

## محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها الثانية لعام 2015 المنعقدة يوم الخميس بتاريخ 2015/11/19

اجتمع اعضاء اللجنة العليا للتصميم الاساسي برئاسة السيدة امين بغداد بالتاريخ اعلاه في ديوان امانة بغداد وبعد دراسة المواضيع المعروضة على اللجنة قررت ما يلي :

### الموضوع رقم (1) :

طلب وزارة الاتصالات /الدائرة القانونية تغيير استعمال القطعة المرقمة (16/3/13 سبع ايكار) من استعمال تعليمي (PE) الى خدمات لغرض انشاء بناية مركز صيانة الكابل الضوئي ضمن مساحة (2700م2) .

### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب بمساحة (2700م2) الى استعمال خدمات على ان يتم اعداد تصميم افراز وتخصيص بهذا الجزء .

### الموضوع رقم (2) :

. طلب وزارة الدفاع /امانة السر العام تنفيذ قرار مجلس الوزراء المرقم 393 لسنة 2014 بواسطة اللجنة المكلفة من الامانة العامة لمجلس الوزراء بالعدد 9152 في 2015/3/23 حيث اختارت اللجنة القطعتين المرقمتين (30/226/23 بيجية) و(18/2068/11 عامرية) لغرض افرازها وتوزيعها كقطع سكنية(200م2 و 250م2) للطوائف الجوية العسكرية المشمولة بهذا القرار بعد استثناءه من قرار مجلس الوزراء رقم 90 لسنة 2009. ممليتطلب تغيير استعمالها الى سكن منفرد

### القرار:

رد الطلب وتقديم مواقع بديلة بما لايتعارض مع توجيهات مكتب رئيس الوزراء المبلغة الينا بكتابهم ذي العدد م.ر.و/1977/33 في 2015/2/3 .

### الموضوع رقم (3) :

طلب هيئة استثمار بغداد تطوير وتاهيل بحيرة الجادرية من قبل شركة اليمامة الحرة للاستثمارات السياحية مما يتطلب تغيير استعمال الموقع من استعمال يساتين الى الاستعمال الملائم الذي تراتيه اللجنة وبما يتناسب مع تصاميم المشروع المقمة من الشركة .

### القرار:

رد طلب انشاء المشروع المقدم من الشركة اعلاه كون الموقع المطلوب يمثل ترسيات نهر دجلة ولعدم وجود سند وخارطة عقار اوصت اللجنة بتغيير استعمال الموقع الى استعمال مناطق خضراء مفتوحة (OP) لغرض انشاء متنزه علوم ( وبما يتلائم مع تصميم الجامعة المتاخمة للموقع) من قبل وزارة السياحة بالتنسيق مع جامعة بغداد .

### الموضوع رقم (4) :

اعتراض دائرة الاراضي الزراعية التابعة لوزارة الزراعة حول قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها المنعقدة بتاريخ 2015/8/8 و2 بخصوص القطعة المرقمة (3/1609/22دورة) والتضمن رد طلب تغيير استعمال القطعة الى سكن منفرد لشمولها بالقرار 581 لسنة 1981 .

### القرار:

رد الاعتراض لعدم وجود مستندات تتعلق بالموضوع .

### الموضوع رقم (5) :

طلب الامانة العامة لمجلس الوزراء /الدائرة القانونية بيان الراي بطلب شركة المنازل للاستثمارات العقارية والمتضمن تغيير استعمال القطعة المرقمة (161/2797 بتاويين ) من ترفيهي الى تجاري خدمي ليتلائم مع واقع حال المنطقة .

### القرار:

تقديم رؤية تصميمية للمشروع وتحديد الوظائف مع مراعاة توفير نسبة من المناطق الخضراء .

### الموضوع رقم (6) :

اعتراض المواطنة لبنى عواد حسن احد الشركاء مالكي العقار المرقم (350/336 البو شجاع) حول قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي الخاص بملكها ضمن الاجتماع المنعقد بتاريخ 2015/8/8 والمتضمن رد طلب تغيير استعمال الملك الى سكن منفرد والابقاء على استعماله مناطق خضراء مفتوحة (op) .

### القرار:

رد الاعتراض لعدم تقديم مستندات .

### الموضوع رقم (7) :

طلب محافظة بغداد تغيير استعمال القطعة المرقمة (10/540 كراة مريم) العائدة لهم من استعمال مستشفيات الى استعمال مباني عامة لغرض انشاء بناية قائممقامية قضاء الكرخ عليها .

### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعة الى استعمال مرافق عامة للغرض المطلوب .

### الموضوع رقم (8) :

طلب الامانة العامة لمجلس الوزراء /دائرة شؤون اللجان بيان الراي بطلب وزارة الداخلية لانشاء مشروع مصنع انتاج البطاقة الوطنية الموحدة ضمن جزء من القطعتين المرقمتين (16/1 و 16/4326/1 هكتريا وشعار) مما يتطلب تغيير استعمال الاجزاء المطلوب من استعمال زراعي (FA) الى استعمال مباني حكومية (AG) او صناعي (NI) حسب ماترنايه اللجنة العليا ليتلائم مع طبيعة المشروع مدار البحث .

### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الاجزاء المطلوبة من القطعتين (10دونم ) الى استعمال مباني حكومية للغرض المطلوب .

