

**دُمحضر إجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي الجلسة الثانية لعام 2018**  
**في 11 و 18 / 2018**

اجتمع اعضاء اللجنة العليا للتصميم الاساسي برئاسة السيدة امين بغداد بالتاريخ اعلاه في ديوان امانة بغداد وبعد دراسة المواضيع المعروضة على اللجنة قررت مايلي :

**الموضوع رقم (1):**

عرض التصاميم المعمارية للمشروع السكني الترفيهي والمدينة المائية المقرر ضمن القطعة المرقمة (22/14573/4 صابيات ) استنادا لقرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها المنعقدة بتاريخ 2017/2/20 و 26

**القرار:**

- عدم الموافقة على المقترح المقدم من الشركة .
- تعديل النسب المحددة للمشروع السكني الترفيهي بالشكل التالي (50% سكن عمودي , 25% سكن منفرد , 25% مدينة مائية . على ان يتم مراعاة تقديم مخططات البنى الارتكازية للمشروع ضمن المعايير المعتمدة في وزارة الاعمار والاسكان .

**الموضوع رقم (2) :**

عرض تفاصيل وطبيعة المشيدات المقامة ضمن مجمع دار الاسلام الثقافي المشيد ضمن القطعة المرقمة ( 8/32 عطيفية) استنادا لقرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها المنعقدة بتاريخ 2017/6/8 و 1 والمتضمن التريث في البت بطلب تخصيص القطعة المرقمة (9/32 عطيفية) لاغراض دار الايتام لحين التاكيد من طبيعة اشغال الاولى كدار ايتام وعدم تحويلها الى مجمع شقق سكنية او اي استعمال اخر مغاير لاصل الموافقة والاجازة البنائية الممنوحة من قبل الدائرة البلدية .

**القرار:**

- نظرا لكون التجاوز الحاصل على القطعة المرقمة (9/32 عطيفية) بشكل مسجد الذي لايسمح باقامته الا في المرافق العامة .حصلت الموافقة على تغيير استعمال هذه القطعة من استعمال مناطق خضراء مفتوحة الى استعمال مرافق عامة . على ان يقدم معالجات بالنسبة للقطعة المجاورة المرقمة (8/32 عطيفية)
- تقديم تعهد من الجهة المستفيدة بعدم استغلال القطعة المرقمة (9/32 عطيفية) للاغراض التجارية مستقبلا.

**الموضوع رقم (3) :**

طلب امانة بغداد تغيير استعمال القطعة المرقمة (18/19 زوية) من استعمال مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى استعمال مرافق عامة لاغراض تخصيصها لانشاء مدرسة مرجعيون الابتدائية بناءا على توجيه الامانة العامة لمجلس الوزراء بالعدد 40262 في 2017/12/13

**القرار:**

يعاد دراسة الموضوع واولياته من قبل دائرة التصاميم واختيار مواقع بديلة تصلح للفعالية المطلوبة وبمساحة مناسبة

**الموضوع رقم (4) :**

طلب وزارة الصناعة والمعادن /الشركة العامة للانظمة الالكترونية انشاء مجمع سكني عمودي لمنتسبيهم وفق قانون الاستثمار ضمن القطعة المرقمة (12/181 سفينة) العائدة لهم من قبل المستثمر عادل رحيم الموسوي للتجارة والمقاولات العامة مما يتطلب تغيير استعمال القطعة من سكن منفرد الى سكن عمودي .

**القرار:**

حصلت الموافقة على تغيير استعمال القطعة من سكن منفرد الى سكن عمودي .(صافي الكثافة 800شخص /هكتار)

**الموضوع رقم (5) :**

طلب وزارة الرياضة والشباب / دائرة الاستثمار والتمويل الذاتي انشاء مشروع قاعة الاعلام الرياضية ضمن القطعة المرقمة (11/330/11 ابو المعالف ) والمتضمنة عدة فعاليات هي : صالات العاب – مسبح – كافتريا – محلات تجارية وشقق مكتبية .

