

محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها الاولى لعام 2012

المنعقدة بتاريخ 2012/3/1 المصادف يوم الخميس

اجتمع اعضاء اللجنة العليا للتصميم الاساسي برئاسة معالي امين بغداد بالتاريخ اعلاه في ديوان امانة بغداد وبعد دراسة المواضيع المعروضة على اللجنة قررت ما يلي :

الموضوع رقم (1) :

طلب امانة بغداد تغيير استعمال القطعة المرقمة (22/1243/1 صابيات) من تشجير الى سكن عمودي لغرض انشاء مشروع سكن عمودي من قبل مؤسسة المدى بأسلوب الاستثمار.

القرار :

الموافقة على تغيير استعمال القطعة الى استعمال سكن عمودي على ان يتم تقديم تصميم للمجمع السكني متكامل الخدمات .

الموضوع رقم (2) :

طلب امانة بغداد تغيير استعمال 28 قطعة ضمن محلة 728 والتي تبدأ بالتسلسل (11/6000/4 مزرعة حمدي) وتنتهي بالتسلسل (11/4418/4 مزرعة حمدي) من استعمال مناطق خضراء مفتوحة الى استعمال سكن منفرد لغرض توحيدها واعادة افرازها كقطع سكنية لاصحاب الدرجات الخاصة.

القرار :

الموافقة على تغيير استعمال القطع موضوع الطلب من مناطق خضراء مفتوحة الى سكن منفرد لغرض توحيدها واعادة افرازها بالشكل المطلوب بعد تدقيق موضوع الخدمات التحتية .

الموضوع رقم (3) :

طلب وزارة الصناعة والمعادن / الشركة العامة للصناعات الكهربائية تغيير استعمال جزء اخر من القطعة المرقمة (23/71/2 اركية وفاضل) بمساحة (31 دونم) من استعمال زراعي الى سكن عمودي لتوحيده مع الجزء السابق الذي تم تغيير استعماله من نفس القطعة بموجب قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 2011/5/26 .

القرار :

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب من استعمال زراعي الى سكن عمودي على ان يتم تقديم تصميم للمجمع السكني متكامل الخدمات مع مراعاة عدم تعارضها مع الجانب القانوني لاحكام القرارات والقوانين النافذة.

الموضوع رقم (4) :

طلب وزارة التعليم العالي والبحث العلمي /الجامعة المستنصرية افراز وترسيم الدور السكنية المشيدة ضمن القطعة المرقمة (5/5844/6 صليخ) والمشغولة من قبل اساتذة الجامعة المستنصرية مما يتطلب تغيير استعمال المساحات المشيد ضمنها (كرفانات سكنية ثابتة) الى سكن منفرد .

القرار :

رد الطلب والابقاء على قرار اللجنة العليا السابق في 2011/5/26 وبالامكان تنفيذ المجمع السكني العمودي على مراحل ابتداء بالاجزاء الخالية غير المشيدة المتجاوز عليها بشكل عشوائي .

الموضوع رقم (5) :

طلب امانة بغداد تغيير استعمال القطعتين المرقمتين (18/15/1 و 18/3/4 ام الكبر والغزلان) من استعمال بساتين (FO) الى استعمال ملاعب (OS) لغرض انشاء ملعب كرة قدم بسعة (5000 متفرج) من قبل شركة تارماش التركية .

القرار :

الموافقة على تغيير استعمال القطعتين الى استعمال ملاعب ويكون التصميم المقدم ضمن مواصفات وزارة الرياضة والشباب .

الموضوع رقم (6) :

طلب وزارة النقل افراز وترسيم الدور المشيدة ضمن القطعة المرقمة (18/498 عطيفية) مما يتطلب تغيير استعمال القطعة من سكن عمودي وتجاري الى استعمال سكن منفرد .

القرار :

رد الطلب كون الدور شيدت بدون موافقات رسمية .

الموضوع رقم (7) :

طلب وزارة الزراعة /الهيئة العامة للأراضي الزراعية افراز القطعتين المرقمتين (1609 و 22/3/1000 دورة) الى قطع سكنية مما يتطلب تغيير استعمال القطعتين من بساتين الى سكن منفرد .

القرار:

رد الطلب كونها ستصبح مشمولة باحكام القرارات 581 لسنة 1981 و 1187 لسنة 1982 علما ان اللجنة لاتؤيد افراز هذه المساحات الى سكن منفرد .

