

**محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها الاولى لعام 2014 المنعقدة بتاريخ 2014/2/20**  
**المصادف يوم الخميس**

اجتمع اعضاء اللجنة العليا للتصميم الاساسي برئاسة معالي امين بغداد بالتاريخ اعلاه في ديوان امانة بغداد وبعد دراسة المواضيع المعروضة على اللجنة قررت ما يلي :

**الموضوع رقم (1) :**

طلب امانة بغداد تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (28/4/36 تاجيات) من استعمال بساتين (FO) الى استعمال ترفيهي (PL) لغرض انشاء فندق خمس نجوم بأسلوب الاستثمار .

**القرار :**

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب من استعمال بساتين الى استعمال ترفيهي على ان تقوم امانة بغداد بتحديد الفعالية الملانمة ضمنه

**الموضوع رقم (2) :**

طلب الامانة العامة لمجلس الوزراء جعل نسبة الافراز الافقي ضمن القطعة المرقمة (15/200/2 دهنة) 100% بدلا من 15% المحددة بموجب قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 2013/4/23 لمنتسبي هيئة النزاهة .

**القرار :**

الموافقة على تغيير استعمال عموم القطعة الى سكن منفرد كون القطعة قد اصبحت تتوسط القطع التي ستقرب كقطع اراضي سكنية منفردة لشريحة الفقراء المشمولين بقرار 254 لسنة 2013 .

**الموضوع رقم (3) :**

اعتراض الهيئة الوطنية العليا للمساواة والعدالة على مضمون قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 2013/4/23 الخاص بالقطعة المرقمة (3/592/11 مزرعة حمدي ) المتضمن تغيير استعمال الجزء المطلوب من القطعة من استعمال ملاعب (OS) الى استعمال سكن عمودي (RM) انسجاما مع قرار مجلس الوزراء رقم 90 لسنة 2013 . وقدمت مقترحا لتغيير استعمال القطعة الى ثلاث اجزاء : 10 دونم سكن منفرد – 6.15 دونم سكن عمودي – 8 دونم مناطق خضراء كونها بامتداد محرمات القناة.

**القرار :**

الموافقة على تغيير استعمال القطعة من استعمال ملاعب الى ثلاث اجزاء : 10 دونم سكن منفرد RC – 6.15 دونم سكن عمودي RM – 8 دونم مناطق خضراء OP كونها بامتداد محرمات القناة..

**الموضوع رقم (4) :**

اعتراض شركة ناران للتجارة والمقاولات حول قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 2013/4/23 الخاص بالقطعة المرقمة (3/7773/18 دورة) المتضمن الابقاء على الفعاليات السابقة المحددة بموجب التصميم المرقم 2242 في 2012/2/6 . (مركز تجاري باربع طوابق – مدينة العاب مصغرة – موقف للسيارات – مسبح – مطاعم ) . حيث تضمن الطلب انشاء ثلاث عمارات سكنية بارتفاع 10 طوابق مع مجمع تجاري خدمي يضم كافة الفعاليات

**القرار :**

الموافقة على انشاء ثلاث عمارات سكنية بارتفاع 6 (ست طوابق كحد اقصى) مع مجمع تجاري خدمي يضم فعاليات مختلفة .

**الموضوع رقم (5) :**

طلب وزارة المالية / دائرة عقارات الدولة الموافقة على تاجير العقار المرقم (2/34/241 زعفرانية ) لانشاء معامل . مما يتطلب اعادة النظر بحدود الاستعمال الصناعي ضمن المنطقة استنادا للحدود المثبتة ضمن التصميم المرقم 30681 في 1986/9/1 .

**القرار :**

تايبيد التصميم بالموافقة في حالة وقوع القطعة بالاستعمال الصناعي المحدد بموجب الانمائي الشامل.

#### **الموضوع رقم (6) :**

طلب السيد حامد فيصل عبود صاحب الملك المرقم (1202/377 بتاويين) تغيير استعمال ملكه من سكن منفرد الى استعمال تجاري اسوة بالمجاورين .

#### **القرار:**

الموافقة على تغيير استعمال الملك الى الاستعمال التجاري .

