



العدد: ٤٠١ / ٥٧٥١

التاريخ: ١٤ / ١ / ٢٠١٨

٢٠١٨ / ١ / ٢٠

الدوائر البلدية كافة

م/ تعميم

ضوابط الملاعب الخماسية

استنادا الى موافقة السيدة امين بغداد بتاريخ ٢٠١٨/٥/٢٩ تقرر العمل بالضوابط ادناه وكالاتي :-

١- يسمح بانشاء الملاعب الخماسية ضمن الاستعمالات الاتية (ملاعب OS)، ترفيهي (PL)، المناطق المفتوحة (منتزهات وساحات عامة OP)، التشجيريات).

٢- يسمح بانشاء الملاعب الخماسية ايضا في الاراضي المخصصة لخدمات ومرافق عامة في حالة انتفاء حاجة المنطقة او المحلة للخدمات الضرورية وعدم وجود ملعب خماسي ضمن هذه المنطقة وبعد اجراء الكشف الموقعي من الدائرة البلدية المعنية وبيان رايها بهذا الصدد.

٣- ان يكون مساحة اصغر ملعب خماسي بابعاد (٢٥ * ٤٠) م وتكون ساحة اللعب فيه بابعاد (٣٠ * ١٨) م ويكون مساحة اكبر ملعب خماسي (٤٦ * ٣٨) م وتكون ساحة اللعب فيه بابعاد (٣٦ * ٢٨) م.

٤- يسمح ايضا بانشاء الملاعب الخماسية على محرمات الطرق الرئيسية العريضة بما يحقق الابعاد اعلاه (في الفقرة ٣) وان تكون خارج محرمات الخدمات التحتية وباستغلالات مؤقتة مشروطة بموافقة قسم الطرق ويترك مسافة امان عن نهر الشارع وبمسافة يحددها قسم الطرق على ان يقوم صاحب العلاقة بتقديم تعهد رسمي بترك الموقع عند حاجة امانة بغداد له في مشاريعها المستقبلية وبدون اي تبعات قانونية او مالية.

٥- ان يكون الموقع ملائماً موقعا وبما لا يتعارض مع الفعاليات المحيطة وبعض الفعاليات التي لها خصوصية كالمراكز الدينية (الجوامع، الحسينيات، الكنائس) والمستشفيات وغيرها مع الاخذ بنظر الاعتبار بعد الموقع عن الدور السكنية بمسافة كافية لاتقل عن ٢٥ م من كل الجهات لمنع الضوضاء الناتج عن اقامة اللعاب في هذه الملاعب.

٦- ان تكون القطع والمواقع التي تخصص لهذه الفعالية غير مطورة ويتطلب استحصال موافقة وبيان رأي الدائرة البلدية المعنية ودائرة المنتزهات والتشجير وحسب اختصاص كل منهما بمدى حاجة الدائرة اليها من عدمه وقبل اعطاء الموافقة التخطيطية للفعالية مدار البحث.

٧ - ان يكون الملعب الخماسي (ساحة اللعب والساحة المحيطة بها) بدون اي مشيدات ويقتصر على وجود (مصاطب بسيطة للمتفرجين، انارة وبروجكترات عند الاركان الاربعة للملعب، اعمال صب الارضية بسيطة وان يتم تسييج الملعب الخماسي بمادة (B.R.C) وبارتفاع لا يقل عن (٥ م).

٨- في حالة طلب صاحب العلاقة توفير مرافق صحية وحمام ومنازع للفعالية اعلاه وتوفر مساحة في الموقع المراد انشاء عليه الملعب الخماسي (مساحة الموقع اكبر من ابعاد الملعب الخماسي المحدد في الفقرة (٣) اعلاه) فيسمح بتخصيص مساحة لاتزيد عن ٢٥ م لتشييد (مرافق وحمام + منازع) فقط وبمشيدات غير ثابتة (كرفان) وخارج الابعاد المحددة في الفقرة (٣) اعلاه ويدرس هذا الموضوع عند الموافقة التخطيطية والتخصيص وبموافقة دائرتي ماء ومجاري بغداد ويراعى بذلك تخصيصها بشكل متناسق ومنظم ولا يؤثر على المشهد الحضري للملعب والمدينة على ان يتم اعداد تصميم نموذجي من قبل قسم التصميم لهذه الحالة ويعمم على الجهات ذات العلاقة.

