

## محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها الثانية لعام 2013 المنعقدة بتاريخ 2013/9/12 المصادف يوم الخميس

اجتمع اعضاء اللجنة العليا للتصميم الاساسي برئاسة معالي امين بغداد بالتاريخ اعلاه في ديوان امانة بغداد وبعد دراسة المواضيع المعروضة على اللجنة قررت ما يلي :

### الموضوع رقم (1) :

عرض الدراسة الخاصة بمفرزات (القطعة المرقمة 10/2/1 بوب الشام ) ومقترح تغيير الاستعمال الصناعي – السكني للمحلة 361 الى مقترحين جديدين .

### القرار:

تقديم جرد بعدد الاملاك وتحديد طبيعتها السكنية والصناعية مع ذكر مساحاتها والمستغل منها بشكل رسمي من عدمه وعرضها ضمن الاجتماع القادم لاعطاء القرار النهائي .

### الموضوع رقم (2) :

طلب وزارة الداخلية /مكتب المفتش العام تغيير استعمال (القطعة المرقمة 3/479 زوية) من استعمال سكن منفرد (RC) الى استعمال مباني حكومية (AG) .

### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعة من استعمال سكن منفرد الى استعمال مباني حكومية .

### الموضوع رقم (3) :

طلب وزارة الداخلية / مديرية شرطة النجدة والدوريات انشاء مقر للمديرية ضمن ( القطعة المرقمة 1176/324 بتاويين) مما يتطلب تغيير استعمالها من صناعي (NI-1) الى مباني حكومية (AG) .

### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعة من استعمال صناعي الى استعمال مباني حكومية .

### الموضوع رقم (4) :

طلب وزارة الرياضة والشباب هدم وانشاء ملعب الزوراء الرياضي مع ملحقاته من مسبح وقاعة مغلقة وفندق للرياضيين ضمن ( القطعة المرقمة 5/28 عطيفية) مما يتطلب تغيير استعمال (2000م2) من القطعة من استعمال ملاعب (OS) الى استعمال ترفيهي (PL) لانشاء الفندق استنادا للتصاميم المقدمة.

### القرار:

وافقت اللجنة على جعل فعالية الفندق ضمن ملحقات الملعب دون الحاجة الى تغيير الاستعمال .

### الموضوع رقم (5) :

طلب وزارة الزراعة/ الشركة العامة للبيطرة افراز وتخصيص جزء من القطعة المرقمة (26/73/3 ابو الجدايل) مما يتطلب تغيير استعمال القطعة من استعمال زراعي (FA) الى مباني حكومية (AG) وخدمات

### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال عموم القطعة من استعمال زراعي الى استعمال مباني حكومية وخدمات وتخصيص مساحة (2دونم 6أولك ) كمباني حكومية لاغراض الشركة العامة للبيطرة .

### الموضوع رقم (6) :

طلب اصحاب الاملاك المرقمة (18/628, 921, 920 عطيفية) انشاء عمارات سكنية بارتفاع 15 طابق مما يتطلب تغيير استعمالها الى عمارات سكنية .

### القرار:

اعداد دراسة مفصلة لعموم المنطقة .

### الموضوع رقم (7) :

طلب جهاز المخابرات الوطني العراقي ترسيم الابنية المشيدة ضمن العقارات المرقمة (18/3/1190 عامرية – 18/3/3574 عامرية – 18/3/2557 عامرية) لتخصيصها لاغراضهم مما يتطلب تغيير استعمال هذه العقارات من استعمال سكن منفرد (RC) الى استعمال مباني حكومية (AG) .

### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال العقارات المطلوبة من سكن منفرد الى مباني حكومية .

### الموضوع رقم (8) :

طلب امانة بغداد تغيير استعمال اجزاء من القطع المرقمة (15/2/203 دهنة ) (10/1/2606 بوب الشام) (20/1133/6 ولداية ومنيسيف ) (12/145/1 هورة كسرة وعطش) (20/4/6 ولداية ومنيسيف ) (4/3 3/2, 12/5/3 هورة كسرة وعطش) و(4/207/16 كرامة ) من استعمالاتها المحددة بموجب التصميم الاساسي الى استعمال سكن منفرد (RC) بالاضافة الى بيان الراي بقطع الاراضي الواقعة خارج حدود التصميم الاساسي المرقمة (30/1/1499,1501,1505 نهر عودة الحسن) و (3/39669/1 نهروان ) لغرض افرازها كقطع سكنية للفقراء مع استحداث طرق عامة وخدمات استنادا الى قرار مجلس الوزراء رقم 254 لسنة 2013 .

