



العدد: ٥٢٥٠/ع  
التاريخ: ١٤ / / ٢٠٢٠ م

الى / الدوائر البلدية كافة

م/ تعميم

ضوابط اقامة قاعات المناسبات الغير دينية (الافراح والاعراس والاعياد)

استنادا الى موافقة السيدة امين بغداد بتاريخ ٢٠١٨/٥/٢٤ تقرر الالتزام بالضوابط ادناه وكالاتي :-

- ١- يسمح انشاء هذه الفعالية في القطع التي تقع باستعمال (ترفيهي (PL) ، داخل النوادي الترفيهية والاجتماعية ، داخل الفنادق والمنتجعات السياحية).
- ٢- يسمح ايضا انشاء هذه الفعالية في الاراضي المخصصة خدمات عامة وفي حالة انتفاء حاجة المنطقة للخدمات الضرورية وبعد اجراء الكشف الموقعي من الدائرة البلدية المعنية وبيان رأيها بهذا الصدد شريطة ان يكون الموقع مطلة على الشوارع الرئيسية وخارج المنطقة السكنية والدور السكنية .
- ٣- ان يكون الموقع ملائما وبما لا يتعارض مع الفعاليات المحيطة وبعض الفعاليات التي لها خصوصية ( دور العبادة ، المستشفيات ، المدارس .. الخ ) وبمسافة شعاعية لا تقل عن ( ١٥٠ ) م لمنع الضوضاء الناتجة عن اقامة هذه الفعالية
- ٤- ان تكون مساحة القطعة (القطعة المراد انشاء هذه الفعالية عليها وبشكل مستقل) لا تقل عن ٢٠٠٠ م٢ اما اذا كانت ضمن فعالية اخرى كالفنادق والنوادي الترفيهية والاجتماعية فتكون مساحة القاعة كنسبة بناء لا تقل عن ٢٥٠ م٢ مشروطة بعدم التجاوز على نسبة المكشوف والتغطية للفعالية الرئيسية .
- ٥- بالامكان استغلال احدى الطوابق العليا المتكررة للابنية المطلة على الشوارع التجارية لهذه الفعالية مشروطة بمدخل خاص منعزل بالقاعة وتوفير مواقف سيارات حسب ضوابط المعتمدة على ان يكون توفير مواقف سيارات فعلي لها وبنسبة ١٠٠ % من المطلوب لتجنب الاختناقات المرورية والازدحامات الناتجة عن هذه الفعالية .
- ٦- ان تكون الضوابط البنائية ( عدد الطوابق ، الارتداد ، نسبة البناء ، نسبة المكشوف ) للموقع ضمن هذه الفعالية حسب المحدد له بموجب التعليمات والاستعمالات المعمول بها لهذه الفعالية .
- ٧- ان تكون القطعة مطلة على الشارع الرئيسي فقط ويتم اخذ رأي قسم الطرق بخصوص منافذ الدخول والخروج وبعد القطعة عن التقاطعات وغيرها من النواحي المتعلقة بموضوع الطرق .
- ٨- توفير مواقف سيارات لهذه الفعالية بموجب الضوابط المعمول بها لمواقف السيارات عدا ما جاء في الفقرة (٥) اعلاه فيكون التوفير فعلي ١٠٠ % .
- ٩- مراعاة توفير العزل الصوتي عند التصميم والتشييد لمنع الضوضاء ولايسمح انشاء هذه الفعالية داخل المناطق والمحلات السكنية .

(٢-١)



العدد ٥٢٥٠ / ٤

التاريخ ١٤ / ١ / ١٤

٢٠١٨ / ٦ / ٥ م

١٠- ان تبعد فعالية قاعة المناسبات عن اخرى بمسافة شعاعية لاتقل عن ٥٠٠ م من جميع الاتجاهات ومقاسة من الحدود الخارجية للقطعة .

١١- الاخذ بنظر الاعتبار استحصال الموافقات الامنية لهذه الفعالية من قبل الجهات الامنية المعنية .

١٢- تصدر الموافقة التخطيطية لهذه الفعالية من قبل دائرة التصاميم - قسم التصميم الاساسي وبموافقة السيد امين بغداد حصراً .

١٣- تتم المصادقة على المخططات والتصاميم الخاصة بهذه الفعالية وفق السياقات المعتمدة والتعليمات السارية وانسجاماً مع نظام اجازات البناء رقم (٢) لسنة ٢٠١٦ .

للعمل بموجبه ..... مع التقدير .

ابراهيم مصطفى حسين  
وكيل امانة بغداد للشؤون الفنية  
٢٠١٨ / ٦ / ٤

نسخة منه الى /

- مكتب امين بغداد - للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير
- مكتب وكيل امانة بغداد للشؤون البلدية - للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير
- مكتب وكيل امانة بغداد للشؤون الفنية .
- دائرة التصاميم - مكتب المدير العام
- قسم الاستثمار / للاطلاع والعمل بموجبه .
- قسم التصميم الاساسي / لتعميمه على كافة المهندسين للعمل بموجبه .
- قسم التصاميم / للعمل بموجبه
- قسم الطرق / للعمل بموجبه
- قسم التخطيط الحضري / مع الاوليات