

بسم الله الرحمن الرحيم

جمهورية العراق
امانة بغداد
دائرة

العدد:

التاريخ:

الدوائر البلدية كافة م/تعميم

الحاقاً بالتعميم المرقم ١٧٩٠٧ في ٢٠٠٢/٨/٥
واستناداً الى موافقة السيد امين بغداد في ٢٠٠٢/٢/٢ ، فقد تقرر البت في
المعاملات المدرجة ضمن التعميم اعلاه من قبل الدائرة البلدية دون الرجوع الى
دائرة التصاميم باستثناء الفقرة (٣، ١٠، ١١، ١٢، ١٤، ١٥) منه حيث يتم احواله
الى الدائرة المختصة بها الى دائرة التصاميم ليتم النظر بها وحسب صلاحياتهم
للمعانى بموجبها مع التقدير

ابراهيم مصطفى حسين
وكيل امانة بغداد للشؤون الفنية
٢٠٠٥/٤/٤

مكتب امين بغداد
مكتب الوكيل الفني
مكتب الوكيل البلدي
مكتب الوكيل الاداري
مكتب التعميم

م/تعميم التعميم الاساسي / م/تعميم للاطلاع والعمل بموجبيه مع التقدير
م/تعميم التعميم الاساسي / م/تعميم للاطلاع والعمل بموجبيه مع التقدير
م/تعميم التعميم الاساسي / م/تعميم للاطلاع والعمل بموجبيه مع التقدير

٢٠١٦
بسم الله الرحمن الرحيم

جمهورية العراق

أمانة بغداد



٤٦٥٨

العدد: ٤٦٥٨ / ٤ / ١٤
التاريخ: ١٤ / ١ / ٢٠١٦ م

الدوائر البلدية كافة
م/ مشروع اصلاح إصدار اجازات البناء

- الحاقاً بالتعميم المرقم م / ١ / ٤٦٥٨ في ٢٢ / ٩ / ٢٠١٥ تنسب مايلي :
- ١- استحصل الموافقة التخطيطية للاملاك المشمولة بالاجازة المؤقتة من قبل دائرة التصاميم وبصلاحية السيد أمين بغداد .
 - ٢- الارتدادات للقطع الغير نظامية تدرس من قبل دائرة التصاميم وبصلاحية مدير عام التصاميم .
 - ٣- استغلال الاملاك والقطع كمواقف سيارات أو معارض تدرس من قبل دائرة التصاميم وبصلاحية مدير عام التصاميم .
 - ٤- اجازات البناء بكافة انواعها عدا السكنية للقطع التي تزيد مساحتها عن ٢٠٠٠م^٢ أو عدد طوابق أكثر من عشرة طوابق من قبل دائرة التصاميم وبصلاحية مدير عام دائرة التصاميم .
 - ٥- أحالة كافة الحالات الغير خاضعة الى ضوابط والتي تتطلب دراسة تخطيطية لكل حالة على حدة الى دائرة التصاميم وبصلاحية مدير عام التصاميم .
- مع التقدير

ر.م.أ. حاتم سهام اسماعيل
مدير عام دائرة التصاميم / وكالة
٢٠١٦ / ٣ / ١٦

م.م.ع. هادي عبد الله
المستشار
٢٠١٥

م.م.ع. هادي عبد الله
المستشار
٢٠١٥

م.م.ع. هادي عبد الله
المستشار
٢٠١٥

م.م.ع. هادي عبد الله
المستشار
٢٠١٥

نسخة منه الى /

- مكتب أمين بغداد / للتفضل بالاطلاع مع التقدير
- مكتب وكيل أمانة بغداد للشؤون البلدية / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير
- مكتب وكيل أمانة بغداد للشؤون الفنية / للتفضل بالاطلاع .. مع التقدير
- دائرة التصاميم / قسم التصميم الاساسي / شعبة اجازات الكرخ
شعبة اجازات الرصافة
م.م.ع. هادي عبد المجيد مع الاوليات

سولاف ٣ / ١٤ (١ / ٤٥٥٩) م.م.ع. هادي

UIC.
C.10/9/4

أمانة بغداد

دائرة التصاميم

Σ 105 11/50
العقد:
التاريخ: 1 / 1 هـ
٢٠١٥/٩/٢٢

م / مشروع اصلاح اصدار اجازات البناء

تقرر مایاتی :-

٢- تخويل الشعب القانونية في الدوائر البلدية صلاحية المصادقة على موافقة الشركاء بدلاً من الدائرة القانونية.