### القرار:

- 1- الموافقة على تغيير استعمال الاجزاء المطلوبة من القطع المرقمة (15/2/203 دهنة ) (10/1/2606 بوب الشام) (20/1133/6 ولداية ومنيسيف ) (12/145/1 هورة كسرة وعطش) (20/4/6 ولداية ومنيسيف ) (4/3 3/2, 12/5/3 هورة كسرة وعطش) و(4/207/16 كرامة ) من استعمالاتها الحالية الى سكن منفرد استنادا لقرار مجلس الوزراء رقم 254 لسنة 2013 .
- 2- توريد اللجنة افراز اجزاء من القطع المرقمة (30/1/1499,1501,1505 نهر عودة الحسن) و (3/39669/1 نهروان ) كقطع سكنية للفقراء كونها تقع خارج حدود التصميم الاساسي ضمن مسافة 10 كم .
- 3- دراسة امكانية تنفيذ احد المواقع كمجمعات سكنية للفقراء من قبل الدولة .

### الموضوع رقم (9) :

طلب وزارة المالية / دائرة عقارات الدولة افراز وتخصيص جزء من القطعة المرقمة (62/354 زوية ) لاغراض السكن بمساحة (2600م) استنادا لموافقة دولة رئيس الوزراء مما يتطلب تغيير استعمال القطعة من بساتين الى سكن منفرد .

### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال عموم القطعة من استعمال بساتين الى سكن منفرد

### الموضوع رقم (10) :

طلب اصحاب الملك المرقم (157/155 عطيفية ) افراز ملكهم الى جزئين مما يتطلب تغيير استعمال الملك من بساتين (FO) الى استعمال سكن منفرد (RC) .

### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المتاخم للسكن من استعمال بساتين الى سكن منفرد ويبقى الجزء المتاخم لاضفاف نهر دجلة بنفس الاستعمال بساتين بعد افراز الطريق وتسجيله باسم امانة بغداد

### الموضوع رقم (11) :

طلب المواطن منير افراسياب كاظم صاحب الملك المرقم (176/154 عطيفية) تغيير استعمال ملكه من صناعي (NI-1) الى سكني (RC) مما يتطلب تغيير استعمال عموم الزقاق 22 محلة 409 الى استعمال سكني .

### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الاملاك السكنية المطلة على زقاق 22 محلة 409 من استعمال صناعي الى سكن منفرد .

### الموضوع رقم (12) :

طلب وزارة المالية / دائرة عقارات الدولة تخصيص جزء من القطعة المرقمة (4168/406 كرامة مريم ) لانشاء مجمع سكني عمودي ضمن حدود المنطقة الدولية باسلوب الاستثمار مما يتطلب تغيير استعمال هذا الجزء من استعمال مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى استعمال سكن عمودي (RM) .

### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب من مناطق خضراء مفتوحة الى سكن عمودي لانشاء مجمع سكني عمودي متكامل الخدمات .

### الموضوع رقم (13) :

طلب وزارة المالية/ دائرة عقارات الدولة افراز جزء من القطعة المرقمة (30/120/23 بيجية) لغرض افرازها وتخصيصها كقطع اراضي سكنية لاصحاب الدرجات الخاصة (قرار 54 لسنة 2009) مما يتطلب تغيير استعمال هذا الجزء من استعمال مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى سكن منفرد (RC) .

#### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال جزء من القطعة بمساحة (6دونم ) من مناطق خضراء مفتوحة الى سكن منفرد لاغراض قرار مجلس الوزراء رقم 54 لسنة 2009 .

### الموضوع رقم (14) :

طلب امانة بغداد تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (16/2 سبع ايكار ) من استعمالات متعددة (سكن عمودي - تجاري - مناطق خضراء مفتوحة ) الى استعمال خدمات لغرض انشاء وحدات معالجة مستقبلية لاغراض دائرة مجاري بغداد ومن ثم يتم اعادة توزيع استعمالات الارض ضمن الجزء المتبقي من القطعة .

#### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعة بالنسب التالية (20دونم ) للسكن العمودي - (10دونم ) مناطق خضراء مفتوحة - (4دونم ) للاغراض التجارية - (4دونم ) لخدمات المجاري - (6دونم ) لمحرمات قناة الجيش ويتم اعداد تصميم تفصيلي بذلك .

### الموضوع رقم (15) :

طلب هيئة استثمار بغداد تخصيص القطعة المرقمة (18/1395/11 عامرية) لانشاء مجمع سكني عمودي متكامل الخدمات باسلوب الاستثمار من قبل شركة موارد الخليج للاستثمارات العقارية .

#### القرار:

الموافقة المبدئية على تغيير استعمال القطعة الى سكن عمودي في حالة عدم وجود مقر للجنة الاقتصادية لدول غرب اسيا بعد الكشف الموقعي من قبل دائرة التضاميم .

