

بسم الله الرحمن الرحيم

جمهورية العراق امانة بغداد



العدد: ٥٠٦٩٤/٤/٢٣
التاريخ: ٢٠١٣/٥/٢٤

الى/ الدوائر البلدية كافة م/ ضوابط ارتفاعات الابنية ضمن المناطق الصناعية (عدد الطوابق والكثافة)

اشارة الى قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٣/٤/٢٣ حيث وافقت اللجنة على الضوابط الخاصة بارتفاعات الابنية ضمن المناطق المحددة باستعمال صناعي (عدد الطوابق والكثافة) ضمن حدود التصميم الاساسي وكما يلي:-

١- عند تحديد عدد الطوابق للابنية الصناعية يتم الاعتماد على التصنيف حسب نوع المنطقة الصناعية والتي تم تقسيمها الى خمسة مناطق وكما يلي:

المساحة المطلوب افرازها

١٠٠٠-٢٠٠
٢٠٠٠-٢٥٠
٢٥٠٠-٥٠٠
١٠٠٠٠-٢٠٠٠
فما فوق

المنطقة

درجة أولى NI-O
درجة ثانية NI-I
درجة ثالثة NI-II
درجة رابعة NI-III
درجة خامسة NI-III

٢- يتم اعتماد الكثافة البنائية في احتساب عدد الطوابق بغض النظر عن عرض الشارع وكما يلي:

عدد الطوابق (الحد الاعلى)

٦
٤
٣
٣
٣

الكثافة البنائية

٣,٥
٣
٢
٢
٢

المنطقة

درجة أولى
درجة ثانية
درجة ثالثة
درجة رابعة
درجة خامسة

٣- في حالة كون القطع المطلوب انشاء ابنية صناعية عليها تقع على شارع يفصل بين سكني وصناعي يكون الحد الاعلى لعدد الطوابق (٢).

٤- في حالة وقوع القطع الصناعية على شوارع تجارية يتم الاعتماد على الضوابط الخاصة بالشوارع التجارية في تحديد عدد الطوابق.

..... مع التقدير

ابراهيم مصطفى حسين
الوكيل الفني
٢٠١٣/٥/٢٤

بسم الله الرحمن الرحيم

- مكتب امين بغداد.
- مكتب وكيل امانة بغداد للشؤون الفنية.
- مكتب وكيل امانة بغداد للشؤون البلدية.
- مكتب وكيل امانة بغداد للشؤون الادارية.
- دائرة التصميم/ مكتب المدير العام.
- قسم التصميم الاساسي/ ١٠ نسخ لاطلاع المهندسين.
- قسم التصميم الاساسي/ مع الاوليات
- يوسف ٥/١٤ (١/١٧٢٩) م.سرى