

محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها الثالثة لعام 2010 المنعقدة بتاريخ 2010/9/15 المصادف يوم الاربعاء

اجتمع اعضاء اللجنة العليا للتصميم الاساسي برئاسة معالي امين بغداد بالتاريخ اعلاه في ديوان امانة بغداد وبعد دراسة المواضيع المعروضة على اللجنة قررت ما يلي :

الموضوع رقم (1) : طلب اصحاب الملك المرقم (30/1/1 بيجية) تغيير استعمال القطعة من محرمات سكك حديد (TR) الى استعمال صناعي لغرض انشاء شركة صيانة سيارات فوررد من قبل شركة تطوير الشرق .

القرار :

رد الطلب ودراسة عموم الموقع من قبل دائرة التصاميم لتحديد الفعالية الامثل لغرض استملاكها من قبل امانة بغداد .

الموضوع رقم (2) : طلب شركة المعتصم العامة للمقاولات الانشائية احدى تشكيلات وزارة الاعمار والاسكان تغيير استعمال القطعة المرقمة (3/3/7461 وزيرية) من استعمال سكن منفرد (RA) الى سكن عمودي (RM) .

القرار :

رفض الطلب لانشاء مجمع سكني وتقترح اللجنة ترشيح موقع بديل لشركة المعتصم للغرض المطلوب وتقوم امانة بغداد بدراسة امكانية استغلال القطعة موضوعة البحث لاغراض ترفيهية .

الموضوع رقم (3) : مقترح دائرة التصاميم تغيير استعمال البلوك السكني الواقع ضمن محلة 703 ز 31 الى استعمال صناعي بموجب التصميم المرقم 15100 لسنة 1960 بناء على الطلب المقدم من صاحب الملك المرقم (13/1666/7 نغيرية وكيار) لاستغلال الملك كمعمل لانتاج المياه الصحية .

القرار :

رد الطلب والزام الدائرة البلدية لازالة كافة التجاوزات والاستعمالات المخالفة.

الموضوع رقم (4) : طلب وزارة الاعمار والاسكان انشاء مقر لدائرة الاعمار الهندسي وازضافة ملحقات للابنية المشيدة ضمن القطعة المرقمة (36/176 كراة مريم) مما يتطلب تغيير استعمالها من ترفيهي ثقافي (PL) الى استعمال مباني حكومية (AG) .

القرار :

تقديم التصاميم المعمارية الخاصة بالفعالية المطلوبة لغرض تدقيقها من قبل دائرة التصاميم بموجب الضوابط وتعرض في الاجتماع القادم .

الموضوع رقم (5) : مقترح دائرة التصاميم تغيير استعمال الجزء السكني المتبقي من شارع 54 في منطقة الزعفرانية الى تجاري .

القرار :

تقدم دراسة من قبل دائرة التصاميم لعموم الجزء المطلوب مع املاكه بالنسبة لطبيعة الاستغلال والارتداد وحسب واقع الحال وتعرض في الاجتماع القادم .

الموضوع رقم (6) : طلب ديوان الوقف السني/ هيئة ادارة واستثمار اموال الوقف انشاء موقف سيارات متعدد الطوابق مع محلات تجارية ضمن القطعة المرقمة (23/435 بتاويين) بأسلوب المساطحة من قبل شركة وادي بغداد .مما يتطلب تغيير استعمال الجزء المطلوب من القطعة من تعليمي (PE) الى خدمات .

القرار :

موافقة مشروطة على ان يعاد النظر بالتصاميم المعمارية المقدمة بحيث يتم توفير بناية بارتفاع (5-4طوابق) يستغل طابقين ضمنها للاغراض التجارية بحيث تفتح واجهات المحلات للداخل اما الطوابق المتكررة الاخرى فتستغل كمواقف سيارات بما لا يقل عن 400موقف .

الموضوع رقم (7) : طلب تغيير استعمال قطعة ضمن منطقة الجادرية بابعاد (واجهة 45م * نزال 66م) مطلة على ضفاف نهر دجلة من مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى سكن .

القرار :

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب اعلاه من مناطق مفتوحة الى سكن استثناء من المحددات وعدم الموافقة على اي طلبات مستقبلية اخرى .

الموضوع رقم (8) : بيان الراي بتحديد نوع الاستعمال للاملاك الواقعة ضمن محلة 401و403و405 باعتماد مخطط الانمائي الشامل او التصميم المرقم 28369 في 1980/5/3 .

القرار :

اعداد دراسة متكاملة من قبل دائرة التصميم توضح فيها المساحات وعدد الدور السكنية المملكة لمنسوبي دائرة السكك مع توضيح للخدمات والتجاوزات الحاصلة بالاضافة الى تقديم مسح ميداني للمحلات الثلاثة المذكورة.

الموضوع رقم (9) : طلب وزارة المالية /دائرة عقارات الدولة انشاء مجمع سكني عمودي لمنسوبي وزارة المالية بأسلوب الاستثمار ضمن القطعة المرقمة (13/1/9نعيرية وكيارة) مما يتطلب تغيير استعمالها من سكن منفرد (RB) الى سكن عمودي .

القرار :

الموافقة المبدئية على تغيير استعمال (50%) من القطعة اعلاه الى سكن عمودي على ان تقوم الجهة مقدمة الطلب بتقديم التصاميم المعمارية تحدد ضمنها المجمعات السكنية (لذوي الدخل المحدود) بارتفاع لا يقل عن 8طوابق مع كافة خدمات البنى الارتكازية تعرض في الاجتماع القادم . اما المساحة المتبقية من القطعة يتم تغيير استعمالها الى ترفيهي تقدم تصاميمها من قبل مستثمر .

