مكتب الوكيل الفني / للتفضل بالاطلاع ٠٠٠٠ مع التقدير
- مكتب الوكيل البلدي / للتفضل بالاطلاع ٠٠٠٠ مع التقدير
- الدائرة القانونية / للتفضل بالاطلاع ٠٠٠٠ مع التقدير
- دائرة التصاميم / مكتب المدير العام
- قسم التصميم الاساسي / المهندسون للاطلاع والعمل بموجبه
- قسم التصميم الاساسي / مع الاوليات

جمهورية العراق

السلطة التنفيذية



٢٠٦١٥ ٤١٢

العدد: /

١٤ / /

التاريخ ٢٠٠٦ / ١١ / ٤

٤٤٤٠٠
١١٠٠٤

بلدية
الغزل

الدوائر البلدية كافة م/تعميم

حصلت موافقة السيد امين بغداد على تعديل التعليمات الخاصة بأفراز المناطق السكنية وكما يلي :-

- ١- الغاء شرط الابعاد المحددة بموجب القرارات ٨٥٠ لسنة ١٩٧٩ و ٩٤٠ لسنة ١٩٨٧ .
- والمحددة بـ ٦ متر و ١/٢ متر على التوالي وللأماك المشيدة .
- ٢- الالتزام بالمساحات المعتمدة بموجب القرارات اعلاه عند الافراز .
- ٣- استمرار العمل بالمحددات الواردة في (١) اعلاه للقطع الغير مشيدة (الخالية).

للمعمل بموجبه مع التقدير

حسين محسن علوان
مدير عام دائرة التصميم
١١ / ٤٤

نسخة منه الى/

مكتب امين بغداد

مكتب الوكيل الفني

مكتب الوكيل البلدي

دائرة التصميم

قسم التصميم الاساسي / د نسخ لأطلاع مهندسو التصميم الاساسي

قسم التصميم الاساسي / مع الاوليات

امانة بغداد

التصميم الاساسي

العدد / ٢٦٧٠

التاريخ / ١١ / ١٩٩٢

الوحدات البلدية كافة

٢ / تصميم

تقرير قيام الوحدات البلدية بالموافقة على افراز قطع الاراضي السكنية التي تقبل مساحتها عن ٦٠٠ متر مربع بموجب نموذج التصميم العرفي طيا وفقا لاحكام قرار مجلس قيادة الثورة المرقم ٩٤٠ لسنة ١٩٨٧ وتصاريح تسهيل تنفيذ قرار مجلس قيادة الثورة المرقم ٨٥٠ لسنة ١٩٧٩ وتعديله القرار ٩٤٠ لسنة ١٩٨٧ العرفية لسنة ١٩٨٧ طيا ووفق المراحل الموضحة في القائمة راجين اتخاذ مايلزم لتطبيق ذلك وكتابه اللوحات الارشادية وتعليقها على لوحة الاعلانات الخاصة بالوحدة لشرع تصريف المواطنين الاجراءات المطلوبة وتسهيل مهمته وسيتم عقد ندوة لمتسبكم المصنفين بالموضوع لتتصرفهم بالسياق المتبع لصيغة الافراز من ملاحظه ان هذه الاجراءات لا تشمل على معاملات الافراز لادلائك الواقعة ضمن مركز المدينة التاريخي والمناطق التراثية حيث يتم عرضها على شعبة التراث للتعامل بموجبه ... مع التقدير



سلام ناصر شلستاغ

وكيل امانة بغداد وكال

١٩٩٢ / ١١ / ١

المرفقات /

- نسخه من قرار مجلس قيادة الثورة المرقم ٩٤٠ لسنة ١٩٨٧
- نسخه من تصاريح تسهيل تنفيذ القرار ٨٥٠ لسنة ١٩٧٩ وتعديله القرار ٩٤٠ لسنة ١٩٨٧
- قائمة اجراءات
- نموذج عدد (٢)
- لوحة ارشادية
- نسخه منه الى /

مستدرة التسجيل العقاري العامة / للفضل بالاطلاع وتصميم ذلك على المديرية العامة لكم

مديرية التسجيل

مكتب وكيل امانة بغداد

دائرة التخطيط

دائرة الوحدات البلدية

فريق التخطيط

قسم التصميم الاساسي / المهندس / ٥ نسخ

قسم التصميم الاساسي / مسح الالسيات

اجراءات عليه فرز قطعه ارض سكنيه (دون الالف متر مربع)