### الموضوع رقم (16) :

طلب وزارة المالية/ دائرة عقارات الدولة افراز الشقق السكنية للعمارات المشيدة على جزء من القطعة المرقمة (2/5477/1 زعفرانية ) استنادا لقرار مجلس الوزراء رقم 205 لسنة 2009 ببيع الدور والشقق العائدة للدولة بالمزايدة العلنية .

#### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المشيد ضمنه العمارات السكنية (عدد 10) من سكن منفرد الى سكن عمودي لاغراض قرار مجلس الوزراء رقم 205 لسنة 2009 .

### الموضوع رقم (17) :

عرض الدراسة الخاصة بمحلة 213 استنادا الى قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 2013/4/23 المتضمن تقديم مسح بواقع الحال ودراسة شمولية لعموم المنطقة.

#### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الاملاك المطلة على ز 11 محلة 213 من استعمال سكني الى خدمات طبية مشروطة بتوفير مواقف سيارات .

### الموضوع رقم (18) :

طلب الهيئة الوطنية للاستثمار انشاء مجمع سكني عمودي ضمن القطعة المرقمة (1/1982/45 الخر) من قبل شركة شاينين ستار بواقع سكن عمودي واقفي بواقع 2760 وحدة سكنية .

#### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعة من حدائق الى سكن عمودي بعد تدقيق موضوع الخدمات التحتية المارة بالقطعة ومحرمات الطرق ومحرمات مجسر ساحة الدرويش المزمع اقامته قبل اعداد تصميم التخصيص .

#### **الموضوع رقم (19) :**

طلب دائرة عقارات الدولة استثمار **القطعة المرقمة (4/4/67160 وزيرية)** انشاء مجمع سكني لصالح نادي القوة الجوية من قبل شركة الموقد للتجارة العامة .

#### **القرار:**

الموافقة على تغيير استعمال (30دونم ) من استعمال مناطق خضراء مفتوحة مفتوحة الى استعمال سكن عمودي لانشاء مجمع سكني متكامل الخدمات اما الجزء المتبقي فيبقى بنفس الاستعمال (op) لاغراض النادي . على ان يتم رفع التجاوزات من قبل الجهة المستفيدة .

#### **الموضوع رقم (20) :**

طلب الامانة العامة لمجلس الوزراء جعل نسبة الافراز الافقي ضمن **القطعة المرقمة (15/200/2دهنة)** 100% بدلا من 15% المحددة بموجب قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 2013/4/23 لمنتسبي هيئة النزاهة .

#### **القرار:**

يؤجل النظر بالموضوع للاجتماع القادم .

#### **الموضوع رقم (21) :**

اعتراض الهيئة الوطنية العليا للمساواة والعدالة على مضمون قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 2013/4/23 الخاص **بالقطعة المرقمة (3/592/11 مزرعة حمدي )** المتضمن تغيير استعمال الجزء المطلوب من القطعة من استعمال ملاعب (OS) الى استعمال سكن عمودي (RM) انسجاما مع قرار مجلس الوزراء رقم 90 لسنة 2013 .

#### **القرار:**

يؤجل النظر بالموضوع للاجتماع القادم .

#### **الموضوع رقم (22) :**

اعتراض شركة ناران للتجارة والمقاولات حول قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 2013/4/23 الخاص **بالقطعة المرقمة (3/7773/18دورة)** المتضمن الابقاء على الفعاليات السابقة المحددة بموجب التصميم المرقم 2242 في 2012/2/6 .(مركز تجاري باربع طوابق – مدينة العاب مصغرة – موقف للسيارات – مسبح – مطاعم )

#### **القرار:**

يؤجل النظر بالموضوع للاجتماع القادم .

د. كامل كاظم الكناني  
مخطط مدن  
عضو

د. بهجت رشاد شاهين  
مخطط مدن  
عضو

د. عادة موسى رزوقي  
مخطط مدن  
عضو

د. فوزية العطية  
خبير اجتماع  
عضو

د. محمد علي المعموري  
خبير اقتصاد  
عضو

د. حيدر فليح  
خبير قانوني  
عضو

عبد الحسين ناصر المرشدي  
امين بغداد وكالة  
رئيس اللجنة

السيدة امين بغداد المحترمة :

محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي لمدينة بغداد  
الجلسة المنعقدة بتاريخ 2016/10/23

نرفق طيا نسختين من محضر الاجتماع اعلاه موقع من اعضاء اللجنة . للتفضل باطلاع سيادتكم وتوقيع نسختي المحضر مع موافقتكم على نشره في صحيفتين رسميتين بالاضافة الى الصحيفة الخاصة بامانة بغداد . ليتسنى لنا استكمال بقية الاجراءات ..... مع التقدير

المرفقات / نسختان من القرار

د.م.محمد عبد الرحمن محمد  
مدير عام دائرة التصميم وكالة  
2016/11/13