الموضوع رقم (8)

طلب اصحاب الملك المرقم (119/290 عطيفية) ترسيم الدارين المشيدين ضمن ملكهم مما يتطلب تغيير استعماله من بساتين الى سكن منفرد .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الملك اعلاه من استعمال بساتين الى سكن منفرد لكونه يقع بامتداد المنطقة السكنية .

الموضوع رقم (9) :

عرض الدراسة الخاصة بشارع المحيط والاملاك الواقعة على جانبيه بموجب توصيات اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها المنعقدة بتاريخ 2011/5/26 .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الاجزاء الواقعة ضمن استعمال بساتين (FO) على الجانب الايمن من شارع المحيط (الامام محمد الجواد) والمطلّة على نهر دجلة الى استعمال مناطق خضراء مفتوحة (OP) لغرض انشاء فعاليات ترفيهية بسيطة (مطاعم – كافتريات – كازينوهات) دون الفنادق للمحافظة على استمرارية الواجهة النهرية .

الموضوع رقم (10) :

اعتراض وزارة الصناعة والمعادن/ الشركة الوطنية للصناعات الكيماوية والبلاستيكية على مضمون قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي فيما يخص القطعة المرقمة (3/67/1 رستمىة الصغيرة) والمتضمن رد طلب تغيير استعمال القطعة من استعمال بساتين الى صناعي .

القرار:

رد الطلب وتاكيد القرار السابق .

الموضوع رقم (11) :

طلب وزارة المالية /دائرة عقارات الدولة انشاء مجمع سكني عمودي متكامل الخدمات ضمن القطعتين المرقمتين (1/49/10 الخر) و(1/48/10 الخر) من قبل شركة لمعان التاج بأسلوب الاستثمار مما يتطلب تغيير استعمالهما الى سكن عمودي .

القرار:

- 1- الموافقة على تغيير استعمال القطعة المرقمة (1/49/10 الخر) من استعمال ملاعب الى سكن عمودي على ان يتم تقديم تصميم متكامل الخدمات للمجمع السكني .
- 2- عدم الموافقة على تغيير استعمال القطعة المرقمة (1/48/10 الخر) الى سكن عمودي وتبقى خدمات للمنطقة بموجب تصميم اصل الافراز .

الموضوع رقم (12) :

طلب وزارة الصحة تخصيص قطعة ارض بمساحة (20دونم) لانشاء مستشفى الشعلة العام مما يتطلب الموضوع تغيير استعمال القطع المختارة ذات التسلسلات العقارية (1302/8 الى 1327/8 م 22 صابيات) من استعمال زراعي الى استعمال مستشفيات .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال المساحة المطلوبة (20دونم) ضمن القطع اعلاه موضوعا البحث من استعمال زراعي الى استعمال مستشفيات لغرض انشاء المستشفى لافتقار المنطقة لمثل هكذا فعالية .

الموضوع رقم (13) :

طلب المواطن (رحيم مجيسر البيضاني) احد اصحاب الملك المرقم (4/1/885 وزيرية) ترسيم البناء المشيد على مفرزات هذه القطعة بشكل بناية بثلاث طوابق مما يتطلب تغيير استعمال عموم هذه القطعة الاصل من استعمال سكن منفرد الى مرافق عامة استنادا الى التخصيص المحدد باصل الافراز

القرار:

رد الطلب لعدم ملائمة الفعالية مع استعمال المنطقة السكني .

الموضوع رقم (14):

طلب وزارة النفط /شركة الاستكشافات النفطية انشاء دائرة حكومية ضمن جزء من القطعة المرقمة (2/593/3وزيرية) مما يتطلب تغيير استعمال هذا الجزء من استعمال صناعي الى مباني حكومية .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعة من استعمال صناعي الى مباني حكومية لغرض انشاء الدائرة الحكومية .

الموضوع رقم (15) :

طلب امانة بغداد تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (19/5073/6 شماعية وكرع) من استعمال مرافق عامة احتياطية الى سكن عمودي لانشاء مجمع سكني لصالح مؤسسة السجناء السياسيين .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب من القطعة اعلاه من استعمال مرافق عامة احتياطية الى سكن عمودي على ان يتم تقديم تصاميم المجمع السكني متكامل الخدمات .

