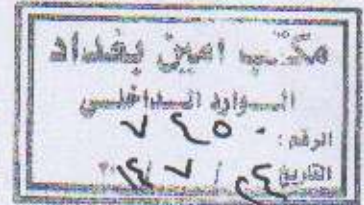


م/افراز ضمن خط المترو

تردنا العديد من الطلبات ومن ضمنها الطلب المقدم من قبل المواطن (سالم هتار اسماعيل) صاحب العقار المرقم ٢٠/٣/٦٣٢٨ داودي والمتضمن افراز العقار اعلاه جزئين وبهذا الخصوص نود بيان مايلي :-

- الملك اعلاه يقع ضمن منطقة سكنية وضمن مسار المترو .
- تبلغ مساحة عموم العقار ٢٤٦٦ م^٢ وهو ملك صرف والمراد افرازه الى جزئين بمساحة ٢٣٣ م^٢ لكل جزء .
- بينت الدائرة البلدية بموجب كتابهم بالعدد ٢٨٤٠ في ٢٠١٤/٥/٥ انها قطعة ارض خالية من المشيدات .
- بينت الدائرة القانونية بموجب كتابهم بالعدد ق/٦٣٠٨ في ٢٠١٤/٥/٢٩ لعدم الموافقة على الافراز كونه يزيد من القيمة المادية للعقار عند الاستملاك .
- سبق وحصلت موافقة معالي الامين على تمشية معاملات الافراز الواقعة ضمن مسار المترو وبموجب الموافقات المرفقة طياً كون ضوابط الافراز متوفرة .

مما ورد في اعلاه لانؤيد رأي الدائرة القانونية وذلك لانطباق ضوابط الافراز على تلك الطلبات حيث نرى ان موضوع التعويض في حالة الاستملاك يكون على اساس احتساب سعر المتر المربع من مساحة القطعة وليس كما ورد في كتاب الدائرة القانونية اعلاه وعليه نرى تمشية مثل هكذا طلبات وحسب ضوابط الافراز المعتمدة والمعمول بها وحسب الاستعمال بموجب التصميم الاساسي لمدينة بغداد بالاضافة الى ان موضوع تمشية مشروع المترو ليس محدود في موعد قريب بل يتلوه الاخذ بعرضية الدائرة القانونية للتقدير



ر.م. ١٠ محسن سعيد منش
مدير عام دائرة التصميم
٢٠١٤ / ٧ / ٢٢

ر.م. ١٠ حاتم مهنا اسماعيل
المعاون
٢٠١٤ / ٧ / ٢١

ر.م. ١٠ ليلى عبد الامير
مدير قسم التصميم الاساسي
٧ / ٢٠

ر.م. ١٠ شهاب عبد الجبار
ر.م. ١٠ ش. الاجازات
٢٠١٤ / ٧ / ٢٠

التصميم
الاساسي
٢٠١٤ / ٧ / ٢٢

س.م. ١٠ س.م. ١٠ س.م. ١٠

ر.م. ١٠ س.م. ١٠ س.م. ١٠

افراج ٦/٩ (١/٣١٦٤ + ١/١١٤٩)

٧ / ٢٢

ر.م. ١٠

ر.م. ١٠ س.م. ١٠ س.م. ١٠

ر.م. ١٠ س.م. ١٠ س.م. ١٠

ر.م. ١٠ س.م. ١٠ س.م. ١٠