#### **الموضوع رقم (7) :**

طلب اصحاب الملك المرقم (23/110/2 اركية وفاضل ) انشاء مركز صحي ضمن الجزء المسجل باسم وزارة الصحة (دونم واحد) مما يتطلب تغيير استعمال هذا الجزء من استعمال زراعي (FA) الى استعمال صحي (PH) وبدون افراز .

#### **القرار:**

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب من زراعي الى صحي .

#### **الموضوع رقم (8) :**

طلب الشركة العراقية لانتاج وتسويق اللحوم صاحبة الملك المرقم (6/75 البوشجاع) انشاء بناية تجارية بارتفاع عشر طوابق خارج محددات الضوابط لارتفاعات الابنية .

#### **القرار:**

الموافقة على انشاء البناية بارتفاع 6(ست طوابق) كحد اقصى .

#### **الموضوع رقم (9) :**

اعتراض المواطن زهير حكمت محمد علي وشركاه حول قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 2013/9/12 الخاص بالقطعة المرقمة (155/157 عطيفية) حيث تضمن القرار الموافقة على تغيير استعمال الجزء المتاخم للسكن من استعمال بساتين الى سكن منفرد ويبقى الجزء المتاخم لضفاف النهر بنفس الاستعمال بساتين بعد افراز الطريق وتسجيله باسم امانة بغداد مجانا .

#### **القرار:**

رد الاعتراض كون طريق الكورنيش مصدق بعرض رسمي (20م) يتطلب تنفيذه .

#### **الموضوع رقم (10) :**

طلب وزارة الصحة انشاء مستشفى الشعلة في منطقة الرحمانية ضمن القطع المرقمة (9906 , 13343 , 13344 , 13345 , 22/5 صايبات ) مما يتطلب تغيير استعمالها الى استعمال صحي (PH) بديلا عن القطع المرقمة ( من 1302/8 الى 22/1327/8 صايبات ) التي سبق ان تم تغيير استعمالها الى استعمال صحي ولنفس الغرض .

#### **القرار:**

الموافقة على تغيير استعمال القطع المرقمة (9906 , 13343 , 13344 , 13345 , 22/5 صايبات ) الى استعمال صحي على ان يتم تقليل سعة المستشفى بما يتناسب مع مساحة الموقع . والغاء القرار الخاص بالقطع المرقمة ( من 1302/8 الى 22/1327/8 صايبات ) .

#### **الموضوع رقم (11) :**

طلب وزارة التعليم العالي والبحث العلمي تخصيص جزء من القطعة المرقمة (18/2062/11 عامرية) لانشاء مجمع سكني عمودي لمنتسبي الوزارة بأسلوب الاستثمار مما يتطلب تغيير استعمال الجزء الحاصل على الموافقة المبدئية (200دونم) من زراعي الى سكن عمودي المحدد بموجب المسح .

#### **القرار:**

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المحدد (200دونم) من استعمال زراعي الى سكن عمودي لانشاء مجمع سكني متكامل الخدمات .

#### **الموضوع رقم (12) :**

طلب وزارة الاتصالات تغيير استعمال القطعة المرقمة (19/12/2 عزالية) من استعمال زراعي (FA) الى سكن عمودي (RM) .

#### **القرار:**

الموافقة على تغيير استعمال القطعة المطلوبة من زراعي الى سكن عمودي .

### الموضوع رقم (13) :

طلب مديرية تربية الرصافة الثانية استملاك العقار المرقم (343 قهوة شكر) لاستغلاله كبنائية تربية مما يتطلب تغيير استعمال الملك من مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى مباني حكومية (AG) .

### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعة من مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى مباني حكومية (AG) لاغراض مديرية تربية الرصافة الثانية .

### الموضوع رقم (14) :

طلب وزارة الرياضة والشباب / مديرية شباب ورياضة بغداد الكرخ انشاء ملعب بسعة (500 متفرج) ضمن القطعة المرقمة (22/9908/5 صابيات) مما يتطلب تغيير استعمال القطعة من مناطق خضراء مفتوحة - تجاري (CL- OP) الى استعمال ملاعب (OS) .