### الموضوع رقم (9) :

طلب وزارة النقل سحب اعتراضهم المقدم حول قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 23-12/2014 المتضمن ( الموافقة على تغيير استعمال القطعة المرقمة 18/1421/11 عامرية الى سكن عمودي لانشاء مجمع سكني عمودي بأسلوب الاستثمار) مشروط ببناء الوحدات السكنية لصالح موظفي وزارة النقل وتشكيلاتها وفق قانون الاستثمار رقم 13 لسنة 2006 المعدل في حالة رغبة الموظفين بذلك ويثبت ذلك في عقد الاستثمار المزمع ابرامه .

### القرار:

تفعيل القرار السابق في 23 و 2014/12/30 الخاص بتغيير استعمال القطعة الى سكن عمودي لاغراض المشروع

### الموضوع رقم (10) :

عرض تصاميم المشروع المقترح لتطوير مقترحات السوق العربي والمقدمة من شركة كلوبال انتربرايسس استنادا لقرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 2 و 8/8/2015 المتضمن (تاجيل النظر بالموضوع وتبليغ الشركة بتقديم رؤية واضحة للمشروع المقترح ومراعاة تحديد خطوط الخدمات التحتية ودراسة الموقع من الناحية المرورية مع الحفاظ على معالم السوق العربي الحافظية ) .

### القرار:

الموافقة على التصاميم المقترحة المقدمة من الشركة لاستغلال شريط ضمن الزقاقين المتاخمين لبناية السوق العربي على ان تتحمل الشركة المنفذة مسؤولية المحافظة على البنى التحتية المارة بهذه الازقة او تحويل مسارها في حال تعارضها مع محددات المشروع .

### الموضوع رقم (11) :

عرض قرار مجلس الوزراء رقم (296) لسنة 2014 والمتضمن الغاء مشروع اعادة اعمار مدينة الصدر (10\*10 السكني) وتحويل تخصيصاته البالغة (4تريليون وسبعائة وخمسة وستون مليار دينارعراقي) الى مشروع بناء دور سكنية للفقراء المشمولين بتوزيع قطع اراضي سكنية في العاصمة بغداد والمحافظات بموجب القرار المرقم (254) لسنة 2013 , مما يتطلب بيان الراي باعادة استعمال الاراضي الداخلة ضمن المشروع الى استعمالها السابق من عدمه

### القرار:

الابقاء على الاستعمالات المحددة ضمن الدراسة

### الموضوع رقم (12) :

عرض الدراسة الخاصة بزيادة ارتفاع المباني التجارية ضمن شارع الربيعي بناءا على طلب صاحب الملك المرقم (11/11622/4 مزعة حمدي ) استنادا لقرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 2 و 8/8/2015 .

### القرار:

الموافقة على زيادة الارتفاع الى سبع طوابق بدلا من خمس طوابق . .

### الموضوع رقم (13) :

اعتراض الهيئة الوطنية للمسائلة والعدالة حول قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها المنعقدة بتاريخ 2 و 8/8/2015 بخصوص العقار المرقم (11/592/3 مزرعة حمدي ) المتضمن رد طلب افراز الجزء المحدد ضمن القطعة باستعمال سكن عمودي الى قطع سكنية لمنتسبيهم والابقاء على الاستعمال .

### القرار:

رد الاعتراض والابقاء على القرار

#### **الموضوع رقم (14) :**

طلب وزارة الداخلية تغيير استعمال القطعة المرقمة (11/7/31 مزرعة حمدي ) من استعمال ملاعب (OS) الى استعمال ابنية حكومية (AG) لغرض انشاء معمل تصنيع العلامات المرورية الذي يشغل من قبل مديرية المرور العامة .

#### **القرار:**

الموافقة على تغيير استعمال القطعة من ملاعب الى مباني حكومية لاغراض مديرية المرور العامة استنادا لموافقة وزارة الرياضة والشباب بالعدد 728 في 2015/10/7 .

#### **الموضوع رقم (15) :**

طلب امانة بغداد تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (26/51/17 السويب) بمساحة (500 دونم ) من استعمال زراعي الى سكن عمودي لغرض انشاء مشروع المدينة الذكية لاعلانها كفرصة استثمارية .

#### **القرار:**

تقديم رؤية اولية للمشروع المقترح .

#### **الموضوع رقم (16) :**

طلب امانة بغداد تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (5147/1/16 هكتريا وشعار) بمساحة (75 دونم ) من استعمال زراعي الى سكن عمودي لاعلانها كفرصة استثمارية .

#### **القرار:**

تقديم رؤية اولية للمشروع المقترح .

#### **الموضوع رقم (17) :**

طلب امانة بغداد تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (167/8/19 شماعية وكرع ) بمساحة (25دونم) من استعمال زراعي الى استعمال صناعي .

#### **القرار:**

الموافقة على تغيير استعمالها الى صناعي على ان تكون ضمن الصناعات الخفيفة .

د. فوزية العطية  
خبير اجتماع  
عضو

د. غادة موسى رزوقي  
مخطط مدن  
عضو

د. بهجت رشاد شاهين  
مخطط مدن  
عضو

د. كامل كاظم الكناني  
مخطط مدن  
عضو

د. ذكرى محمد جابر علوش  
امين بغداد وكالة  
رئيس اللجنة

د. حيدر فليح  
خبير قانوني  
عضو

د. محمد علي المعموري  
خبير اقتصاد  
عضو