### القرار:

- حصلت الموافقة على الاستغلال التجاري للجزء المطل على شارع المستعين حصرا وضمان عدم فتح محال تجارية على الشوارع السكنية غير التجارية .
- تعديل المخططات المقدمة بالمحافظة على النسب المحددة ضمن المنطقة PAR بحيث تغطي المشيدات نسبة 55% ونسبة مكشوف 45% .

### الموضوع رقم (6) :

طلب هيئة استثمار بغداد انشاء مول تجاري ضمن جزء من القطعة المرقمة (22/1152) راغبة خاتون ) مما يتطلب تغيير استعمال الجزء المطلوب (10دونم ) من استعمال بساتين الى استعمال تجاري .

### القرار:

قيام دائرة التصاميم بدراسة الموقع واقتراح الاستغلال الامثل وفق استبيان يوضح رأي اهالي المنطقة .

### الموضوع رقم (7) :

طلب مؤسسة السجناء السياسيين تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة ( 19/5073/6) شماعية وكرع) بمساحة 60دونم من سكن عمودي الى سكن منفرد وتحويل ملكيتها الى المؤسسة لغرض توزيعها للمشمولين بقانون المؤسسة

### القرار:

رد الطلب .

مفاتيح الامانة العامة لمجلس الوزراء لغرض الابعاز الى وزارات الدولة والجهات غير المرتبطة بوزارة لايكاف ترويج طلبات افراز قطع الاراضي العائدة لهم لاغراض السكن المنفرد بعد ان تم تغيير استعمالها للسكن العمودي لانشاء مجمعات سكنية عمودية لمنتسبيهم بأسلوب الاستثمار .

### الموضوع رقم (8) :

عرض مضمون كتاب وزارة الصحة بخصوص طلب انشاء مستشفى مع تحديد تفاصيلها على العقاريين المرقمين (1847 و 407/1919 كرامة مريم ) استنادا لقرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها المنعقدة بتاريخ 2017/12/27 والمتضمن ترفيق موافقة وزارة الصحة حول المستشفى مع تحديد تفاصيلها المتضمنة (الاخصاص وعدد الاسرة ) .

### القرار:

لم تحصل الموافقة لعدم ملائمة موقع القطعتين لانشاء مستشفى .

### الموضوع رقم (9) :

عرض الدراسة الخاصة بزيادة ارتفاعات الابنية المطلة على الشوارع والمناطق التجارية في مدينة بغداد .

### القرار:

- اوصت اللجنة باستكمال اجراءات الدراسة من قبل عضوي اللجنة العليا للتصميم الاساسي ( د. غادة موسى ود. بهجت رشاد) بالتنسيق مع مدير عام التصاميم ود. محسن جبار عودة (قسم التخطيط الحضري ) .
- تعرض كل حالة على حدة امام انظار اللجنة العليا بالنسبة لطلبات زيادة ارتفاع الابنية لحين استكمال اجراءات الدراسة واتخاذ القرار .

### الموضوع رقم (10) :

عرض دراسة تحديد استقامات شوارع وازقة مركز منطقة الكرخ القديمة (المنطقة التراثية) .

### القرار:

يؤجل البت في الموضوع لحين تدارس الموضوع مع الشركة المعدة للدراسة .

### الموضوع رقم (11) :

عرض الدراسة الخاصة بتصديق مسار الطريق الحلقي الرابع المحدد ضمن دراسة النقل الشامل لسكوت ولسن البريطانية والتعديلات التي طرأت ضمن بعض الاجزاء .

### القرار:

الموافقة على تغيير استعمالات الارض الواقعة ضمن مسار الطريق الحلقي الرابع الى استعمال طرق سريعة ( TSF ) فتكلف دائرة التصاميم باعداد دراسة لاستغلال المنطقة المحيطة بالشوارع الخارجية ( 99 , 77 , 66 وغيرها القريبة من الطريق الحلقي ) بشكل مخازن تجارية ومواقع للتبادل التجاري بعد تثبيت تسلسلات وعائدات تلك الاراضي .