### القرار:

الترتيب في تغيير استعمال القطعة ودراسة امكانية ضمها لموقع مستشفى الشعلة المقترح ضمن الموضوع (10)

### الموضوع رقم (15) :

طلب امانة بغداد تغيير استعمال جزء من القطعتين المرقمتين (112 و113 نصة ) المتمثلة بحديقة الرحبي بمساحة (21140م<sup>2</sup>) من استعمال مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى استعمال ثقافي - ديني (PL) لاغراض مرقد الامام الطبري .

### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب من استعمال مناطق خضراء مفتوحة الى استعمال ثقافي - ديني

### الموضوع رقم (16) :

طلب وزارة النفط / شركة خطوط الانابيب النفطية انشاء مشروع مكافحة التلوث النفطي في منطقة الدورة ضمن القطعة المرقمة (8/5/5 عكابية) مما يتطلب تغيير استعمالها من استعمال بساتين (FO) الى مباني حكومية (AG) .

### القرار:

تقديم تفاصيل المشروع المطلوب (متطلبات المشروع ) لعرضها في الاجتماع القادم .

### الموضوع رقم (17) :

طلب شركة توزيع المنتجات النفطية تسبيح محطة الوقود المقامة على القطعة المرقمة (18/406 كراة مريم) مما يتطلب تغيير استعمالها من استعمال ترفيهي - ثقافي (PL) الى استعمال مرافق عامة (PO) .

### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعة من استعمال ترفيهي - ثقافي الى استعمال مرافق عامة .

### الموضوع رقم (18) :

طلب هيئة النزاهة استملاك العقار المرقم (2722/406 كراة مريم) وفقا لاحكام قانون الاستملاك رقم (12 لسنة 1981) لاستغلالها كمبنى حكومي لاغراض الهيئة مما يتطلب تغيير استعمال القطعة من استعمال ترفيهي - ثقافي (PL) الى استعمال مباني حكومية (AG) .

### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الملك من استعمال ترفيهي - ثقافي (PL) الى استعمال مباني حكومية (AG) .

### الموضوع رقم (19) :

قرار مجلس الوزراء رقم (315) لسنة 2013 تمليك قطعة الارض المرقمة (9/414 زوية) العائدة لوزارة المالية الى مركز الامام الصادق الثقافي بدون بدل لغرض اقامة مركز ثقافي ومؤسسات تربية عليها . مما يتطلب تغيير استعمال القطعة من استعمال مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى استعمال تعليمي (PE) .

### القرار:

رد الطلب لعدم ملائمة الموقع .

#### **الموضوع رقم (20) :**

اعادة عرض التصميم الهيكلي الخاص بمطار المثنى والمثبت بالتصميم المرقم 2344 في 2013/5/17 استنادا لقرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 2012/3/1 لبيان الراي بإمكانية زيادة المساحة المخصصة للسكن العمودي ضمن الموقع .

#### **القرار:**

الموافقة على تغيير استعمال مساحة لا تتجاوز (75 دونم ) ضمن الجزء المحدد باستعمال ترفيهي – ثقافي الى استعمال سكن عمودي وتبقى مساحة لا تقل عن (100 دونم ) للاستعمال الثقافي المحدد بالجزء الاخير من ارض المطار القريب من حي السلام .

#### **الموضوع رقم (21) :**

طلب شركة دار الصباح اضافة فعالية مستشفى تخصصي لمشروع مول بغداد المقام ضمن القطعة المرقمة (1026/407 كراة مريم) .

#### **القرار:**

يتم توضيح الجزء المطلوب لاغراض المستشفى وهل يضم العيادات الطبية المخصصة سابقا او اضافة فعالية جديدة مع تقديم تقرير لجهة استشارية انشائية محايدة بسلامة المنشأ وتحمله لهذه الزيادة في الاحمال .

#### **الموضوع رقم (22) :**

طلب امانة بغداد تغيير استعمال القطعة المرقمة (19/5811/3 غزالية) من استعمال سكن عمودي (RM) الى استعمال خدمات لاغراض مرسلات شبكة الاعلام العراقي بناءا على توجيه الامانة العامة لمجلس الوزراء .