٤- تشكيل لجنة منح اجازات في كل دائرة بلدية ومفاتيحة مديرية الدفاع المدني العامة لتنسيب مهندس لعضوية هذه اللجان ليقوم بتدقيق موضوع الملجأ او الغرفة الحصينة بدل ارسال المواطن الى دائرة الدفاع المدني اختصاراً للوقت .

٥- يكون استحصال موافقات الدوائر الخدمية بعد منح الاجازة وليس قبلها كونها خدمة تقدم لصاحب الملك وهذا سوف يختصر مراجعات دوائر (الكهرباء ، الماء ، المجاري، الاتصالات ،الدفاع المدني)

٦- قبول تسديد رسوم الاجازة بشكل نقدي ولا حاجة لعمل الصكوك لغرض اختصار الوقت على المواطن .

لاتخاذ ما يلزم والعمل بموجبه

امين بغداد / وكالة

2.10/9/51

نسخة منه الى:

- الامانة العامة لمجلس الوزراء
- رئاسة مجلس الوزراء / هيئة المستشارين
- مكتب امين بغداد
- مكاتب السادة الوكلاء
- مكتب المفتش العام
- دائرة التصاميم / مع الاوليات
- دائرة ماء بغداد
- دائرة المجاري
- الدائرة القانونية

يرجى التفضل بالاطلاع ... مع التقدير



الى / الدوائر البلدية كافة

م / تعميم

استناداً الى موافقة السيد امين بغداد في ٢٧ / ٧ / ٢٠٠٢ فقد تقرر ان يكون اليت في المعاملات المدرجة في دناه من قبل الدائرة البلدية المعنية دون الرجوع الى دائرة التصاميم :-

- ١ - كل انواع التصرفات العقارية ومن ضمنها الأراضي الزراعية وبموجب الامر الاداري المرقم ٢٨٠٣ في ١٣ / ٦ / ٢٠٠٢
- ٢ - التشييد الحديث والاضافة للسكن المنفرد
- ٣ - الأفران لحد مساحه ٥٠٠٠ متر مربع وللحالات التي لا تحتاج الى احداث شوارع وخدمات
- ٤ - التوحيد بغض النظر عن المساحات ولنفس الاستعمال للقطع الموحدة
- ٥ - بناء الدكاكين المنفردة
- ٦ - مكاتب الدلاية
- ٧ - الترميمات بصورة عامة عدا مناطق التراث
- ٨ - اجازات الاستغلال بشكل عام وللحالات الصادرة بشأنها ضوابط معلومة وثابتة
- ٩ - منح موافقات البناء والاضافات للدور السكنية في الأراضي الزراعية وحسب ضوابط الأراضي الزراعية
- ١٠ - استغلال الدور السكنية على الشوارع التجارية بموجب الضوابط الخاصة بها
- ١١ - هدم وإعادة بناء الدور السكنية على الشوارع التجارية والمناطق التجارية وفق ضوابط المناطق التجارية
- ١٢ - معاملات الأبنية التي تضم مخالفات بنائية او استعمال مخالف بموجب اجراءات قانون ١٣ لسنة ٢٠٠١
- ١٣ - منح موافقات المخازن والأفران وحسب التعميم المرقم ١٠٧٥٢ في ٢٤ / ٦ / ٢٠٠٠
- ١٤ - منح موافقات محطات تغذية الغاز ومحطات الوقود وحسب التعميم المرقم ١٥٧٥٢ و ١٥٧٥١ في ٢٣ / ٧ / ٢٠٠١
- ١٥ - منح موافقات المعامل في المناطق الصناعية

للعمل بموجبه واعتباراً من تاريخ صدوره



صائل حسين أحمد

وكيل امانة بغداد للشؤون الفنية

٢٠٠٢ / ٨ / ٢

نسخة منه الى :

