



م/

العدد / ٢٣٧٧

التاريخ / ٢١ / رجب / ١٤١٠ هـ

م ١٦٩٠ / ٢ / ١٨

وحدات الاطلة كاشفة

م / تصميم

استنادا الى الاجتماع الدوري لمحاوئية التصميم بتاريخ ١٦٩٠ / ١ / ٣١ تقرر طيلسي : -
ايلاف العمل بنواحي مطح الدكاكين المفردة ضمن الماطق السكنية والشوارع الرئيسية
السكنية في مدينة بغداد والتي صنعت بصورة مؤقتة لمدة سنتين نظرا لاطلاق مطح
الاستعمالات التجارية على عدد كبير من الشوارع الرئيسية السكنية بحيث أصبحت
تسد الحافة الى الازدحامات التسويقيين ضمن ماطق بغداد .

عدم الموافقة على غرم الابنية المشيدة وتحويلها للاغراض التجارية لها من تأثير
مباشر على بطلية واجهات الابنية على الشوارع والمناطق التجارية وسبب توفير الارتدادات
المالية حسب الازدحام وتتنسق ارتفاعات وارتداد البناء مع الابنية التجارية بزيادة
بنايتها وشكل متكامل بحيث يندمج مع نواحي البناء والاستعمال المقرر هذا الدور السكنية
التي هي بطلية انشائية جيدة فيمكن استعمالها في حالة توفير الارتداد الاطمي والجانبين
ويدون اي تحويل او ازالة بناء للاستعمالات التجارية .

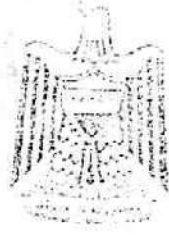
للاعمل بموجبها بحسن دقتسقا .

فؤاد راضي محسن
معاون التصميم
١٦٩٠ / ٢ / ١٨



نسخة منه الى / -
مكتب امين بغداد
مكتب وكيل اطلة بغداد
محاوئية التصميم
الهيئة الاستشارية
اللجنة الفنية
مكتب المطابعات

مديرية التصميم الاساسي / قسم الاجازات بمشرة نسخ
مديرية التصميم الاساسي / مع الاوليات



الدوائر البلدية كافة

م/ضوابط الدكاكين المنفردة

استناداً لموافقة السيد أمين بغداد في ٢٠٠١/٥/٥
تقرر اعتماد الضوابط التخطيطية المبيّنة في اداء العمل بموجبها مع التقدير

صائل حسين احمد

وكيل امانة بغداد لشؤون الفنية

الضوابط :-

تمنح اجازة بناء دكان منفرد الدور السكنية المشيدة ضمن الاملاك ذات الاستعمال السكني ولجميع المحلات السكنية في مدينة بغداد وبالشروط الآتية :-

١. ان تكون المسافة بين دكان وآخر ١٥٠ م. طول ضمن الزقاق الواحد.
٢. يبعد الدكان مسافة (١٥٠) م. ط عن اقرب فعالية تجارية (سوق ، شارع تجاري) .
٣. يبعد مسافة ١٠٠ م. ط عن حدود مدراس البنات (متوسطة أو اعدادية)
٤. لا تقل مساحة الدكان عن ٨ م ٢ ولا تزيد عن ٢٠ م ٢ .
٥. في الاملاك الركنية يبعد الدكان مسافة ٦ متر عن ركن المالك .
٦. وجوب استئصال موافقة المجاورين الشاغلين بالإضافة الى صاحب المالك (والدار المقابلة في الشوارع التي يقل عرضها عن ٢٠ متر) وتكون الموافقات مؤيدة من مختار المحلة .
٧. يكون الدكان خاضع للضوابط البنائية في المناطق السكنية وخاصة من حيث الارنداد ونسبة البناء
٨. يحدد استغلال الدكان بالفعاليات التي تحتاجها المناطق السكنية مثل (صيدلية ، بيع المواد المنزلية ، وكيل طحين ، وكيل مواد غذائية ، بيع الفواكه والخضار ، نادف وغيرها)

نسخة منه الى

- مكتب أمين بغداد - للتفضل بالاطلاع مع التقدير
- مكاتب السادة الوكلاء - للتفضل بالاطلاع مع التقدير
- مكتب السيد مستشار أمين بغداد - للتفضل بالاطلاع مع التقدير
- دائرة التخطيط والمتابعة
- دائرة الدراسات
- قسم التخطيط الاساسي /