٩- يفضل التوجيه الامثل للملعب الخماسي ان يكون متوردي الطولي باتجاه الشمال - جنوب مع امكانية توجيه محور الملعب باتجاه الغرب الى حد زاوية ٣٥ درجة وباتجاه الشرق الى حد زاوية ٢٠ درجة (المصدر: كتاب عناصر التصميم الهندسي لنيوفيرت).

(٢-١)

Baghdad - Khilany square / Al-Kholfaa street

Tel: (+964) 8189010 (9 lines)

E-mail: www.amanatbaghdad.gov.iq

بغداد - ساحة الخلفاء / شارع الخلفاء

هاتف: ٨١٨٩٠١٠ (٠٠٩٦٤) بدالة ٩ خطوط

بريد الكتروني: www.amanatbaghdad.gov.iq

(تم اقراره)

العدد: ٥٧٥/٤

التاريخ: ١٤ / ١ / ١٤١٤ هـ

٢٠١٨/١٢/٢٥ م



أمانة بغداد

- ١٠- ان يكون الموقع خالياً من الخدمات التحتية ومحرماتها اوان يتم تحديد الملعب الخماسي في الموقع بما لا يتعارض مع هذه الخدمات ومحرماتها ان توفرت الابعاد والمساحة اللازمة لانشاء الملعب الخماسي .
- ١١- ان يتم تغطية ساحة اللعب بالثيل الصناعي (التارتان) وبالامكان استخدام الثيل الطبيعي على ان يتم ادامته بشكل مستمر ويكون لون التارتان في ساحة اللعب باللون الاخضر والممرات المحيطة بساحة اللعب باللون الاحمر.
- ١٢- ان يكون شكل الموقع بشكل منتظم يسمح بتحقيق الابعاد والمساحة المطلوبة وبما يحقق شكل الملعب المستطيل .
- ١٣- يسمح بانشاء الملاعب الخماسية ايضا في الفنادق ، و في النوادي الترفيهية ومدن الالعاب ، على ان تكون مساحة وابعاد الملعب الخماسي لا تقل عن المحدد في اعلاه .
- ١٤- تصدر الموافقة التخطيطية لفعالية الملاعب الخماسية من قبل دائرة التصميم - قسم التصميم الاساسي وبموافقة السيد امين بغداد حصرًا .
- ١٥- تتم المصادقة على المخططات والتصاميم الخاصة للملعب الخماسي وفق السياقات المعتمدة والتعليمات السارية .

للعمل بموجبه مع التقدير .

ابراهيم مصطفى حسين
وكيل امانة بغداد للشؤون الفنية
٢٠١٨/٦/٢١

نسخة منه الى /

- مكتب امين بغداد - للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير
- مكتب وكيل امانة بغداد للشؤون البلدية - للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير
- مكتب وكيل امانة بغداد للشؤون الفنية .
- دائرة التصميم - مكتب المدير العام
- قسم التصميم الاساسي / لتعميمه على كافة المهندسين للعمل بموجبه .
- قسم التصميم / للعمل بموجبه واتخاذ مايلزم بما جاء في الفقرة (٨) اعلاه بصدد اعداد تصميم نموذجي لهذه الحالة ويعمم على الجهات ذات العلاقة .
- قسم الطرق / للعمل بموجبه
- قسم التخطيط الحضري / مع الاوليات

١٠١٨ / ١٤١٤ هـ / ٢٠١٨ م

بشخصه لص (٢-٢)

٢٠١٨ / ١٢ / ٢٥ م

Baghdad - Khilany square / Al-Kholfaa street

Tel: (+964) 8189010 (9 lines)

E-mail: www.amanatbaghdad.gov.iq

بغداد - ساحة الخلفاء / شارع الخلفاء

هاتف: ٨١٨٩٠١٠ (٠٠٩٦٤) بدالة ٩ خطوط

بريد الكتروني: www.amanatbaghdad.gov.iq