

## محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها الاولى لعام 2015 المنعقدة يومى الاحد والسبت بتاريخ 2015/8/8 و 2015/8/9

اجتمع اعضاء اللجنة العليا للتصميم الاساسي برئاسة السيدة امين بغداد بالتاريخ اعلاه في ديوان امانة بغداد وبعد دراسة المواضيع المعروضة على اللجنة قررت ما يلي :

### الموضوع رقم (1) :

طلب المواطن موحان هاشم ثعلب استثمار جزء من القطعة المرقمة (15/1055/17 بزايز الفضيلية) لانشاء محطة وقود حديثة مما يتطلب تغيير استعمال هذا الجزء من استعمال مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى استعمال مرافق عامة (PO) .

### القرار:

يؤجل النظر بالطلب لحين قيام دائرة التصميم باعداد دراسة لتحديد عدد المواقع ضمن الخارطة الاستثمارية والملائمة لاقامة محطات وقود بالتنسيق مع وزارة النفط باشراف السادة الاستشاريين لدى دائرة التصميم .

### الموضوع رقم (2) :

طلب وزارة المالية/ دائرة عقارات الدولة تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (406/4991 كردة مريم) وبمساحة حوالي 42 دونم من استعمال مباني حكومية (AG) الى استعمال سكن عمودي (RM) لغرض استثمارها من قبل شركة ميسوما لانشاء مجمع سكني متعدد الوحدات

### القرار:

رد الطلب على ان يعاد دراسة واقع الحال لارض مطار المثنى والتصميم الهيكلي مع مراعاة مقتربات الشوارع المصدقة وبالتنسيق مع الجهة المالكة للارض .

### الموضوع رقم (3) :

طلب المواطنة ليلي عدنان محمود تغيير استعمال ملكها المرقم (1205/407 كراة مريم) من سكني الى تجاري . ومقترح دائرة التصميم تغيير استعمال زقاق 7 الى استعمال خدمات طبية اسوة بالزقاق 3 و 5 .

### القرار:

- التريث بالنظر بالطلب لحين قيام دائرة التصميم باجراء استبيان ومسح لواقع الحال يبين رغبة اصحاب الاملاك بالموافقة على تغيير الاستعمال الى خدمات طبية .
- اعداد دراسة مرورية من قبل قسم الطرق في دائرة التصميم لفكرة جعل الازقة 5 و 7 و 9 و 11 حركة المرور باتجاه واحد لتنظيم انسيابية الحركة .

### الموضوع رقم (4) :

طلب تغيير استعمال عموم الملك المرقم (21/92/2 السلام) الى استعمال تجاري لتلافي الخطا الحاصل في تحديد استعمال هذا الملك بناء على طلب صاحبه .

### القرار:

يؤجل النظر بالطلب لحين قيام دائرة التصميم باعداد دراسة تفصيلية لعموم المنطقة وتحديد ربط المنطقة بالطرق المحيطة .

### الموضوع رقم (5) :

طلب شركة كلوب انتربرايس الدولية استثمار وتطوير المنطقة الملاصقة والمحيطة للسوق العربي في شارع الرشيد ببناء اسواق حديثة بتصاميم معمارية حضارية تحافظ على التراث البغدادي وتنظيف المنطقة من الانقاض .

### القرار:

تأجيل النظر بالموضوع وتبليغ الشركة بتقديم رؤية واضحة للمشروع المقترح ومراعاة تحديد خطوط الخدمات التحتية ودراسة الموقع من الناحية المرورية مع الحفاظ على معالم السوق العربي الحفاظية .

### الموضوع رقم (6) :

اعتراض وزارة النقل حول قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 23-2014/12/30 الخاص بتغيير استعمال القطعة المرقمة (18/1421/11 عامرية) الى سكن عمودي لاغراض الاستثمار حيث تضمن الاعتراض تغيير استعمال القطعة لصالح وزارة النقل لبناء مجمعات سكنية عمودية عليها .