#### **القرار:**

الموافقة على تغيير استعمال القطعة من سكن عمودي الى استعمال خدمات لاغراض ابراج ارسال شبكة الاعلام العراقي الواقعة ضمن القطعة .

#### **الموضوع رقم (23) :**

طلب امانة بغداد تغيير استعمال القطعتين المرقمتين (5145 , 16/1/5146 هكتريا وشعار ) من استعمال زراعي (FA) الى استعمال مباني حكومية (AG) لاغراض بيعها لكل من وزارة الصناعة (شركة ابن الوليد العامة) و(وزارة الداخلية) على التوالي .

#### **القرار:**

الموافقة على تغيير استعمال القطعتين من استعمال زراعي الى استعمال مباني حكومية .

#### **الموضوع رقم (24) :**

طلب هيئة استثمار بغداد اضافة فعالية فندق لمشروع مدينة الالعاب الممنوحة لشركة معد موحان رشتي ضمن القطعة المرقمة (28/4/43 تاجيات) .

#### **القرار:**

الموافقة على انشاء فندق ضمن القطعة اعلاه على ان تكون المشيدات في الجزء الخلفي من القطعة والبعيد عن النهر .

#### **الموضوع رقم (25) :**

طلب امانة بغداد تغيير استعمال القطعة المرقمة (18/7598/3 عامرية) وجزء من القطعة المرقمة (18/7991/3 عامرية) من استعمال تجاري الى استعمال سكن منفرد لغرض افرازها كقطع سكنية لمستشارية الامن الوطني استنادا لتوجيه دولة رئيس الوزراء .

#### **القرار:**

الموافقة على تغيير استعمال الاجزاء المطلوبة من القطعتين اعلاه من استعمال تجاري الى سكن منفرد .

#### **الموضوع رقم (26) :**

طلب وزارة المالية/ دائرة عقارات الدولة تخصيص جزء من القطعة المرقمة (5/6428/2 سلاميات ) وبمساحة 1 دونم لإنشاء مركز شرطة السلامة بضمنها موقف سيارات لخدمة الفعالية مما يتطلب تغيير استعمال هذا الجزء من استعمال زراعي (FA) الى استعمال مباني حكومية (AG) وبدون افراز .

#### **القرار:**

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب من زراعي الى استعمال مباني حكومية لاغراض انشاء مركز شرطة .

#### **الموضوع رقم (27) :**

عرض الدراسة المعدة من قبل دائرة بلدية الكاظمية للمنطقة المحيطة بالاملاك ( 920 , 921 , 18/628 عطيفية) استنادا لقرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 2013/9/12 حول طلب اصحاب هذه الاملاك انشاء عمارات سكنية بارتفاع 15 طابق .

#### **القرار:**

الموافقة على تغيير استعمال الاملاك الثلاثة اعلاه الى سكن عمودي لإنشاء عمارات سكنية بارتفاع (8-10 طابق ( كحد اعلى .

#### **الموضوع رقم (28) :**

طلب المواطن طارق كاظم حسين صاحب الملك المرقم (249/407 كرامة مريم ) تغيير استعمال زقاق 5 محلة 211 الى استعمال تجاري .

#### **القرار:**

تقديم دراسة تفصيلية

#### **الموضوع رقم (29) :**

طلب الاتحاد العام للتعاون / بغداد الرصافة افراز القطعة المرقمة (1/1/16 الخر) بجعلها قطع سكنية منفردة مما يتطلب تغيير استعمال القطعة من مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى استعمال سكن منفرد (RC) .

#### **القرار:**

رد الطلب ودراسة امكانية استملاكها من قبل امانة بغداد لتنفيذ الاستعمال المحدد بمناطق خضراء مفتوحة .

#### **الموضوع رقم (30) :**

طلب هيئة استثمار بغداد تغيير استعمال القطعة المرقمة (1/43/2868 الخر) الى استعمال تعليمي لغرض انشاء مشروع كلية كلكامش الدولية للعلوم والتكنولوجيا باسلوب الاستثمار من قبل المستثمر كريم محمد شنيور.

#### **القرار:**

- ترفيق موافقة مجلس الوزراء حول تاسيس الكلية .
- توضيح تفاصيل الموقع ومدى تقاطعه مع البنايات المشيدة لكلية دجلة الجامعة .

