

العدد: ٢٦٤٥٤

التاريخ: ٢٥: صفر: ١٤١٠ هـ

٢٥: ٩: ١٩٨٩ م

الى / وحدات الامانة كافة

الموضوع: تعميم

- تقرر الالتزام بالنقاط المدرجة ادناه والعمل بموجبها :
- (١) يتم منح اجازات بناء للابنية الواقعة ضمن مركزى الرصافة والكرخ وخارج المناطق والابنية التراثية بما لا يزيد عن ثلاثة طوابق عدا الشوارع الرئيسية المركزية كىعمل حسب ضوابطها .
 - (٢) السماح لمدينة الضلع من التواجد على بعض الشوارع التجارية والرئيسية وبمساحته تسمح لدخول السيارات داخل المحل (بدون تعديل د من) وتتحصر الموافقة بمديرية التصميم الاساسي وتدرس كل حاله بصورة منفردة .
 - (٣) السماح بفتح المعارض الفنية (قاعات العروض الفنية) ضمن الدور السكنية وتستحصل الموافقة من مديرية التصميم الاساسي .
 - (٤) جعل الطابق الارضي للابنية غير المشغولة التجارية في الشوارع التجارية الحديثة والتي لا يتوفر فيها الارتداد الامامي (٥ امتار) جعلها بارتداد (٥) امتار بابقاها الاعداء وارجاع ابواب المحلات (الكبنك) بالارتداد النظامي .
 - (٥) في حالة وقوع الاملاك ضمن شارع او توسيع مستقبلي للشارع تمنح اجازة بناء بطابقين .
 - (٦) تحدد ارتدادات القطع الصغيرة او غير النظامية في الشوارع التجارية باقل من الارتداد النظامي حتى وان كان ارتداد الابنية المجاورة نظامية وتدرس كل حاله من قبل التصميم الاساسي .
 - (٧) يسمح بجعل الطابق الارضي للمباني الواقعة على الشوارع والمناطق التجارية للاستعمال السكني بعد تطبيق ضوابط البناء التجارية عليها .
 - (٨) في حالة وجود مسافة كافية امام الدور المشيدة ضمن الشوارع التجارية يسمح بمنح اجازة لاستغلال الملك لاغراض كازينو او معرض زهور وتكون ابنية الدار موافق طبيعة له .
 - (٩) وتلتحصر موافقاتها بالتصميم الاساسي .
 - (٩) لا يسمح بفتح دكاكين بشكل منفرد على الشوارع التجارية .
- للتعمل بموجب ذلك

عبد الحسين الشيخ علي
وكيل امانة بغداد

نسخه منه الى :

- مكتب امين بغداد
- مكتب وكيل امانة بغداد
- مداوئية التصميم
- مداوئية شؤون الوحدات
- مهندسي الاجازات في التصميم الاساسي (١٠ نسخ)
- المهندس فليب اواديس
- مديرية التصميم الاساسي / مع الاوليات