### القرار:

يؤجل النظر بالطلب , على ان يتم مفاتحة وزارة النقل بصدد مدى الحاجة الفعلية مع الاشارة الى انه سبق وان تم تخصيص عدة مواقع لاقامة سكن عمودي لاغراض منتسبي وزارة النقل مما يتطلب توضيح الموقف النهائي للاعتراض .

#### الموضوع رقم (7) :

اعتراض المواطن كريم نور مفتن صاحب الملك المرقم (32/554 زوية) على قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها المنعقدة بتاريخ 2014/12/30-23 والذي يروم تغيير استعمال ملكه الى سكن منفرد حيث اوصت اللجنة العليا تغيير استعمال ملكه من مناطق خضراء مفتوحة الى استعمال ترفيهي .

#### القرار:

رد الطلب ويبقى بنفس الاستعمال مناطق خضراء مفتوحة (OP) .

#### الموضوع رقم (8) :

عرض الدراسة التفصيلية الخاصة بالزقاقين 20 و 48 محلة 881 استنادا لقرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 23-2014/12/30 .

#### القرار:

تقديم دراسة لازمة المحيطة بالمنطقة المركزية ضمن المحلة مع اعداد استبيان للمنطقة بشكل عام ولهذه الازمة بشكل خاص لغرض دراسة امكانية تحويلها الى شوارع تجارية .

#### الموضوع رقم (9) :

طلب النائب محمد صاحب الدراجي (وزير الاعمار والاسكان السابق ) تغيير استعمال القطعة المرقمة (10/504 كراة مريم ) المملكة له وفق قرار مجلس الوزراء رقم 54 لسنة 2009 من استعمال مباني حكومية (AG) الى استعمال سكن منفرد (RA) .

#### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعة من مباني حكومية الى سكن منفرد .

#### الموضوع رقم (10) :

طلب المواطنة لبنى عواد حسن افراز العقار المرقم (350/336 البو شجاع) الى اربع قطع سكنية . مما يتطلب تغيير استعمال الملك من مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى استعمال سكن منفرد (RC) .

#### القرار:

رد الطلب والابقاء على استعمال مناطق خضراء مفتوحة (OP) .

#### الموضوع رقم (11) :

طلب امانة بغداد الغاء قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 2014/12/30 والخاص بتغيير استعمال القطعة المرقمة (15/1/11 سبع ايكار ) من استعمال بساتين (FO) الى استعمال مختلط (سكن عمودي RM – تعليمي PE – ترفيهي PL) وذلك لحاجة الامانة لهذا العقار لاغراض دائرة المتنزهات والتشجير .

#### القرار:

الموافقة على الطلب والغاء قرار اللجنة العليا مشروطة بضمان عدم صدور اجازة استثمارية للمشروع .

#### الموضوع رقم (12) :

طلب ديوان الوقف الشيعي انشاء حسينية وملحقاتها ضمن القطعة المرقمة (96/8 عطيفية ) والخصصة كمركز ثقافي لتطوير المرأة مما يتطلب تغيير استعمال القطعة من استعمال تعليمي (PE) الى استعمال ديني (PL) .

#### القرار:

الموافقة على الطلب وتغيير الاستعمال من تعليمي الى استعمال ديني .

#### الموضوع رقم (13) :

طلب امانة بغداد استثمار الموقع المحدد بالقطع المرقمة (236 , 3/238 , 4/238 , 3/484 , 240 زوية) لغرض انشاء مطعم وحدائق مما يتطلب تغيير استعمال القطع من استعمال سكن منفرد الى استعمال تجاري .

#### القرار:

الموافقة على طلب امانة بغداد لتغيير الاستعمال من سكن منفرد الى تجاري ترفيهي مع قيام الدائرة القانونية بدراسة امكانية استملاك للقطع المجاورة للاملاك الصرفة لغرض اعطاء دراسة موحدة .