#### **الموضوع رقم (31) :**

طلب امانة بغداد تغيير استعمال القطعة المرقمة (20/4850/1 داوودي) من استعمال مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى استعمال سكن منفرد (RC) لغرض افرازها كقطع سكنية لممتسبي الامن الوطني استنادا لتوجيه دولة رئيس الوزراء.

#### **القرار:**

رد الطلب والابقاء على استعمال القطعة مناطق خضراء مفتوحة .

### الموضوع رقم (32) :

طلب امانة بغداد تغيير استعمال القطعة المرقمة (5/3 ترجمانية) من استعمال بساتين (FO) الى سكن منفرد (RC) لغرض افرازها كقطع سكنية بمساحة (200م2) للفقراء وفق قرار مجلس الوزراء المرقم 254 لسنة 2013.

### القرار:

- الموافقة على تغيير جزء من القطعة (100دونم) الى استعمال سكن عمودي متعدد الطوابق بارتفاع (3-4 طابق) لزيادة عدد المستفيدين
- الجزء المتبقي (58دونم) والقريب من النهر يحال كمشروع استثماري وباستعمال ترفيهي .

### الموضوع رقم (33) :

طلب وزارة المالية/ دائرة عقارات الدولة استثمار القطعة المرقمة (20/1/5265 داوودي) لاقامة مجمع سكني من قبل شركة يمامة الخير مما يتطلب تغيير استعمال القطعة من استعمال حدائق ومنتزهات (OP) الى استعمال سكن عمودي (RM) .

### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعة من مناطق خضراء مفتوحة الى استعمال سكن عمودي .

### الموضوع رقم (34) :

طلب شركة الحضارة للاستثمارات السياحية تغيير المشروع الممنوح لها ضمن القطعة المرقمة (500/159 عطيفية ) من فندق ومول الى مشروع سكني .

### القرار:

رد الطلب لقرب القطعة من نهر دجلة وملائمتها لفعالية الفندق بموجب القرار السابق في 2012/3/1 .

### الموضوع رقم (35) :

طلب امانة بغداد تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (1/43/14974 الخر) من مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى استعمال سكن عمودي (RM) لانشاء مجمع سكني عمودي من قبل شركة خيرات الدرر باسلوب الاستثمار .

### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعة من مناطق خضراء مفتوحة الى استعمال سكن عمودي .

### الموضوع رقم (36) :

طلب الدكتورة منال صائب صاحبة الملك المرقم (14/7/10197 وزيرية غزالية) تغيير استعمال ملكها من استعمال صناعي – سكني الى استعمال مستشفى لغرض انشاء مستشفى خاص. حيث اقترحت دائرة التصاميم تغيير استعمال الجزء المتبقي من ش25 الى استعمال تجاري ولغاية ارتباطه بالمركز التجاري (CL) .

### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المتبقي من (ش 25) الى استعمال تجاري ولغاية ارتباطه بالمركز التجاري (CL) .

### الموضوع رقم (37) :

عرض الدراسة الخاصة بمفرزات (القطعة المرقمة 10/2/1 بوب الشام) ومقترح تغيير الاستعمال الصناعي – السكني للمحلة 361 الى مقترحين جديدين بالاضافة الى طلب وزارة الداخلية انشاء مركز شرطة ضمن القطعة المرقمة (10/1/2590 بوب الشام) .

#### القرار:

- الموافقة على (المقترح الاول) المقدم باعتماد الاستعمال السكني المحدد بموجب التصميم المرقم 24024 لسنة 1984 للجزء الاكبر من المحلة بنسبة (59%) ويتم حصر الاستعمال الصناعي ضمن الجزء المطل على طريق بغداد كركوك بنسبة (41%) والابقاء على اصحاب الموافقات الصناعية .
- الموافقة على انشاء مركز شرطة ضمن القطعة المرقمة (10/1/2590 بوب الشام ) ضمن خدمات المنطقة .

