

٦/٢٨

بسم الله الرحمن الرحيم

العدد: ٥٩٧٤/٢٨/٢٠١٨

التاريخ: ١٤ / ١ / ٢٠١٨

٢٠١٨/١٤



جمهورية العراق

أمانة بغداد

٢٩٥٠

٢٠٧

الدوائر البلدية كافة

م/ تعميم
النضوابط والمحددات الخاصة لفعالية المسابح العامة

استناداً الى قرار هيئة الرأي في اجتماعها السادس المنعقد بتاريخ ٢٠١٨/٦/٥ (الفقرة ثانياً منه) ، تقرر العمل بالنضوابط ادناه وكالاتي :-

١- ان تكون القطعة المراد استغلالها كمسبح باستعمال (ترفيهي PL ، مرافق وخدمات عامة ، قطعة مخصصة مسبح في اصل الإغراز ، داخل النوادي الترفيهية والفنادق والمنتجعات سياحية ، مراكز التسلية في اطراف المدينة OR) وان يكون شكل القطعة المراد تخصيصها لهذه الفعالية بابعاد تسمح بتنفيذ فيها حوض المسبح وتوفير الملاحق الخاصة لهذه الفعالية وبشكل متكامل .

٢- يجب استحصل موافقة دائرة ماء ومجاري بغداد على الفعالية وامكانية توفير المياه للمسبح والية تصريف المياه لشبكة تصريف الرئيسية .

٣- ان تكون القطعة مطلية على شارع رئيسي ويتم اخذ رأي قسم الطرق بخصوص المداخل والمخارج وبعد القطعة عن التقاطعات وغيرها من النواحي المتعلقة بموضوع الطرق .

٤- ان يكون ابعاد حوض السباحة لا يقل عن (٣٠ * ١١) م او لا يقل عن (٢٥ * ١٢.٥) م فضلاً عن ممرات الحركة الممنوب توفرها حول الحوض ان لا تقل عن عرض (٣) م حول محيط الحوض لتحقيق السلامة والامان وخاصة اثناء الزخم مع الاخذ بنظر الاعتبار الابعاد اللازمة في حالة وجود القفازات ومصاطب اسرة الاسترخاء .

٥- في حالة كون شكل الحوض غير منتظم هندسياً فتكون مساحة الحوض لا تقل عن (٣٢٥) م ٢ عدا ممرات الحركة المحيطة بالحوض والتي تكون بابعاد وفقاً لما هو مشار اليها في الفقرة (٤) اعلاه .

٦- ان لا تقل مساحة القطعة للمسبح العامة المستقلة (المغلقة والمفتوحة) مع كافة فعالياته وملحقاته الاساسية عن (٢٠٠٠) م ٢ وسد استقلال المبنى كاملاً لهذه الفعالية فقط على ان يتم تغيير تخصيص القطعة الى هذه الفعالية .

٧- عند النضوابط البنائية (عدد الطوابق ، الارتداد ، نسبة البناء ونسبة المكشوف) للموقع ضمن هذه الفعالية وحسب التعليمات وللإستعمالات المعمول بها الواردة في الفقرة (١) اعلاه .

٨- يتم توفير مواقف السيارات المطلوبة لفعالية المسبح فتكون حسب النضوابط المعمول بها لدى امانة بغداد .

٩- بعد انشاء حوض صغير او اكثر لغسل الاقدام بمادة مطهرة قبل الدخول الى حوض السباحة .

١٠- تتضمن مكونات فعالية المسابح العامة من فعاليات اساسية وفعاليات اختيارية وفي ادناه مكونات الاساسية والاختيارية لفعالية المسابح حيث يشترط على صاحب الطلب توفير جميع الفعاليات الاساسية اما بخصوص الفعاليات الاختيارية فتكون حسب رغبة صاحب الطلب وحسب توفر المساحة اللازمة .

(٣-١)



العدد: ٥٩٧٤ / ٤
التاريخ: ١٤ / ١ / ٢٠١٨ م

الفعاليات	الفعاليات الاختيارية	ت
حوض سباحة رئيسي ، حوض غسل الاقدام قبل الدخول الى احواض السباحة ، ممرات حركة حول الحوض المشار اليها اعلاه	الساونا ، جاكوزي	١
ادارة ، قاعة انتظار وقطع التذاكر ، المدخل ، ممرات الحركة بين الفعاليات .	مركز صحي (SPA) ، حمام طبي ومساج	٢
غرفة تبديل الملابس و اللوكرات	صالة العاب و بولنك ، قاعة العاب رياضية (Gym) والرشاقة ، كافتريا	٣
حمامات للعاملين ، مغاسل ومرافق صحية ، حمامات shower	حوض سباحة تعليمي او للاطفال	٤
غرفة للعاملين ، غرفة للمتقدين ، غرفة الاسعافات الاولى متضمنة صندوق للاسعافات الاولى	بيع و تاجير ادوات السباحة	٥
غرفة المكنان متضمنة تصفية وتبديل المياه ، خزانات للمياه و التدفئة والتبريد ، الانارة والتبوية ... الخ		٦
مواقف السيارات حسب الضوابط ، الارتداد ونسبة مساحة المشوف		٧

١١- المسابح ضمن النوادي الترفيهية والفنادق والتي تكون فعالية ثانوية مكملة فلا يتم تحديد الحد الادنى لمساحة هذه الفعالية والاكتفاء بتحديد مساحة الحوض وابعاده وممرات الحركة حول حوض المسبح المشار اليهما في الفقرة (٤).