الموضوع رقم (16) :

طلب وزارة المالية/ دائرة عقارات الدولة اقامة مشاريع صناعية ضمن القطعة المرقمة (2/34/241زعفرانية) مما يتطلب تغيير استعمالها من استعمال سكني (RB) الى استعمال صناعي .

القرار:

رد الطلب كونها تقع ضمن المحيط السكني للمنطقة .

الموضوع رقم (17) :

عرض الدراسة الخاصة بتغيير استعمال جزء من منطقة الجادرية ضمن حدود محلة 915 من استعمالها الحالي مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى استعمال ترفيهي وسياحي استنادا الى قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 2011/7/28 .

القرار:

الابقاء على الاستعمال المحدد للمنطقة (OP) مناطق خضراء مفتوحة بموجب الانمائي الشامل .

الموضوع رقم (18):

عرض الضوابط والمحددات الخاصة بانشاء فعالية علوات الخضر والاسماك (نشاط البيع بالجملة) ضمن حدود التصميم الاساسي لمدينة بغداد .

القرار:

يؤجل النظر بالموضوع للاجتماع القادم واستكمال الدراسة .

الموضوع رقم (19) :

طلب اصحاب الاسهم ضمن القطعتين المرقمتين (379/18 و171/18 عطيفية) تمشية معاملاتهم التصرفية ضمن القطعتين اعلاه مما يتطلب تغيير استعمالهما من استعمال ملاعب (OS) الى استعمال سكني .

القرار:

رد الطلب كون القطعتين ستصبح مشمولتين باحكام قرار 581 لسنة 1981 في حالة تغيير استعمالهما .

الموضوع رقم (20) :

طلب وزارة المالية/ دائرة عقارات الدولة تخصيص جزء من القطعة المرقمة (32/2/44سريدات) والمستغل سابقا بشكل فرقة حزبية كمركز شرطة ضمن منطقة الفحامة مما يتطلب تغيير استعمال الجزء المطلوب من استعمال زراعي (FA) الى مرافق عامة بدون افراز .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب من استعمال زراعي الى مرافق عامة .

الموضوع رقم (21) :

طلب امانة بغداد تغيير استعمال القطعة المرقمة (20/6353/8 داوودي) من استعمال صناعي (NI) الى سكن عمودي (RM) لغرض تخصيص جزء منها لاسكان موظفي امانة بغداد والجزء الاخر لاسكان موظفي وزارة البلديات والاشغال العامة .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعة من استعمال صناعي الى سكن عمودي كونها تقع ضمن المحيط السكني للمنطقة على ان يتم تقديم تصميم المجمع السكني متكامل الخدمات .

الموضوع رقم (22) :

طلب الدكتور اسامة حسن حسين الحسني تغيير استعمال القطعة العائدة له المرقمة (1008/323 بتاويين) من استعمال سكن منفرد (RC) الى استعمال تجاري لغرض انشاء مركز طبي للعيون .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال (شارع 12) المصدق بعرض (20م) ضمن محلة 902 الى استعمال خدمات طبية استنادا الى واقع حال الشارع والابنية الصحية المشيدة ضمنه .

الموضوع رقم (23) :

طلب وزارة النقل اقرار القطعة المرقمة (48/321 عطيفية) الى قطع سكنية وحسب نسبة الاسهم للمالكين مما يتطلب تغيير استعمالها من استعمال بساتين (FO) الى سكن منفرد (RC) .

القرار:

استنادا الى كتاب الامانة العامة لمجلس الوزراء بالعدد 3172 المؤرخ في 2010/12/26 المتضمن حسم الموضوع استنادا الى توصيات اللجنة التحقيقية الصادرة بهذا الصدد ترى اللجنة الموافقة على تغيير استعمال القطعة من استعمال بساتين الى سكن منفرد مع مراعاة عدم تعارضها مع الجانب القانوني لاحكام القوانين والقرارات النافذة .

الموضوع رقم (24) :

طلب ديوان الوقف السني زيادة نسبة التشييد للمجمع السكني العمودي ضمن القطعة المرقمة (3/3405/16 دورة) من 40% استنادا للقرار المؤرخ في 2011/5/26 الى نسبة (60%) وتبقى الـ (40%) من القطعة لباقي الفعاليات .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال عموم القطعة بالشكل التالي :

- تغيير استعمال مالا يقل عن (20%) من عموم القطعة الواقع في الجزء الخلفي المطل على نهر دجلة الى استعمال مناطق خضراء مفتوحة (OP) بدون مشيدات .
- تغيير استعمال الجزء المتبقي من عموم القطعة (80%) الى استعمال سكن عمودي متكامل الخدمات مع مراعاة ان تشكل مساحة المشيدات السكنية مالا يزيد عن (60%) من هذا الجزء والجزء المتبقي يشكل الطرق العامة والخدمات والتشجير ومواقف السيارات .

