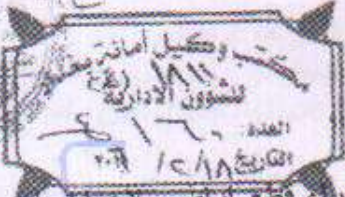


السيد أمين بغداد المحترم...



م / وضع ضوابط جديدة

تحية طيبة...

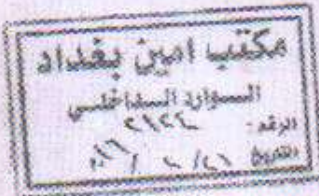
• نردنا الكثير من طلبات الوزارات والدوائر الحكومية الخاصة بشراء قطع اراضي لاغراضها حيث تقوم دائرتنا وبعد جهود حثيثة لتخصيص تلك الاراضي بدراستها وتنفيذ التصميم واستحصال الموافقات الاصولية على البيع وفق قانون بيع وايجار اموال الدولة رقم (٢١ لسنة ٢٠١٣) .

• اغلب الجهات المستفيدة قامت بالتشديد على القطع المخصصة وفق الغرض المطلوب كونها سياقات متبعة لديهم بالاعتماد على الموافقات المبدئية على التخصيص والتي حصلت فيها الموافقات التخطيطية على التخصيص وأعداد التصميم الخاص بالقطعة المطلوبة يضم فيها الغرض المطلوب وتنفيذه من قبلنا وعند استحصال الموافقات الاصولية على البيع وتحديد البديل تكفي تلك الجهات بالتشديد من دون المرور بدائرة العقارات وتسديد المبالغ المطلوبة بنمتها لاسباب عدم توفر لديها المبالغ الكافية او نتيجة عدم اقرار الموازنة .

• من ضمن تلك الوزارات والدوائر الحكومية (وزارة الكهرباء ووزارة التربية ووزارة الصحة ووزارة الداخلية ووزارة الشباب والرياضة والدوائر التابعة لهم) والتي سبب باستنزاف الكثير من املاك امانة بغداد بيع الاراضي اذا استمرت على هذا المنوال و تعرضت اغلب الاملاك الى التجاوزات مما يتطلب وضع حد لهذا الاستمرار من دون جدوى ووضع ضوابط صارمة تلزم تلك الدوائر بتسديد المبالغ المطلوبة وكذلك بيان مدى الحاجة الفعلية للاراضي من نفس الجهة المستفيدة ولكل دائرة بلدية وعلى القطع ذات التخصيص (خدمات) فقط وعدم دراستها على القطع ذات استعمال اخرى كونها لا تلبي طموح العاصمة .

• أن امانة بغداد تعتبر من الدوائر الخدمية ذات تمويل ذاتي وأغلب وارداتها من الايجارات ولغرض تعظيمها وزيادتها يتطلب الحد من تخصيص الاراضي لغرض بيعها والاعتماد على تلجيرها لاغراض الوزارة فيما عدا الاراضي التي ليس لها الجدوى من بيعها (كالجوامع والصينيات والمدارس) ذلك من أجل الحفاظ على أرصدة الامانة وزيادة وارداتها المالية وأدراجها ضمن المشاريع المستقبلية لمواكبة التطور .

• بهامش السيد الوكيل الاداري المحترم في ٢٠١٦/١/١٧ (هناك مواقع ضمن الافرازات تخصص بمرافق عامة وخدمات يتطلب اخذها بنظر الاعتبار اما خارج ذلك فيتطلب دراسته) حيث تؤيد ماجاء في هامشه فيذاك اراضي مخصص في (أصل الافراز) مرافق عامة وخدمات يتم اخذها بنظر الاعتبار اما دون ذلك فيتم التعامل معها وفق السياقات المتبعة حسب الضوابط والقوانين النافذة .



... يتبع

رأي الدائرة:-

ومما جاء في اعلاه يتطلب وضع ضوابط جديدة والتي تتمثل بما يلي :

❖ الحد من تخصيص الاراضي لغرض بيعها والتوجه نحو تأجيرها لاغراض الوزارات او الدوائر الحكومية فيما عدا الاراضي التي ليس لها الجدوى من بيعها (كالجوامع والحصينيات والمدارس) تعظيما لواردات الامانة من أجل الحفاظ على أرصدة الامانة من الاراضي للاستفادة منها للمشاريع المستقبلية.

❖ إيقاف تنفيذ التصميم الخاص بالقطعة المطلوبة من قبل تلك الجهات المستفيدة والذي يتم اعداده من قبل دائرة التصميم بعد ان يتم حصول الموافقات التخطيطية على التخصيص وذلك لغرض إلزام الجهات المستفيدة على تسديد المبالغ المطلوبة ان رغبت بتخصيص الاراضي قبل الشروع باتخاذ هذه الخطوة مدار البحث كونها تتطلب جهود مضمّنية من قبل دائرتنا وفي حال عدم التسديد خلال (٩٠ تسعون يوما) يلغى البيع استنادا الى قانون بيع وإيجار اموال الدولة رقم (٢١ لسنة ٢٠١٣) وبالتالي يصار الى الغاء التصميم بسهولة وعدم دخول دائرتنا في اشكالات مستقبلية وهي في غنى عنها وحسم الموضوع نهائيا واختصار الاجراءات الروتينية.

... مع التقدير

حسن علي حسين
مدير عام دائرة العقارات / وكالة
٢٠١٦/٢/١٤

صبا مستر عباس
المعاون الفني
٢٠١٦/٢/١٤

منى فاضل عباس
مدير قسم العقارات
٢٠١٦/٢/١٤

م. جبار محمد جبار
م. ش. الاملاك
٢٠١٦/٢/١٤

توجيه السيد الوكيل:-

يوجه السيد الوكيل:-

كريم عزيز البخاري
وكيل امارة بغداد للشؤون الادارية / وكالة
٢٠١٦/٢/١٤

توجيه السيد الامين:-

مواضع

د. ذكري محمد جابر علوش
امين بغداد / وكالة
٢٠١٦/٢/١٤

٢٠١٦/٢/١٤

٢٠١٦/٢/١٤

د. السامان
مستشار الامانة
٢٠١٦/٢/١٤

م. جبار محمد جبار
م. ش. الاملاك
٢٠١٦/٢/١٤

بسم الله الرحمن الرحيم

جمهورية العراق

أمانة بغداد

دائرة العقارات / قسم العقارات

العدد ١٢٢٢ / ٢ / ١

التاريخ ٢٠٠٥ / ٢ / ٩



١٩٢٢
٥ / ٢ / ٢٠

الدوائر البلدية كافة / مكتب المدير العام
م / موافقة

حصلت موافقة السيد الأمين في ٢٠٠٥/٣/١٠ على أن تكون جميع
المفاتيح الواردة من الدوائر طالة التخصص ، للقطع العائدة لأمانة بغداد
مقتصرة حصراً " بدائرة العقارات ولكافة الفعاليات .
راجين العمل بموجبه مع التقدير

المهندس
عبدالحسين عباس حسين
مدير عام دائرة العقارات / وكالة
٢٠٠٥ / ٢ / ٩

نسخة منه:

- مكتب الوكيل الإداري / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير
- مكتب الوكيل الفني / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير
- مكتب الوكيل للشؤون البلدية / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير
- ✓ دائرة التصاميم مكتب المدير العام / طياً " صورة من موافقة السيد الأمين في ٢٠٠٥/٣/١٠
- راجين العمل بموجبه مع التقدير
- مكتب المدير العام
- قسم العقارات / مع الأولويات