#### الموضوع رقم (38) :

طلب وزارة الصناعة / الشركة العامة للزيوت النباتية تنفيذ قرار مجلس الوزراء المرقم 198 لسنة 2011 على قطع الاراضي العائدة للشركة (31 قطعة ) ضمن حدود محلة 908 بافراز الدور السكنية المشيدة والمشغولة من قبل المنتسبين وباقي القطع تخصص للعمارات السكنية .

#### القرار:

- الموافقة على تغيير استعمال القطع المشيد ضمنها دور سكنية المرقمة (161/1170 - 161/1188 بتاويين ( 161/1251 - 161/1258 بتاويين) من استعمال صناعي الى استعمال سكن منفرد .
- الموافقة على تغيير استعمال القطع المتبقية و المشيد ضمنها عمارات سكنية والخالية والمستغلة كراج من استعمال صناعي الى سكن عمودي .

#### الموضوع رقم (39) :

طلب وزارة المالية/ دائرة عقارات الدولة انشاء مجمع سكني عمودي باسلوب الاستثمار ضمن القطعة المرقمة ( 2/59 زعفرانية ) من قبل شركة الاعمار والتطوير مما يتطلب تغيير استعمالها من سكن منفرد الى سكن عمودي .

#### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعة من سكن منفرد الى سكن عمودي .

#### الموضوع رقم (40) :

طلب هيئة استثمار بغداد انشاء مجمع سكني عمودي من قبل طائفة الادفنتست السبتيين الانجيلية باسلوب الاستثمار ضمن القطعتين المرقمتين (371/1 و 372/1 زوية) العائدتين لهم . مما يتطلب تغيير استعمال القطعتين من مناطق خضراء مفتوحة الى سكن عمودي بعد توحيدهما واستبعاد الاجزاء الذاهبة للطريق .

#### القرار:

ترفيق سندات ملكية وخرائط عقار حديثة مع اجراء مسح موقعي للقطعتين لتثبيت حدودهما .

#### الموضوع رقم (41) :

طلب هيئة استثمار بغداد انشاء مجمع سكني عمودي متكامل الخدمات من قبل شركة (AC) على القطعة المرقمة (5/13 ترجمانية) مما يتطلب تغيير استعمالها من استعمال بساتين (FO) الى سكن عمودي (RM) مشروطة بتدقيق الخدمات التحتية واعداد مسح موقعي لتثبيت الطرق والعوارض ان وجدت ,

#### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال (50دونم ) من القطعة الى سكن عمودي والجزء المتبقي (16دونم) والمطل على النهر يكون باستعمال ترفيهي .

#### الموضوع رقم (42) :

طلب هيئة استثمار بغداد انشاء مجمع سكني عمودي من قبل شركة عبر المدن للتطوير العقاري ضمن القطعة المرقمة (20/6399/8 داودي ) مما يتطلب تغيير استعمالها من استعمال حدائق ومتنزهات الى سكن عمودي

#### القرار:

تدرس بشكل تفصيلي مع اجراء مسح دقيق واستبعاد محرمات السكك الحديد ..

#### **الموضوع رقم (43) :**

طلب مؤسسة بهجة الباقر الخيرية تغيير استعمال 2 دونم من القطعة المرقمة (3/12/116) من استعمال مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى استعمال صحي لانشاء مستشفى عام خيري باسلوب الاستثمار .

#### **القرار:**

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب (2 دونم) الى مرافق عامة لانشاء مركز صحي خيري وليس مستشفى .

#### **الموضوع رقم (44) :**

طلب نادي وسام المجد لرياضة المعاقين افراز القطعة المرقمة (1/43/14193) الى 120 قطعة ارض سكنية .

#### **القرار:**

تدرس وتدقق بشكل مفصل .

#### **الموضوع رقم (45) :**

طلب تغيير استعمال القطعة المرقمة (21/200/1 كميرة ) وجزء من القطعة المرقمة (19/1/10 شماعية وكرع) والقطعة المرقمة (22/18/8 صايبات ) و القطعة المرقمة (16/879/4 بزايز الفضيلية) وجزء من القطعة المرقمة (17/51/26 سويب) وجزء من القطعة (15/1767/4 بزايز الفضيلية ) لتخصيصها قطع اراضي لشريحة الفقراء للمشمولين بقرار 254 لسنة 2013 .