الموضوع رقم (25) :

طلب المواطن احمد سرجل توفيق تغيير استعمال الملك العائد له المرقم (2/318 زوية) من استعمال بساتين الى سكني .

القرار:

رد الطلب واعادة استعمال القطعة الى استعمالها الاصلي بساتين (FO) المحدد بموجب الانمائي الشامل.

الموضوع رقم (26) :

طلب وزارة المالية / هيئة التقاعد الوطنية / دائرة التقاعد والضمان الاجتماعي للعمال اقرار جزء من القطعة المرقمة (15/11/10 باز الفضيلىة) مما يتطلب تغيير استعمال الجزء المطلوب من استعمال سكني (RA) الى مباني حكومية (AG) .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب من استعمال سكني الى مباني حكومية .

الموضوع رقم (27):

طلب وزارة المالية /دائرة عقارات الدولة تخصيص جزء من القطعة المرقمة (14/44/10 عركوف) لغرض انشاء مدرستين ثانوية وابتدائية من قبل وزارة التربية مما يتطلب تغيير استعمال هذا الجزء من استعمال بساتين (FO) الى مرافق عامة .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب من زراعي الى مرافق عامة لغرض انشاء المدرستين المطلوبتين .

الموضوع رقم (28):

طلب الامانة العامة لمجلس الوزراء عرض طلب وزارة الداخلية تحت انظار اللجنة العليا للتصميم الاساسي لبيان الراي بتغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (2/1/46 زعفرانية) المشغول من قبل وزارة الداخلية من استعمال سكن عمودي (RM) الى استعمال مباني حكومية (AG) .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب من استعمال سكن عمودي الى مباني حكومية لاغراض وزارة الداخلية .

الموضوع رقم (29):

طلب امانة بغداد تغيير استعمال القطعة المرقمة (1/19/8849 الخر) من استعمال مناطق خضراء مفتوحة (op) الى مباني حكومية و تعليمية + ملعب رياضي مع كافة ملحقاته + مول تجاري ومركز ترفيهية + موقف سيارات متعدد الطوابق .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعة بالشكل المقترح اعلاه على ان تقدم تصاميم المشروع التجاري بشكل قابل للتنفيذ.

الموضوع رقم (30):

طلب السيد محمد داود سلمان مالك القطعة المرقمة (20/168/394 عوينات) تغيير استعمال الشارع الرئيسي الذي يربط ساحة العروبة بمجسر الدباش الى استعمال تجاري .

القرار:

رد الطلب كون القطعة تقع ضمن مفرزات سكنية لاتطل على الشارع المقصود .

الموضوع رقم (31):

طلب امانة بغداد تغيير استعمال موقع متنزه الكندي من استعمال مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى استعمال ترفيهي - سياحي (PL) مع امكانية استثناء الموقع من الارتفاع المحدد للشوارع التجارية المحيطة به لاضافة فعالية فندق بارتفاع 16 طابق الى مشروع مول بغداد .

القرار:

- 1- الموافقة على تغيير استعمال الموقع من استعمال مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى استعمال ترفيهي (PL) .
- 2- الموافقة على زيادة ارتفاع المشيدات ضمن الموقع استثناء من محددات الارتفاع للشوارع التجارية المحيطة .

الموضوع رقم (32):

طلب رئاسة الجمهورية /مكتب الرئيس تخصيص مساحة لانشاء دار ضيافة رئاسي ضمن جزء من القطعة المرقمة (615/18 زوية) والمجاورة لقصر السلام الرئاسي في الجادرية مما يتطلب تغيير استعمال هذا الجزء من مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى استعمال مباني حكومية (AG) .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب من مناطق خضراء مفتوحة الى استعمال مباني حكومية لاغراض رئاسة الجمهورية .

