

التصاميم

بسم الله الرحمن الرحيم

جمهورية العراق

أمانة بغداد

الدائرة القانونية



العدد: ١٥٤ /
التاريخ: ١ / ١ / ١٤٠٤ هـ
٢٠١٤ / ١ / ١٤ م

أمانة بغداد
الدائرة القانونية / مكتب المدير العام
العدد: ٤٤٤٩
التاريخ: ٥ / ١ / ٢٠١٤ م

أمانة بغداد
الدائرة القانونية
العدد: ٤٤٤٩
التاريخ: ٥ / ١ / ٢٠١٤ م

الى دوائر الامانة كافة
الاقسام غير المرتبطة بدائرة

م/ استملاك

بناءً على ما عرضته الدائرة القانونية ومن خلال المراسلات الواردة ذات الصلة باستملاك العقارات لاغراض مشاريع امانة بغداد ومن خلال تشكيلات دوائر الامانة كافة تنسب ان تكون المفاتحات الخاصة باستملاك العقارات لاغراض مشاريع امانة بغداد من قبل الدائرة القانونية حصراً!!

مع التقدير .. صلاح

مع التقدير ..

للمراجع والتعميم على كافة الدوائر

عبد الحسين ناصر المرشدي
وكيل امانة بغداد للشؤون الادارية

٢٠١٤/١/



٢٠١٤ / ١ / ١٤
٢٠١٤ / ١ / ١٤

م/ استملاك
بسم الله الرحمن الرحيم

نسخة منه الى:

- مكتب امين بغداد / للتفضل بالاطلاع .. مع التقدير.
- مكتب الوكيل الاداري / للتفضل بالاطلاع .. مع التقدير.
- مكتب الوكيل البلدي / للتفضل بالاطلاع .. مع التقدير.
- مكتب الوكيل الفني / هامش السيد الوكيل الفني المؤرخ في ٢٠١٤/١/٢٦ على اصل مطالعتنا المرقمة (ق/٩٨٨) في ٢٠١٤/١/٢٣ .. مع التقدير.
- دائرة المفتش العام / للتفضل بالاطلاع .. مع التقدير.
- الدائرة القانونية / قسم الاستملاك / للحفظ مع الاوليات.

٢٠١٤/١/٣٠

بريد الدائرة القانونية
kanonea@amanatbaghdad.gov.iq

Baghdad - Khilany square/ Al-Kholfaa street
Tel: (+964) 8189010(9 lines)
www.amanatbaghdad.gov.iq

بغداد - ساحة الخلفاء - شارع الخلفاء
هاتف: ٨١٨٩٠١٠ (٠٩٦٤١) بدالة ٩ خطوط
بريد الكتروني: www.amanatbaghdad.gov.iq

أمانة بغداد

الدائرة القانونية

السيد وكيل امانة بغداد للشؤون الفنية المحترم

مكتب امير بساط
المساحة الداخلي
الرقم: ٨٩٤٨
تاريخ: ١٤٠١/٧/١٩

العدد: ١٠٧٧١/٤/٥
التاريخ: ١٤٠١/٧/١٩

امانة بغداد
دائرة التصاميم / مكتب المدير العام
العدد: ٨٤٧٢

امانة بغداد
الدائرة القانونية
المساحة

م / العقار المرقم (١٩١/٤٠٠) كراة مريم محلة (٢٢٠) زقاق (٨) شارع (١٤٠١/٧/١٩) على اصل مطالعة دائرة التصاميم المؤرخة في ٢٠١٨/٥/٣١ المعطوفة على مطالعتنا المرقمة (٧٥٢٤/٤/ق) في ٢٠١٨/٥/٢٢ بخصوص الموضوع العقاري اعلاه نود بيان الاتي :-

- بينت دائرة التصاميم بموجب مطالعتها المرقمة اعلاه بأن القطع اعلاه يذهب جزء منها ضمن طريق مصدق بعرض (١٠٠م) وغير منفذ وفي حال الاستملاك يتم دراسة استملاك جزء من القطعة او عموم القطعة حسب المساحات المتبقية والتي تكون ملائمة للاستعمال السكني مشيرة بذلك الى قرار هيئة الراي لعام ٢٠١٥ المتضمن الموافقة على ترويج المعاملات افراز العقارات الخاصة بالمواطنين الواقعة ضمن مشاريع مستقبلية المزمع اقامتها من قبل امانة بغداد .
- وعليه ولما تقدم فبالإمكان النظر بطلب دائرة التصاميم المتضمن الموافقة على افراز العقار اعلاه وفق قرارات هيئة الراي المشار اليه اعلاه وعلى ان يقدم صاحب طلب الافراز تعهد خطي في الدائرة القانونية بعدم مطالبة امانة بغداد بفرق الاسعار الحاصل نتيجة افراز العقار وصرغ مساحتها عند الاستملاك وذلك استنادا الى موافقة السيدة امين بغداد المؤرخة في ٢٠١٨/١/٣١ على اصل مطالعتنا المرقمة (١٦٣٤/٤/ق) في ٢٠١٨/١/٣١ الخاصة بتعديل صيغة التعهد والمرفق صورة ضوئية منه طياً .
- وكذلك فأن الموضوع يتطلب ازالة الغرفة (كراج سيارة) قبل اكمال اجراءات الافراز من قبل الدائرة البلدية وكما هو موضح بموجب مطالعة دائرة التصاميم اعلاه .

للتفضل بالاطلاع وامركم بالموافقة على ما جاء في اعلاه ... مع التقدير

د. السيد
د. الشاذلي

مواضع اصورياً

١٩٧٦

السيادة بشار الرام

رئيسة الشغل بالادارة العامة

سعد عبد الانيس محمد
مدير عام الدائرة القانونية / وكالة
٢٠١٨/٧/١٩

الزوايا

مصادره

١٢٤٦

للحفظ / صديق عبد / ٧

١١ / ١٢ / ١٣ / ١٤ / ١٥ / ١٦ / ١٧ / ١٨ / ١٩ / ٢٠

نسخة منه الى /

الدائرة القانونية / قسم الادارة / الصادرة .

الدائرة القانونية / قسم الحقوق / شعبة الاستشارات ...

مصطفى / ٢٠١٨/٧/٥

اللائم

طاهر
د. السيد

١٠٧٨٠