١- المواطن الراغب في فرز قطعه ارض سكنيه تهيئه المستندات التاليه :-
سند حديث للعقار

خارطه حديثه لتثبيت الحدود

استشهاد من دائره الضريعه للفسه العاليه

خارطه البناء (ان وجدت) اذا كانت الارض مشيده

٢- يملأ المواطن البيانات التي تخصه في طلب الافراز (نموذج رقم ١) وفي حاله عدم توفر
نسخه من طلب الافراز يمكن الاستعاذه عنده وبطلب تحريري *

٣- يدقن موافق الاستعلامات للطلب للتأكد من صحة المستندات المطلوبه ومدى مطابقتها
الطلب للخوابيط السائد *

٤- تحال المعامله الى شعبه الصادره والوارد * (التي يفضل ان تكون في الطابق الارضي
لعين الوند * البلديه) *

٥- تسجل المعامله في سجل الوارد * ويختم اصل الطلب من ذكر رقم وتاريخ المعامله *

٦- تحال المعامله الى مساح الوند * الذي يقوم بتحديد موعد للكشف الذي يجب ان يكون
في نفس اليوم (اذا تم تقديم الطلب قبل الساعه العاشره صباحا) في اليوم التالي *

٧- بعد اجراء عليه الكشف من قبل المساح وبموافقه صاحب الطلب يقوم المساح بتثبيت
معلومات العقار على اصل الطلب وتحال المعامله الى رسام الوند *

٨- يقوم الرسام بتأييد نوع الاستعمال للارض ومن ثم يرسم المخطط بموجب تفاصيل السطح
وما شئت المساح عليه من معلومات وفق الشروط والتعليمات السائد * يكون الرسم
بثلاثه نسخ ترفق مع المعامله *

٩- تحال المعامله الى مسؤول شعبه الهندسه الذي يقوم بتدقيقها والتأكد من مطابقتها
للخوابيط المعريه ومن ثم يحيلها الى امين الصندوق لاستيفاء الرسوم *

١٠- تستوفي الرسوم ويختم امين الصندوق اصل الطلب من ذكر المبلغ المستوفي *

١١- تصاد المعامله الى مسؤول شعبه الهندسه للتأكد من صحة دفع الرسوم ثم يقوم بمسأله
كتاب الموافقه المعنون الى مديره التسجيل العقاري (نموذج رقم ٢) وبثلاث نسخ وتذييله *

١٢- تحال المعامله الى مدير الوند * حيث يتأكد هو ايضا من صحة المعامله قبل توقيع
كتاب الموافقه *

١٣- تحال المعامله الى الصادره لاخذ رقم وتاريخ وتسجيل في سجل الصادره *

١٤- الفرق في طاقه كما يلي :-

مدرسه القادسيه الميكانيكيه : نسخه مخطط الافراز المطلوب نسخه كتاب

الموافقه (نموذج رقم ٢) .

المدرسه الميكانيكيه : قسم التصميم الاساسي : نسخه مخطط الافراز المطلوب

نسخه كتاب الموافقه (نموذج رقم ٢) .

: طلب العواطين (نموذج رقم ١)

ارشاد الر

نسخه مخطط الافراز المطلوب

: نسخه كتاب الموافقه (نموذج رقم ٢)

: سجلد العقار

: خارطه تهيئة حدود العقار

: استشهاد دائره الضريبيه

: خارطه البناء

التاريخ ١٩٩٣/١٠/١٠

١٩٩٣/١٠/١٠

كافة الوحدات البلدية

م / الفاء تصميم

يلتص بتصميمنا المرقم ١٣١٧٢ والمورخ في ١٩٩٣/٦/١ الصادر بإيقاف إجراءات معاملات الافراز للأراضي السكنية التي مساحتها أكثر من دونم واحد .

أ. هـ. محمد حسن

المهندس

١٩٩٣/١٠/١٠

نسخة منه الى /

دائرة التصاميم / للحصول بهوجبه - رجاء *

الوحدات البلدية / = = =

قسم التخطيط والمتابعة الموداعية / = = =

دائرة الوحدات البلدية / القسم الفني / = = =

مخزن الخرائط

= الترسيم

قسم الشؤون القانونية / للحصول بهوجبه - رجاء *

المعايير القانونية

عواطف /