الموضوع رقم (33):

طلب هيئة النزاهة تغيير استعمال القطعة المرقمة (15/200/2 دھنة) من استعمال زراعي الى سكني اقلي او عمودي لغرض انشاء مجمع سكني موحد لاسكان موظفي الهيئة .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعة من استعمال زراعي الى سكن عمودي مشروطة بعدم تعارضها مع الجوانب القانونية لاحكام القرارات النافذة .

الموضوع رقم (34) :

طلب وزارة الاعمار والاسكان اعادة النظر بقرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 2010/9/15 وتغيير استعمال القطعة المرقمة (3/ 3/7461/3) وزيرية) من سكن منفرد الى سكن عمودي .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعة من سكن منفرد الى سكن عمودي ويتم تحديد عدد الطوابق للمجمع السكني العمودي من قبل دائرة التصاميم .

الموضوع رقم (35) :

طلب امانة بغداد تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (10/2606/1 بوب الشام) من استعمال زراعي (FA) الى ملاعب (OS) لغرض تخصيصه الى وزارة الرياضة والشباب لانشاء مدينة رياضية ضمنه في جانب الرصافة .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب من استعمال زراعي الى استعمال ملاعب بعد تدقيق موضوع الخدمات التحتية .

الموضوع رقم (36) :

طلب السيدة هدى جعفر علي اليوسف احدي مالكي العقار المرقم (36/22 زوية) تغيير استعمال هذا الملك من مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى استعمال سكن منفرد .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال جزء الملك الواقع ضمن استعمال مناطق خضراء مفتوحة (op) الى استعمال سكن منفرد ليصبح عموم الملك ضمن استعمال سكن منفرد كونه يقع بامتداد المنطقة السكنية .

الموضوع رقم (37) :

طلب وزارة النقل تغيير استعمال الجزء الواقع ضمن استعمال صناعي من القطعة المرقمة (3/141/1 رستمية الصغيرة) الى استعمال سكن عمودي (RM) لانشاء مجمع سكني عمودي لمنتسبي الوزارة .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب من القطعة اعلاه من استعمال صناعي الى سكن عمودي مع المحافظة على استعمال الجزء الاخر من القطعة الذي يقع ضمن استعمال بساتين ويطل على ضفاف نهر دجلة . ويتم المصادقة على تصاميم المجمع السكني متكامل الخدمات من قبل دائرة التصاميم .

الموضوع رقم (38) :

طلب وزارة الصناعة والمعادن / شركة ذات الصواري العامة للصناعات الكيماوية تغيير استعمال القطعتين المرقمتين (4/1/8 كرامة) و (4/5/9 كرامة) من استعمال بساتين (FO) الى سكن افقي (RA) لغرض توزيعها كقطع سكنية لمنتسبيهم .

القرار:

رد الطلب وتأكيد القرار السابق في 2010/4/28

الموضوع رقم (39) :

طلب وزارة الكهرباء / المديرية العامة لمشاريع نقل الطاقة الكهربائية تخصيص جزء من القطعة المرقمة (18/2062/11 عامرية) لانشاء محطة تحويل كهرباء العامرية مما يتطلب تغيير استعمال هذا الجزء من استعمال مشاتل الى استعمال خدمات

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب من استعمال مشاتل الى استعمال خدمات للغرض المطلوب .

الموضوع رقم (40) :

طلب وزارة النفط / شركة تسويق المنتجات النفطية اضافة بناء مجمع سكني عمودي لمنتسبيها ضمن القطعة المرقمة (11/11998/4 مزرعة حمدي) مما يتطلب تغيير استعمال القطعة من استعمال ترفيهي – ثقافي (PL) الى سكن عمودي (RM) .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعة اعلاه والمشييد ضمنها مجمع شركة تسويق النفط من استعمالها الحالي الى سكن عمودي .

الموضوع رقم (41):

طلب ديوان الوقف الشيعي استثمار جزء من القطعة المرقمة (28/71/2 تاجيات) بمساحة (10 دونم) لإنشاء فندق .

القرار:

رد طلب إنشاء فندق والموافقة على تغيير استعمال عموم القطعة الى مناطق خضراء مفتوحة (OP) كونها تمثل غابة بغداد .

الموضوع رقم (42) :

طلب امانة بغداد تغيير استعمال عموم القطعة المرقمة (500/159 عطيفية) الى استعمال ترفيهي (PL) لغرض إنشاء مشروع استثماري بشكل (مول وفندق خمس نجوم) او ارجاع استعمال القطعة الى استعمالها الاصلي مناطق خضراء مفتوحة (OP) للحفاظ على المتنزه المطور الموجود ضمن القطعة .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال عموم القطعة الى استعمال ترفيهي (PL) .