١٢- مسابح الاولمبية يتم الالتزام بابعاد حوض المسبح الاولمبي وحوض الغطس بموجب كتاب وزارة الشباب والرياضة المرقم ١٤٠٠ / ٤١٧٣ في ٢٠١٧/٨/١٦ المرفق طيا الذي تم تحديد فيه ابعاد حوض المسبح الاولمبي بابعاد (٢٥ * ٥٠) م وعمق (٢) م ، وحوض الغطس للمسبح الاولمبي بابعاد (٢٥ * ٢٠) م وعمق (٥) م ويتطلب ايضا التنسيق مع وزارة الشباب والرياضة بخصوص المتطلبات الفنية للمسابح الاولمبية ومكوناتها والمساحة اللازمة لها ولمكوناتها مع الالتزام بالضوابط التخطيطية في هذه الضوابط من ناحية (الاستعمال ، الضوابط الفنية ، مواقف السيارات ، موافقات الجهات المختصة ... الخ).

١٣- التزام بالتقنين والتعليمات النافذة لوزارة الصحة والبيئة والجهات الاخرى المعنية بخصوص المسابح العامة وتخضع للرقابة الصحية والبيئية بشكل دوري ولا يسمح لاي شخص بالعمل في المسبح الا بعد حصوله على شهادة الفحص الطبي التي تثبت سلامته من الامراض السارية وفقا للتعليمات التي تضعها السلطة الصحية ويعاد الفحص سنويا .



العدد: ٢٠١٨/٧/١

التاريخ: ١٤ / ١ / ٢٠١٨

٢٠١٨ / ٧ / ١

١- تكون الموافقات الخاصة بالمسابح العامة كالآتي :-

أ- تقوم الجهة المستفيدة (صاحب الطلب) بتقديم طلب لأمانة بغداد - دائرة التصميم لغرض الحصول على الموافقة التخطيطية لفعالية المسابح العامة حيث يتم منح الموافقة التخطيطية لهذه الفعالية من قبل قسم التصميم الأساسي و بموافقة السيد أمين بغداد حصرا .

ب- بعد الحصول على الموافقة التخطيطية تقوم الجهة المستفيدة (صاحب الطلب) بتقديم المخططات والتصاميم الخاصة بالمشروع الى امانة بغداد لغرض دراستها والمصادقة عليها واصدار اجازة بناء ويتم المصادقة وفق الشروط والضوابط المعتمدة لأمانة بغداد مع (الشروط الفنية والصحية لتعليمات وزارة الصحة - دائرة الصحة العامة المتضمنة قانون الصحة العامة رقم ٨٩ لسنة ١٩٨١ وبالتحديد المادة (٤٠) منه (الفقرات اولا وثانيا وثالثا) . تعليمات رقم (٥) لسنة ١٩٨٢ الفقرة (١٧) والتي تشير الى خضوع المسابح الى شرط الحصول على الاجازة الصحية . اي تعليمات او ضوابط نافذة او سيتم تحديثها لاحقا ويقدر تعلق الامر بوزارة الصحة وحسب الاختصاص) . وتكون الية المصادقة على المخططات واصدار اجازة البناء الخاصة بالمسابح من قبل الجهات المعنية في امانة بغداد وفق السياقات المعتمدة والتعليمات السارية وانسجاما مع نظام اجازات البناء رقم (٢) لسنة ٢٠١٦ .

ج- بعد استكمال المصادقة على المخططات واجازة البناء بشكل نهائي تقوم وزارة الصحة والبيئة في المراحل اللاحقة بمنحه الاجازة الصحية وحسب القوانين والتعليمات النافذة لديهم ولايسمح ممارسة العمل الا بعد الحصول على الاجازة الصحية .

١٥- لايسمح بانشاء اي ممارسة هذه الفعالية الا بعد الحصول على الموافقة التخطيطية واجازة البناء من قبل امانة بغداد

١٦- يجب ان يتم تنفيذ منشآت المسابح تحت اشراف مكتب هندسي استشاري معتمد وبفريق من المهندسين والفنيين ذوي الخبرة والكفاءة في تنفيذ المسابح بحيث يحقق شروط السلامة والمتانة ومنها (الجران والارضيات مانعة للتسرب ومانعة للانزلاق ، الالتزام بمراعاة نواحي السلامة العامة والاضاءة والتهوية جميع الاركان والحواف تحت سطح بناء بزوايا غير حادة وغيرها من الامور حالها حال المسابح المعمول بها في دول الجوار والعالم) .

للعمل بموجبه .. مع التقدير

ابراهيم مصطفى حسين
وكيل امانة بغداد للشؤون الفنية
٢٠١٨/٧/١

بـ
بـ

نسخة منه الى /

- مكتب أمين بغداد - للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير
- مكتب وكيل امانة بغداد للشؤون البلدية - للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير
- مكتب وكيل امانة بغداد للشؤون الفنية .
- دائرة التخطيطية - سكرتير هيئة الرأي / اشارة الى كتابكم المرقم ق/٩٨١٥/٢ في ٢٠١٨/٦/٢١ ... مع التقدير
- دائرة التصميم - مكتب المدير العام
- قسم التصميم الاساسي / لتعميمه على كافة المهندسين للعمل بموجبه .
- قسم التخطيط الحضري / مع الاوليات

(٣-٣)