#### الموضوع رقم (12) :

عرض مضمون كتاب الهيئة الوطنية العليا للمسائلة والعدالة بالعدد 3723 في 2018/2/21 الذي يوضح السند القانوني لتوزيع القطعة المرقمة (11/592/3 مزرعة حمدي ) كقطع اراضي سكنية لمنتسبي الهيئة استنادا لقرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها المنعقدة بتاريخ 2017/12/21 والمتضمن (مفاتيح الهيئة لغرض توضيح السند القانوني لتوزيع الاراضي والكيفية التي تم بها شراء القطعة اعلاه وتسجيلها باسم الهيئة صاحبة الطلب .

#### القرار:

رد الطلب

#### الموضوع رقم (13) :

استخدام مادة الالكوبوند في تغليف واجهات الابنية .

#### القرار:

تعاد الدراسة باشراف د. غادة موسى (عضو اللجنة العليا للتصميم الاساسي )

#### الموضوع رقم (14) :

طلب امانة بغداد تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة ( 16/5147/1 هكتريا وشعار) بمساحة 250 دونم من استعمال زراعي الى سكن منفرد لغرض افرازها كقطع اراضي سكنية استنادا لقرار مجلس الوزراء 168 لسنة 2014 والامر التشريعي رقم 12 لتخصيصها لشهداء القوات الامنية من الجيش والشرطة الاتحادية .

#### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب من استعمال زراعي الى سكن منفرد لاغراض تنفيذ قرار مجلس الوزراء رقم 168 لسنة 2014 على ان تتضمن هذه المساحة جزء (4دونم يتم تغيير استعماله الى سكن عمودي لصالح وزارة الاعمار والاسكان لانشاء مجمع سكني عمودي تعويضا عن الجزء المشيد عليه محطة تحويلية من قبل امانة بغداد ضمن اجزاء من القطعتين المرقمتين (3/5632/19 غزالية, 1/182/9/18 عامرية) .

#### الموضوع رقم (15) :

طلب وزارة المالية/ دائرة عقارات الدولة انشاء مجمع سكني باسلوب الاستثمار على جزء من العقار المرقم (4218/406 كراة مريم) بمساحة 14دونم لصالح شركة المفيد للمقاولات العامة المحدودة .

#### القرار:

حصلت الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب من استعمال مباني حكومية (AG) الى استعمال سكن عمودي (RM) لانشاء المجمع السكني الاستثماري على ان يتم استحصال موافقة الامانة العامة لمجلس الوزراء حول المشروع كونه يقع ضمن حدود المنطقة الدولية .

#### الموضوع رقم (16) :

طلب هيئة استثمار بغداد انشاء مجمع تربوي ضمن القطعة المرقمة (6/3428/3دورة) واستنادا لاحكام قانون الاستثمار رقم 13 لسنة 2006 من قبل المستثمر (شركة روعة المنزل لتجارة الاثاث المكتبي والمنزلي وتجهيز الاطعمة المجمدة والاستثمارات العقارية )

#### القرار:

حصلت الموافقة على تغيير استعمال القطعة اعلاه من استعمال سكن منفرد الى استعمال تعليمي - ثقافي - صحي شريطة استحصال موافقة الجهات ذات العلاقة لتحديد المعايير الواجب اعتمادها لفعاليات المشروع .

د. عبد الحسين العسكري	د. بهجت رشاد شاهين	د. غادة موسى رزوقي	د. فوزية العطية
مخطط مدن	مخطط مدن	مخطط مدن	خبير اجتماع
عضو	عضو	عضو	عضو
د. محمد علي المعموري	د. حيدر فليح	د. نكري محمد جابر علوش	
خبير اقتصاد	خبير قانوني	امين بغداد وكالة	
عضو	عضو	رئيس اللجنة	