

## محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها الثانية لعام 2016 المنعقدة يوم الثلاثاء بتاريخ 2016/7/19

اجتمع اعضاء اللجنة العليا للتصميم الاساسي برئاسة السيدة امين بغداد بالتاريخ اعلاه في ديوان امانة بغداد وبعد دراسة المواضيع المعروضة على اللجنة قررت ما يلي :

### الموضوع رقم (1) :

طلب وزارة المالية/دائرة عقارات الدولة تخصيص جزء من العقار المرقم (16/16/1 هكتريا وشعار ) والمشييد ضمنه مبنى مديرية شرطة ابي غريب ومركز شرطة ابي غريب لاغراض وزارة الداخلية /مديرية شرطة محافظة بغداد مما يتطلب تغيير استعمال هذا الجزء من استعمال زراعي (FA) الى مباني حكومية (AG) لغرض الترسيم والتخصيص .

### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب الى مباني حكومية .

### الموضوع رقم (2) :

طلب الدكتور محمد حسين القريشي ( احد اساتذة الجامعة المستنصرية ) اعادة النظر بقرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي الخاص بالمجمع السكني لاساتذة الجامعة ضمن القطعة المرقمة (5/5844/6 صليخ)

### القرار:

رد الطلب والالتزام بمضون قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 2011/5/26 كونه نافذ المفعول .

### الموضوع رقم (3) :

عرض دراسة تغيير استعمال كل من شارع الامام محمد الجواد (المحيط ) وشارع المشاط - للاجزاء المطلة على مفرزات سكنية فقط - ضمن حدود بلدية الكاظمية الى استعمال تجاري استنادا لكتاب دائرة بلدية الكاظمية المرقم 2008 في 2016/3/1 .

### القرار:

رد الطلب والابقاء على استعمال الشارعين بموجب المحدد لهما بالتصميم الاساسي .

### الموضوع رقم (4) :

طلب امانة بغداد تغيير استعمال القطعة المرقمة (13/8/1102 نعيمية وكيارة ) من استعمال تعليمي (PE) الى استعمال مرافق عامة (PO) لغرض تخصيصها كمركز شرطة ( وحسب الاشغال) لصالح قيادة شرطة محافظة بغداد.

### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعة الى استعمال مرافق عامة للغرض المطلوب .

### الموضوع رقم (5) :

طلب مؤسسة العين للرعاية الاجتماعية ومؤسسة المعرفة للثقافة اضافة سبع طوابق على الاجازة الصادرة على العقار المرقم (64/150 عطيفية) بناية بسبع طوابق ليصبح المضمون النشاء فندق سياحي باربعة عشر طابق .

### القرار:

رد الطلب والالتزام بالارتفاع المحدد بموجب الضوابط .

### الموضوع رقم (6) :

طلب جامعة بغداد /كلية طب الكندي تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (3/2/13 وزيرية) الى استعمال تعليمي لغرض انشاء مشروع مستشفى تعليمي جامعي بجانب مبنى الكلية للتوسع في تقديم الخدمات الطبية للمواطنين .

### القرار:

تقديم مسح دقيق من قبل الجهات المعنية بالتنسيق مع الدائرة البلدية .

#### الموضوع رقم (7) :

اعتراض اهالي منطقة العطيفية حول قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 3/31 و 2016/4/7 الخاص ( بتغيير استعمال القطعة المرقمة (500/159) عطيفية) الى استعمال سكن عمودي لانشاء مجمع سكني عمودي مع مركز تجاري لصالح شركة الحضارة للاستثمارات ) حيث تضمن الاعتراض اعادة استغلال القطعة كمنتزه كونه المتنفس الوحيد لاهالي المنطقة .

#### القرار:

تقديم مسح دقيق لعموم القطعة لبيان حدود الجزء المطور كمنتزه والجزء الخالي المتبقي من القطعة .

#### الموضوع رقم (8) :

طلب احد اصحاب الملك المرقم (20/7) بيجية) السيد سامي طاهر محمد تغيير استعمال القطعة من استعمال بساتين ومناطق خضراء مفتوحة (OP-FO) ويمر بها طريق مقترح (TSO1) الى استعمال سكني لغرض بناء مجمع سكني عليها .

#### القرار:

مفاتيح الهيئة الوطنية للاستثمار لبيان مدى شمول قطع الاراضي (الاملاك الصرفة لاشخاص) بنص المادة (7/خامسا) ضمن قانون التعديل الثاني لقانون الاستثمار رقم 13 لسنة 2006.

#### الموضوع رقم (9) :

عرض نصابم توزيع فعاليات وكالة بيع السيارات مع خدماتها ضمن (القطعة المرقمة 1/13942/43 الخمر) المقدمة من شركة ساز استنادا لقرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 3/31 و 2016/4/7 والمتضمن الموافقة على تغيير استعمال القطعة اعلاه من مناطق خضراء مفتوحة الى استعمال تجاري مع توفير مناطق خضراء بنسبة لا تقل عن (25% من عموم القطعة) .

#### القرار:

الموافقة على التصميم المعمارية المعدة للمشروع والمقدمة من الشركة المستثمرة والمصادقة عليها من قبل اعضاء اللجنة العليا للتصميم الاساسي .

#### الموضوع رقم (10) :

اعتراض شركة افق القابضة على قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 3/31 و 2016/4/7 حول القطعة المرقمة (3/7259/3وزيرية) والمتضمن رد طلب تغيير استعمال القطعة لانشاء مجمع سكني ومنشات رياضية ومول تجاري من قبل الشركة والابقاء على الاستعمال المقرر للقطعة بموجب التصميم الاساسي المحدد باستعمال ترفيهي وملاعب .

#### القرار:

رد الاعتراض فيما يتعلق بتغيير استعمال القطعة الى سكن عمودي . و امكانية انشاء فعالية مول لاغراض التجهيزات الرياضية مع ملعب رياضي وكراج متعدد الطوابق ومناطق ترفيهية (المقدمة من الشركة صاحبة الاستثمار) وبما يتلائم مع استعمال الارض المحددة بموجب التصميم الاساسي (ترفيهي PL - ملاعب OS) .

#### الموضوع رقم (11) :

اعادة عرض استعمالات الاراضي الواقعة ضمن حدود مشروع (10\*10) والمحددة بدراسة شركة برود واي كون استملاكات الاراضي قد توقفت بعد الغاء العمل بقرار 296 لسنة 2014 .

#### القرار:

تقديم رؤية تصميم حضري لاستعمالات الاراضي الداخلة ضمن حدود المشروع من قبل امانة بغداد تاخذ بنظر الاعتبار المتغيرات المستجدة بعد الغاء مشروع (10\*10) ومقترحات الانمائي الشامل للمنطقة كقطب نمو .

د. عبد الحسين العسكري مخطط مدن عضو	د. بهجت رشاد شاهين مخطط مدن عضو	د. غادة موسى رزوقي مخطط مدن عضو	د. فوزية العطية خبير اجتماع عضو
د. محمد علي المعموري خبير اقتصاد عضو	د. حيدر فليح خبير قانوني عضو	د. نكري محمد جابر علوش امين بغداد وكالة رئيس اللجنة	