

محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها الثالثة لعام 2016 المنعقدة يوم الاحد بتاريخ 2016/10/23

اجتمع اعضاء اللجنة العليا للتصميم الاساسي برئاسة السيدة امين بغداد بالتاريخ اعلاه في ديوان امانة بغداد وبعد دراسة المواضيع المعروضة على اللجنة قررت ما يلي :

الموضوع رقم (1) :

طلب وزارة المالية /دائرة عقارات الدولة افراز وتخصيص جزء من القطعة المرقمة (5/32 عطيفية) والمشييد ضمنها دار الحنان لشديدي العوق لاغراض وزارة العمل والشؤون الاجتماعية /دائرة رعاية ذوي الاحتياجات الخاصة والجزء المتبقي لمصرف الرافدين مما يتطلب تغيير استعمال عموم القطعة من مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى استعمال مرافق عامة (PO) .

القرار:

الموافقة على تغيير الاستعمال من مناطق خضراء مفتوحة الى استعمال مرافق عامة لاغراض التخصيص والافراز .

الموضوع رقم (2) :

طلب وزارة المالية /دائرة عقارات الدولة الغاء تخصيص القطعتين المرقمتين (18/9183/1 عامرية و19/5633/3 غزالية) لاغراض وزارة الاعمار والاسكان حيث تم اعادة تسجيلها باسم وزارة المالية لانشاء مجمع سكني عمودي لمنتهي الوزارة مما يتطلب اعادة استعمال القطع الاربعية الاخرى المرقمة (18/9181/1 عامرية , 18/9182/1 عامرية , 19/5632/3 غزالية , 19/5631/3 غزالية) الى استعمالها السابق ملاعب (OS) المحدد بموجب التصميم الاساسي بعد ان حصلت موافقة اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 2012/12/13 على تغيير استعمال القطع الستة المذكورة الى استعمال سكن عمودي لانشاء مجمع سكني عمودي متكامل الخدمات خلال مدة لا تتجاوز سنتين .

القرار:

- 1- الابقاء على استعمال القطعتين المرقمتين (18/9183/1 عامرية و19/5633/3 غزالية) سكن عمودي لوجود نسبة انجاز (25%) ضمن المشروع السكني .
- 2- اعادة استعمال القطع الاربعية الاخرى ((18/9181/1 عامرية , 18/9182/1 عامرية , 19/5632/3 غزالية , 19/5631/3 غزالية) الى استعمالها الاصلي ملاعب المحدد بموجب الانمائي الشامل لانتهاه المدة المحددة لها بقرار اللجنة العليا السابق (سنتين) دون انجاز .

الموضوع رقم (3) :

طلب امانة بغداد تغيير استعمال القطعة المرقمة (11518/43/1 الخر) من استعمال تجاري الى استعمال تعليمي لغرض انشاء جامعة البيان الاهلية من قبل مؤسسة الامام الصادق (مؤسسة ذات نفع عام) باسلوب الاستثمار .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعة من استعمال تجاري الى استعمال تعليمي على ان يراعى متطلبات وزارة التعليم العالي والبحث العلمي في موضوع انشاء الجامعة .

الموضوع رقم (4) :

اعتراض قيادة شرطة محافظة بغداد حول قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي الخاص بالقطعة المرقمة (25/192 عطيفية) في جلستها المنعقدة بتاريخ 3/31 و 2016/4/7 والذي تضمن رفض تغيير استعمال القطعة اعلاه من استعمال سكن منفرد الى مباني حكومية

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعة الى استعمال مباني حكومية لاغراض مركز الشرطة المشيد بثلاث طوابق .

الموضوع رقم (5) :

عرض مضمون كتاب الهيئة الوطنية للاستثمار حول مدى شمول العقارات (الاملاك الصرفة لاشخاص) بنص المادة (7/خامسا) ضمن قانون التعديل الثاني لقانون الاستثمار رقم 13 لسنة 2006 استنادا لقرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي حول القطعة المرقمة (30/20/7) في جلستها المنعقدة بتاريخ 2016/9/17 حيث قدم اصحاب الملك طلبا لتغيير استعمال القطعة من استعمال بساتين ومناطق خضراء مفتوحة (OP-FO) الى استعمال سكني لغرض انشاء مجمع سكني .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعة اعلاه من استعمال بساتين ومناطق خضراء مفتوحة الى استعمال سكن عمودي مشروطة بتقديم التصاميم المعمارية والانشائية المقترحة للمشروع السكني المطلوب لعرضها امام انظار اللجنة العليا للتصميم الاساسي .

الموضوع رقم (6) :

طلب شركة تسويق النفط تغيير استعمال القطعة المرقمة (11/23005/4 مزرعة حمدي) من سكن عمودي الى سكن منفرد استنادا لقرار مجلس الوزراء الموقر رقم 233 لسنة 2016 .

القرار:

- 1- عدم شمول القطعة اعلاه بموضوع تغيير استعمالها الى سكن منفرد كون مضمون قرار مجلس الوزراء المذكور لا يشير الى افراز قطع الاراضي العائدة لوزارات الدولة الى قطع اراضي سكنية حيث ينحصر بالفقرة (8) منه .
- 2- تؤكد اللجنة على قرارها السابق في 2012/3/1 بالابقاء على استعمال السكن العمودي للقطعة .

الموضوع رقم (7) :

اعتراض مؤسسة المعرفة للثقافة (منظمة غير حكومية) على قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها المنعقدة بتاريخ 2016/7/19 حول العقار المرقم (64/150 عطيفية) والمتضمن رد طلب زيادة الارتفاع المحدد للمبنى من ارتفاع سبع طوابق (المحددة بموجب الضوابط) الى ارتفاع 14 طابق لانشاء فندق سياحي .

القرار:

تكليف دائرة التصميم باعداد دراسة تخطيطية بالارتفاعات المسموحة ضمن المنطقة تعرض امام انظار اللجنة العليا في الاجتماع القادم لدراستها .

الموضوع رقم (8) :

عرض المسح الموقعي المعد من قبل قسم المساحة (في دائرة التصميم) للقطعة المرقمة (500/159 عطيفية) استنادا لقرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها المنعقدة بتاريخ 2016/7/19 بناء على الاعتراضات المقدمة من اهالي المنطقة حول المشروع السكني العمودي المقترح من قبل شركة الحضارة بأسلوب الاستثمار .

القرار:

تغيير استعمال جزء من القطعة (60% من مساحتها) والمطل على شارع عبود الكرخي (ش12) الى استعمال سكن عمودي لاغراض المشروع السكني على ان يراعى توفير مناطق خضراء لخدمة المجمع والمساحة المتبقية من القطعة (40% من مساحتها) والمتاخمة للدور السكنية المجاورة تبقى كمنتزه عام للمنطقة مشروطة بعرض التصميم المقترحة للمشروع الاستثماري امام انظار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في اجتماعها القادم .

د. فوزية العطية
خبير اجتماع
عضو

د. غادة موسى رزوقي
مخطط مدن
عضو

د. بهجت رشاد شاهين
مخطط مدن
عضو

د. عبد الحسين العسكري
مخطط مدن
عضو

د. ذكرى محمد جابر علوش
امين بغداد وكالة
رئيس اللجنة

د. حيدر فليح
خبير قانوني
عضو

د. محمد علي المعموري
خبير اقتصاد
عضو