مكتب امين بغداد

مكتب الوكيل الاداري

مكتب الوكيل الفني / مع الأوليات

مكتب وكيل البلديات

دائرة التصاميم / مكتب المدير العام

مقسم التصاميم الأساسي

جمهورية العراق
أمانة بغداد
دائرة التصاميم



العدد: ٢٥٧١ / ١
التاريخ: ١٤ / ١ / ٢٠١١ م
٢٩ / ١٠ / ٢٠١١ م

الى/ الدوائر البلدية كافة
م/ تصميم

- استنادا الى موافقة السيد امين بغداد في ٢٠١١/٥/٥ فقد تقرر ان يكون البت في المعاملات المدرجة في اثناء من قبل الدائرة البلدية المعنية دون الرجوع الى دائرة التصاميم:
١. هدم وتشيد او تشيد حديث للدور السكنية على الشوارع التجارية بموجب الضوابط التجارية من حيث الارتداد ونسبة البناء.
 ٢. تجديد وابرام العقود وكافة التصرفات العقارية للأراضي الزراعية للاستعمالات الزراعية وللأجزاء الخالية من التجاوزات او بعد حسم التجاوزات ان وجدت.
 ٣. الافراز لحد مساحة ٣٠٠٠ م^٢ وللحالات التي لاحتاج الى احداث شوارع او خدمات والاستعمالات التجارية والسكنية والصناعية و بموجب الضوابط المحددة لكل استعمال.
 ٤. استغلال الدور على الشوارع التجارية بموجب الضوابط الخاصة بها.
- للمعمل بموجبيه واعتبارا من تاريخ صدوره

الوكيل الفني

٢٠١١/٥/٢٩

نسخة منه الى:-

- مكتب امين بغداد.
- مكتب الوكيل الفني .
- مكتب الوكيل البلدي .
- مكتب الوكيل الاداري .
- هيئة خدمات بغداد/ لجنة التصاميم
- دائرة التصاميم/ مكتب المدير العام.
- قسم التصميم الاساسي .
- قسم التصميم الاساسي/ المهندسون للاطلاع والعمل بموجبيه (٥ نسخ).

مروة ٥/١٢ م. هديل

السيد وكيل امانة بغداد للشؤون الفنية المحترم

م/ تدقيق الابنية التجارية

أشارة الى كتاب مكتب أمين بغداد المرقم م/ ٣٥٦٣ / ٣ في ١١ / ٧ / ٢٠١٦ المحال الى السيد الوكيل البلدي ونسخة منه الينا لغرض تدقيق الابنية التي تم منحها اجازات بناء حديثة من قبل الدوائر البلدية وبخصوص ذلك نود بيان مايلي :

- تم مفاتحة الدوائر البلدية بموجب كتابنا المرقم ٦٠٦٨ في ٤ / ٨ / ٢٠١٦ لغرض ترفيق نسخ من القرارات الخاصة بمنح اجازات البناء لغرض تدقيقها وتم الاجابة من بعض الدوائر البلدية .
- لم يتم معرفة المعلومات الخاصة بالاجازات حيث يتطلب ترفيق اوليات ومخططات كل اجازة يتم تدقيقها اضافة الى المستمسكات الرسمية من سند وخارطة تثبيت حدود ومخطط موقع .
- ان انجاز معاملات منح الاجازات من قبل الدوائر البلدية قد سهل الكثير على المواطنين حيث ان مراجعتهم اختصرت على الدوائر البلدية وعليه فان موضوع تدقيق الاجازات من قبل دائرة التصميم يعيد السياق الى سابق عهده مع مضاعفة الاجراءات حيث ليس بالامكان تدقيق صحة منح الاجازة بعد صدورها مما يترتب عليه اجراءات قانونية بحق امانة بغداد كونها قد صدرت وتم العمل بموجبها وتنفيذها على أرض الواقع .
- وعليه نرى ان يتم التأكيد على الدوائر البلدية كافة ان يتم توخي الدقة والالتزام بالضوابط والتعليمات عند منح الاجازة وخصوصاً فيما يخص متطلبات الدفاع المدني من ناحية الملاجئ والغرف الحصينة وسلاسل الطوارئ وضرورة متابعة تنفيذها وانجازها وفق الاجازات الممنوحة .

للتفضل بالاطلاع والموافقة على ما جاء اعلاه مع التقدير

ر.م. ١٠٠ حاتم سهام اسماعيل
مدير عام دائرة التصميم / وكالة
٢٠١٦/١١/١٧

ر.م. ١٠٠ هشام عبد الخان
معاون المدير العام
٢٠ / ١٦

ر.م. ١٠٠ صلاح محمد
مدير قسم التصميم الاساسي
١٠ / ١٦

ر.م. ١٠٠ انعام كاظم
ر.ش. ١٠٠ اجازات الكرخ
٢٠١٦/١٠/١٠

ر.م. ١٠٠ هديل عبد الجبار
ر.ش. ١٠٠ اجازات الرصافة
٢٠١٦/١٠/١٠

مواطنة وتستعمل البعائر
البلدية المستفيدة الكاملة
عنه اي فتل في منح الاجازة

السيد امين بغداد

ر.م. ١٠٠ النضال احمد

الاجازات

ر.م. ١٠٠ النضال احمد

سولاف ١٠ / ١٠

ر.م. ١٠٠ النضال احمد

ر.م. ١٠٠ هديل

ر.م. ١٠٠ النضال احمد