الموضوع رقم (43) :

طلب امانة بغداد عرض التصميم الهيكلي المقترح والمعد من قبل دائرة التصاميم حول موقع مطار المثني سابقا لغرض المصادقة عليه .

القرار:

الموافقة على الاستعمالات المقترحة بالتصميم الهيكلي شريطة مراعاة مايلي:

- 1- يتم تغيير السكن العمودي المحدد بمساحة (175 دونم) في الجزء الاخير من المطار الى استعمال ثقافي وتخصيصه الى ثلاث اجزاء : جزء لإنشاء رمز لبغداد المدورة مع مدينة ثقافية – جزء ثاني لإنشاء متحف – وجزء ثالث يخصص كحي مالي ومركز دولي لرجال الاعمال .
- 2- يتم تغيير الجزء المحدد باستعمال ثقافي (100 دونم) الى استعمال سكن عمودي .
- 3- الحفاظ على المبنى التراثي القديم (مبنى المسافرين) الخاص بطار المثني .

الموضوع رقم (44) :

طلب وزارة المالية /دائرة عقارات الدولة استثمار جزء من القطعة المرقمة (11/4/16190 مزرعة حمدي) بمساحة (9 دونم) من قبل قناة السومرية لإنشاء مركز اعلامي حديث مما يتطلب تغيير استعمال القطعة من استعمال مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى استعمال ترفيهي – ثقافي (PL) .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب من استعمال مناطق خضراء مفتوحة الى استعمال ترفيهي مع مراعاة عدم تعارضها مع الجانب القانوني لاحكام القرارات والقوانين النافذة .

الموضوع رقم (45) :

طلب امانة بغداد تغيير استعمال القطعة المرقمة (1/19/8848 الخر) من استعمال مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى استعمال سكن عمودي (RM) لغرض إنشاء مشروع مجمع سكني عمودي باسلوب الاستثمار .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعة من مناطق خضراء مفتوحة الى سكن عمودي مشروطة بعدم تعارضها مع الموقع المقترح لماوى القاطرات ضمن مشروع المترو .

الموضوع رقم (46) :

طلب المديرية العامة لمشاريع نقل الطاقة الكهربائية تخصيص جزء من القطعة المرقمة (161/2797 بتاويين) بمساحة (2م4200) لإنشاء محطة كهرباء تحويلية مما يتطلب تغيير استعمال الجزء المطلوب من استعمال مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى استعمال خدمات .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب من استعمال مناطق خضراء مفتوحة الى استعمال خدمات للغرض المطلوب شريطة عدم تعاضه مع الخدمات التحتية المارة بعموم القطعة .

الموضوع رقم (47) :

طلب السيد حارث شاكر عبد العزيز مدير شركة الشرق الاوسط لصناعة مواد التعبئة والتغليف محدودة المسؤولية اعادة النظر بقرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي المؤرخ في 2011/5/26 والخاص برد طلب تغيير استعمال القطعة المرقمة (4/3/7د) من استعمال زراعي الى صناعي لغرض انشاء معمل لانتاج العلب المعدنية .

القرار:

رد الطلب وتأكيد القرار السابق في 2011/5/26.

د. كامل كاظم الكناني
مخطط مدن
عضو

د. بهجت رشاد شاهين
مخطط مدن
عضو

د. غادة موسى رزوقي
مخطط مدن
عضو

د. فوزية العطية
خبير اجتماع
عضو

د. محمد علي المعموري
خبير اقتصاد
عضو

د. حيدر فليح
خبير قانوني
عضو

د. صابر نبات العيساوي
امين بغداد
رئيس اللجنة

السيدة امين بغداد المحترمة :

محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي لمدينة بغداد
الجلسة المنعقدة بتاريخ 2018/4/5

نرفق طيا نسختين من محضر الاجتماع اعلاه موقع من اعضاء اللجنة . للتفضل باطلاع سيادتكم وتوقيع
المحضر مع موافقتكم على نشره في صحيفتين محليتين ليتسنى لنا استكمال بقية الاجراءات مع
التقدير

المرفقات / نسختين من القرار

د.م.محمد عبد الرحمن
مدير عام دائرة التصميم وكالة
2018/4/22