#### الموضوع رقم (14) :

طلب الهيئة الوطنية العليا للمسائلة والعدالة افراز الجزء المحدد باستعمال سكن عمودي ضمن القطعة المرقمة (11/592/3 مزرعة حمدي) الى قطع سكنية لمنتسبيهم .

#### القرار:

رد الطلب والابقاء على الاستعمال (RM) سكن عمودي .

#### الموضوع رقم (15) :

طلب وزارة الصحة - دائرة صحة بغداد الرصافة استغلال سوق المستنصرية المركزي المقام ضمن العقار المرقم (12م48م3 وزيرية) بشكل مستشفى للجراحات التخصصية مما يتطلب تغيير استعماله من سكن (RC) ومناطق خضراء مفتوحة (OP) الى استعمال صحي (PH) .

#### القرار:

رد الطلب والابقاء على الاستعمال الحالي .

#### الموضوع رقم (16) :

عرض مضمون قرار مجلس الوزراء رقم (208 لسنة 2015) والمتضمن الموافقة على استثناء القطعة المرقمة (3/1609/22دورة) من احكام قرار مجلس قيادة الثورة المنحل رقم 1187 لسنة 1982 من اجل السير في اجراءات تغيير استعمال القطعة من زراعي (بساتين ) الى سكن افقي .

#### القرار:

رد الطلب لشمول القطعة بالقرار 581 لسنة 1981 .

#### الموضوع رقم (17) :

طلب وزارة المالية /دائرة عقارات الدولة استثمار جزء من القطعة المرقمة (18/615 زوية) من قبل شركة ابراج بغداد للتجارة والمقاولات العامة لانشاء مجمع سكني وترفيهي . مما يتطلب تغيير استعماله من مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى استعمال سكن عمودي (RM) .

#### القرار:

رد الطلب والابقاء على الاستعمال (OP) مناطق خضراء مفتوحة .

#### الموضوع رقم (18) :

طلب شركة توزيع المنتجات النفطية منح اجازة بناء مركز شرطة نفط الرصافة على العقار المرقم (494بتاويين) مما يتطلب تغيير استعمال العقار من مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى استعمال مباني حكومية (AG) .

#### القرار:

الموافقة على تغيير الاستعمال من مناطق خضراء الى مباني حكومية على ان تعرض المخططات على استشاري امانة بغداد .

#### الموضوع رقم (19) :

اعادة عرض الدراسة الخاصة بارتفاعات الابنية حول ثلاث فقرات :

1- زيادة عدد الطوابق بالنسبة للاملاك التجارية والشوارع التجارية المصدقة بعرض (40-20م)

2- تحديد عدد الطوابق بالنسبة للاملاك المصدقة اسواق بموجب اصل الافراز .

3- تحديد عدد الطوابق بالنسبة للاملاك الواقعة باستعمال سكن عمودي (RM) ضمن الافراغات السكنية .

#### القرار:

العمل بموجب الضوابط المعتمدة حاليا وتدرس الحالات الاستثنائية والنظر بخالات منفردة لغرض عرضها على اللجنة العليا

#### الموضوع رقم (20) :

طلب وزارة المالية تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (11/31/7مزرعة حمدي) لاقامة مباني مديرية المرور العامة ومعمل العلامات المرورية .

#### القرار:

تاجيل النظر بالطلب ومفاتحة وزارة الرياضة والشباب لبيان مدى الحاجة للقطعة ضمن مشاريعها كونها باستعمال ملاعب (OS) .

د. فوزية العطية  
خبير اجتماع  
عضو

د. غادة موسى رزوقي  
مخطط مدن  
عضو

د. بهجت رشاد شاهين  
مخطط مدن  
عضو

د. كامل كاظم الكناني  
مخطط مدن  
عضو

د. ذكرى محمد جابر علوش  
امين بغداد وكالة  
رئيس اللجنة

د. حيدر فليح  
خبير قانوني  
عضو

د. محمد علي المعموري  
خبير اقتصاد  
عضو