٤٠١

العدد / ١٢٧٧٢
التاريخ / ١٩٩٠ / ١٠ / ١٩
٤ / ١٩٩٠

وحدات الامانة كافحه

الموضوع / تصميم

- ١- الحاقا " بتصميمنا المرقم ٦٢٧٧ في ١٩٩٠ / ٢ / ١٨ فقد تقرر ما يلي:-
استثناء الحالات التي حصلت فيها الموافقة على منح اجازة كان منفردا وتم انجاز
المعاملة قبل صدور التصميم المذكور اعلاه من احكام الفقرة الاولى منه على ان يتم
استحصال موافقة التصميم الاساسي عليها .
- ٢- استثناء المعاملات التي تمت الموافقة المبدئية عليها من التصميم الاساسي وصدور قرار
لجنة منح الاجازات بها من الفقرة ثانيا " من التصميم المذكور .
- ٣- استثناء المعاملات التي تم تبليغ اصحابها بتعديل الخرائط قبل صدور التصميم
المذكور من احكام الفقرة ثانيا " شريطة ان يكون تاريخ تقديم الطلب قبل صدور
التصميم وعلى ان تتم موافقة لجنة منح الاجازات على الخرائط المقدمة .
- ٤- استثناء المنطقة التراثية ضمن مديرتي وحدة مركزى الكرخ والرافعة من الفقرة
الثانية من التصميم المذكور
مع التقدير

عبد الحسين الشيخ علي

وكيل امانة بغداد
١٩٩٠ / /

نسخة منه الى :

مكتب وكيل امانة بغداد

معاونية التصميم

معاونية الوحدات

معاونية التخطيط والمتابعة

المشرف الاستشارية

اللجنة الفنية

مهندس الاجازات في التصميم الاساسي / بمشور

مديرية التصميم الاساسي / مع الاوليات

رأى /

امانة بغداد

التصميم الاساسي

العدد ٩٤ / ١٤٣

التاريخ ٢٨ / ٦ / ١٩٩٢ هـ

١٨ / ٦ / ١٩٩٢ م

وحدات البلدية كالم

م / تمميم

عند تقديم طلب اجازة دور سكنيه وفقا " للضوابط " فقد تقرر عدم الموافقه على منح دكان منفرد مع الدار السكنيه خشية تشييد الدكان المنفرد فقط دون الدار السكنيه مع التقدير *



سلام ناصر شلتاغ

وكيل امانة بغداد وكاله

١٩٩٢ / ٦ / ١٨

تسليمه منه الى /

مكتب امين بغداد

مكتب وكيل امانة بغداد

دائرة التصاميم

قسم التصميم الاساسي / مع الاوليات

دائرة الوحدات البلدية / القسم الفني (١٠ نسخ)

اللجنة الفنية

الهيئة الاستشارية

معية التصاميم التفصيليه (١٥ نسخ)

امانة العاصمة
مديرية التصميم الاساسي

العدد / ١٢٩٥٢
تاريخ / ١٩٨٧ / ٥

كافة وحدات امانة العاصمة

م:- الدكاكين المفردة في المناطق
السكنية

لا يجوز الجمع بين الفرن والصيدلية وعيادات الاطباء او اى استعمال آخر من
الاستعمالات الخدمية الجائزة وفق شروط الدكاكين المفردة ضمن المناطق السكنية
على قطعة سكنية واحدة بل يجوز الجمع بين الصيدلية وعيادات الاطباء فقط وضمن
الشروط المحددة * * للاطلاع والعمل بموجبه *


عبد الحسين الشيخ علي
وكيل امانة العاصمة

نسخة منه الى :-

المكتب الخاص

مكتب الوكيل

السيد المستشار

معاونية التصميم

معاونية وحدات الكرخ

معاونية وحدات الرصافة

للنفس الغرض

مديرية التصميم الاساسي / مع الاذونات للعمل بموجبه

كافة مهندسي التصميم الاساسي

العدد / ١٥٩٠٥

التاريخ / ٤١٢ / ١٩٨٩

١٩٨٩ / ٧ / ٧

كافة الوحدات البلدية

م / تصميم

لحاقاً بالتصميم المرقم ٢٢٥٩٤ فـ ١٩٨٩ / ٨ / ٢٩

تقرر تحديد استعمال الدكاكين المتغيرة المشيدة قديماً على الشوارع التجارية ،
والمسولة بابقائها بدون منحها صفة رسمية ببيع الفواكه والخضار والتجهيزات المنزلية

حصراً . . . للخطى بموجبيه .