#### **القرار:**

الموافقة على تغيير استعمال الاجزاء المطلوبة من القطع اعلاه الى سكن منفرد لانشاء وحدات سكنية .

#### **الموضوع رقم (46) :**

طلب شركة المذاكي انشاء فلل بنسبة (50%) ضمن الجزء المخصص لهم بمساحة (150 دونم ) من القطعة المرقمة (19/3/5630 غزالية ) والذي تم تغيير استعماله الى سكن عمودي لانشاء مجمع سكني عمودي باسلوب الاستثمار .

#### **القرار:**

الموافقة على تغيير استعمال (40%) من مساحة (150 دونم ) الى سكن منفرد لانشاء فلل ويبقى (60%) للسكن العمودي ضمن المجمع السكني المتكامل الخدمات

#### **الموضوع رقم (47) :**

طلب هيئة استثمار بغداد بيان الراي بتغيير استعمال القطعة المرقمة (1/11/2 سكنية وكريات) من استعمال صناعي الى استعمال سكني كونها تقع ضمن منطقة سكنية .

#### **القرار:**

تدرس بشكل مفصل .

#### **الموضوع رقم (48) :**

طلب شركة اعالي القنان للاستثمارات العقارية انشاء بارك متعدد الطوابق ضمن الشريط الممتد بموازات شارع محمد القاسم للمرور السريع مقابل الجملة العصبية .

#### **القرار:**

الموافقة على المشروع مشرطة بتوفير مساحة كافية خارج محرمات المرور السريع .



**الموضوع رقم (49) :**

طلب وزارة التعليم العالي والبحث العلمي عرض الجزء المتبقي من القطعة المرقمة (11/2062/11 عامرية) والبالغة (512 دونم) امام انظار اللجنة العليا للتصميم الاساسي لتغيير استعمالها الى عمودي .

**القرار :**

تدرس لاحقا" .

**الموضوع رقم (50) :**

طلب وزارة المالية /دائرة عقارات الدولة انشاء مجمع سكني عمودي من قبل المستثمر عبد الكريم دارم جاسم ضمن القطعة المرقمة (15/168 عوينات) باسلوب الاستثمار .

**القرار :**

تدرس

**الموضوع رقم (51) :**

طلب الشركة العامة للمعدات الهندسية الثقيلة (احدى تشكيلات وزارة النفط) تغيير استعمال القطع الثلاثة المرقمة (15/3 , 16/3 , 17/3 مقاطعة 4كرارة) الى استعمال سكن منفرد لغرض افرازها كقطع سكنية لمُنْتَسِبِيْها بعد استثناء الشركات العامة النفطية بقرار مجلس الوزراء المؤقر رقم 25 لسنة 2014 من قرار مجلس الوزراء رقم 90 لسنة 2012 الخاص بانشاء مجمعات السكن العمودي ضمن الاراضي العائدة لوزارات الدولة .

**القرار :**

الموافقة على تغيير استعمال القطع اعلاه الى سكن منفرد .

د. غادة موسى رزوقي  
مخطط مدن  
عضو

د. بهجت رشاد شاهين  
مخطط مدن  
عضو

د. كامل كاظم الكناني  
مخطط مدن  
عضو

د. حيدر فليح  
خبير قانوني  
عضو

د. محمد علي المعموري  
خبير اقتصاد  
عضو

د. فوزية العطية  
خبير اجتماع  
عضو

نعيم عبيد الكعبي  
امين بغداد وكالة  
رئيس اللجنة

السيدة امين بغداد المحترمة :

اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسى لمدينة بغداد  
الجلسة المنعقدة بتاريخ 2015/11/19

نرفق طيا نسختين من قرارات الاجتماع اعلاه موقع من اعضاء اللجنة العليا  
للتفضل باطلاع سيادتكم وتوقيع القرارات المرفقة مع موافقتكم على نشرها فى صحيفتين رسميتين بالاضافة  
الى الصحيفة الخاصة بامانة بغداد . ليتسنى لنا استكمال بقية الاجراءات ..... مع التقدير

المرفقات / نسختين من القرارات

ر.ه.ا. حاتم سهام  
مدير عام دائرة التصميم  
2015/11/25