الموضوع رقم (10) : طلب الغاء التصميم المرقم 13984 في 1958/10/31 والذي يشير الى (عدم السماح بانشاء ابنية حديثة ضمن المركز المدني المقرر في التصميم الاساسي وكذلك في المنطقة المحصورة بين شارع السنك وشارع الوثبة ونهر دجلة) .

القرار :

يدرس الموضوع قانونيا من قبل (د.حيدر فليح –ممثل اللجنة العليا القانوني) بالتنسيق مع الدائرة القانونية لامانة بغداد وتعرض في الاجتماع القادم .

الموضوع رقم (11) : طلب افراز الدور السكنية المشيدة ضمن القطعة المرقمة (17/2780/2 زعفرانية) في الجزء المحدد باستعمال سكني . واقتراح دائرة التصاميم بافراز الملك افراز " قسريا بالاعتماد على خط الاستعمال المحدد (بساتين FO – سكن افقي (RA).

القرار:

الموافقة على المقترح المقدم من قبل دائرة التصاميم .

الموضوع رقم (12) : طلب اصحاب الاملاك المرقمة (1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711) / 161 بتاويين تغيير استعمال القطع من سكني الى صناعي اسوة بالمناطق المجاورة .

القرار:

رد الطلب وايقاف الاستغلال الصناعي والزام دائرة بلدية الكرامة بازالة كافة التجاوزات .

الموضوع رقم (13) : طلب صاحب الملك المرقم (1/263 زوية) انشاء مول وبرجين سكنيين بالتعاون مع مصرف ايلاف الاسلامي مما يتطلب تغيير استعمال القطعة من بساتين (FO) الى استعمال مختلط (سكني- تجاري) .

القرار:

- رد الطلب لتعارضه مع اجكام قرار 581 لسنة 1981
- يدرس من قبل دائرة التصاميم لمنح الملك موافقة انشاء مول بموجب الضوابط.

الموضوع رقم (14) : طلب تغيير استعمال القطعة المرقمة (12/168 عوينات) من سكن منفرد الى سكن عمودي لانشاء مجمعات سكنية لمنتسبي وزارة الاسكان والاعمار .

القرار:

لامانع من تغيير استعمال القطعة من سكن منفرد الى سكن عمودي . على ان تقدم التصاميم المعمارية للمشروع (من قبل وزارة الاسكان والاعمار والشركة المستثمرة) بحيث يحدد ارتفاع المجمعات السكنية بـ(8-10) لغرض تدقيقها من قبل دائرة التصاميم بموجب الضوابط .

الموضوع رقم (15) : طلب وزارة المالية انشاء مجمع سكني عمودي كمشروع استثماري ضمن القطعة المرقمة (3/12637/18 عامرية) مما يتطلب تغيير استعمالها من سكن منفرد الى سكن عمودي .

القرار:

الموافقة المبدئية على تغيير الاستعمال على ان يقوم المستثمر بتقديم تصاميم المجمع السكني العمودي مع كافة خدماته لعرضها في الاجتماع القادم لتقديم التوصية النهائية .

الموضوع رقم (16) : طلب المواطن ماجد عبد الحسين تغيير استعمال الملك المرقم (1/31 بتاويين) ضمن محلة 101 من سكني الى تجاري لاغراض نصب مطبعة متطورة .

القرار:

الموافقة على تغيير الاستعمال لاغراض الطباعة فقط.

الموضوع رقم (17): طلب شركة دار الاحلام انشاء مدينة سكنية مع بحيرة مائية ضمن القطعة المرقمة (22/4/14573 صابيات) .

القرار:

- الموافقة على تغيير استعمال جزء من القطعة الى سكن عمودي وترفيهي بمساحة (100 دونم بشكل مجمع سكني عمودي متكامل مع كافة البنى الارتكازية) و(25 دونم بشكل فلل) والابقاء على المساحة المتبقية كمدينة مائية بمساحة (232 دونم) .
- يقوم المستثمر بتقديم رؤيا حول المشروع بالتنسيق مع اعضاء اللجنة العليا المعماريين .

الموضوع رقم (18): اعتراض الشركة العامة لادارة النقل الخاص على قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 2010/4/28 حول انشاء مرآب الشعلة الجديد ضمن جزء من القطعة المرقمة 22/13324/5 صابيات وتغيير الاستعمال من مناطق خضراء مفتوحة الى كراج .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب بمساحة (300م * 50م) لانشاء المرآب.

د. غادة موسى رزوقي
مخطط مدن
عضو

د. بهجت رشاد شاهين
مخطط مدن
عضو

د. كامل كاظم الكناني
مخطط مدن
عضو

د. حيدر فليح
خبير قانوني
عضو

د. محمد علي المعموري
خبير اقتصاد
عضو

د. فوزية العطية
خبير اجتماع
عضو

د. صابر نبات العيساوي
امين بغداد
رئيس اللجنة

معالي امين بغداد المحترم

محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي لمدينة بغداد
الجلسة المنعقدة بتاريخ 2010/9/15

نرفق طيا نسختين من محضر الاجتماع اعلاه موقع من اعضاء اللجنة . للتعرف باطلاع سيادتكم وتوقيع المحضر مع موافقتكم على نشره في صحيفتين رسميتين بالاضافة الى الصحيفة الخاصة بامانة بغداد . ليتسنى لنا استكمال بقية الاجراءات مع التقدير

المرفقات / نسختين من القرار

ر.م. محسن سعيد منشد
مدير عام دائرة البتصاميم
2010/9 / 15