سلام ناصر شلتاغ
وكيل امانة بغداد وكالمنطقة

٥٢ / ٧ / ٨

نسخة منه الى /

مكتب وكيل امانة بغداد

دائرة التصميم

دائرة الوحدات البلدية

دائرة الوحدات البلدية / القسم الفني / ١٠ نسخ

قسم التخطيط والمتابعة

قسم العلاقات والاعلام

الهيئة الاستشارية

اللجنة الفنية

مكتب المقابلات

قسم التصميم الاساسي / الممرات سين / ١٠ نسخ

قسم التصميم الاساسي / مع الاوليات

امانة بغداد
مديرية التصميم الاساسي

(٥٠)

العدد / ٢٤٩٢٨

التاريخ / ١٨ / صفر / ١١

١٨ / ٩ / ١٩٩٠

الى / وحدات الامانة كانه

م / تصميم

الحاقاً بالتصميم المرقم ٣٨١١٢ في ١٠ / ١٩٨٩

يتم الابقاء على الدكاكين المنفردة المشيدة بدون اجازات رسميه والحادثه قبل عام ١٩٨٥
على حالها بدون ترسيم على ان تهدد استمالاتها لبيع الخضار والفواكه والتجهيزات
المنزليه حصراً . . . للعمل بموجبه بكل دقه .

عبد الحسين الشيخ علي
وكيل امانة بغداد

نسخه منه الى /

معاونيه شؤون الوحدات

الهيئه الاستثنائيه

اللجنه الفنيه

مهندس الاجازات / ١٠ نسخ

مديرية التصميم الاساسي / مع الاوليات

موفق /

العدد / ٢٨١١٧

التاريخ : ٨ / ربيع / ١٤١٠ هـ

٨ / ١٠ / ١٩٨٩ م

الى / وحدات الامانة كافة

الموضوع / تأييد

حصلت الموافقة على ابقاء الدكاكين المفردة دون ترسيمها اى بدون املائها
اى صفة رسميه والمشيده قديمه " قبل سنة ١٩٧٢ ومن المناطق السكنيه ولا مانع
من تزويدها بالتأييد الى الدوائر الرسميه وحسب الاستعمالات المسموحه ضمن
المناطق السكنيه للحصول بطريقه *

مع التقدير *

معاون التصاميم

فؤاد راضي محسن

١٧ / ١٠ / ١٩٨٩

نسخه منه الى /

مكتب السيد الوكيل

الهيئة الاستشاريه

محاولة التصاميم

مديرية التنظيم والرخص

اللجنة الفنيه

مديرية التصميم الاساسي / مع الاليات

مهدي سوا الاجازات / ١٠ نسخ

امانة بغداد

قسم التصميم الاساسي

المدد / ٢٦٤١٢

التاريخ / ١١ / ١١ / ١٩٩٢

وحدات الامانة كافيه

م / تصميم

الحاج بالتصميم المرقم ٢٢١٢١ قسم ١٩ / ١٢ / ١٩٩١
حصلت الموافقة على قيام اصحاب الاملاك بتغيير استغلال الصيدليات الكائنة ضمن
المناطق السكنية الى دكاكين مفردة في حاله طلبهم ذلك مراعاة لضرورة
كون الممتلكات التي تقع فيها هذه الصيدليات مشغولة بالسعال بطن الدكاكين المتفردة
والتي ان الزاوية الخاصة بهذه الدكاكين على الموقع ويحد استحصان موافقة نقابة الصيادلة

للسعال بوجهه ... مع التقدير



سلام ناصر المتعاق

وكيل امانة بغداد وكبير المهندسين

١٩٩٢ / ١١ / ١١

نسخة هذه الى /

مكتب الوكيل

دائرة التصميم

دائرة الوحدات البلدية / القسم الفني / ٥ نس

اللجنة الفنية

الهيئة الاستشارية

قسم التصميم الاساسي / المهندس / ٥ نس

قسم التصميم الاساسي / م اولويات

١١ / ١١ / ١٩٩٢

امانة بغداد
مديرية التصميم الاساسي

العدد / ٢٩٥٩٦
التاريخ ٢٨ محرم ١٤١٠ هـ

٧٩ ١١١٩٩

الوحدات كافة

م / - تصميم

حصلت الموافقة على ابقاء الدكاكين المنفردة دون ترسيمها (اي بدون اعطائها اي صفة رسمية) على الشوارع التجارية المصدقة حديثا " لحين تشييد العمارات " على القطع الواقعة على تلك الشوارع للفصل بموجه بكل دقة .

فؤاد راضي محسن

معاون التصميم

١٩٨٨/٢٢

نسخة منه الى / -

مكتب وكيل امانة بغداد

معاونية التصميم

معاونية الوحدات

معاونية التخطيط والمتابعة

الهيئة الاستئنافية

مكتب المقابلات

مديرية التنظيم والرخى

مديرية التصميم الاساسي / مع الاوليات

مهند سوا الاجازات (١٠) نسخ

المندوب : جنة

٢ / ١٠ / ١٠٠١