

محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها الرابعة لعام 2009 المنعقدة بتاريخ 2009/12/23 المصادف يوم الاربعاء

اجتمع اعضاء اللجنة العليا للتصميم الاساسي برئاسة معالي امين بغداد بالتاريخ اعلاه في ديوان امانة بغداد وبعد دراسة المواضيع المعروضة على اللجنة قررت ما يلي :

موضوع رقم (1): طلب وزارة الداخلية /المديرية العامة للاشغال الهندسية تشييد مستشفى لقوى الامن الداخلي على القطعة المرقمة (7/345 قهوة شكر) مما يتطلب تغيير استعمال القطعة من استعمال بساتين (FO) الى استعمال صحي (PH) .

القرار:

الموافقة المبدئية على فكرة إقامة مستشفى بسعة لا تقل عن (200 سرير) على ان تقوم المديرية بتقديم برنامج (تنطيق) وظيفي مع المساحات يتضمن برنامج أقسام التشخيص والعلاج مع الخدمات ومواقف السيارات.

الموضوع رقم (2): طلب الشركة العراقية للخدمات المصرفية انشاء مقر لشركتهم على جزء من القطعة المرقمة (3/12/47 وزيرية) مما يتطلب تغيير استعمال القطعة من استعمال بساتين (FO) الى استعمال مباني حكومية (AG) .

القرار:

الموافقة من الناحية المبدئية على تغيير الاستعمال مشروطة بتقديم برنامج (تنطيق) وظيفي للاستغلال معد من قبل الشركة صاحبة الطلب يوضح متطلبات المشروع.

الموضوع رقم (3): تقديم الدراسة المعدة من قبل دائرة التصاميم وقسم الشؤون القانونية حول بيان الراي بشأن اعادة النظر بقرار 850 لسنة 1979 وقرار رقم 51 لسنة 1989 لمجلس قيادة الثورة (المنحل) وكذلك تعديل الضوابط والمحددات الخاصة بالسكن واقامة المشاريع بالمدن والقصبات .

القرار:

تأييد ما جاء بتوصيات اللجنة المشكلة والمتضمنة الفقرات التالية:

- 1- عدم الموافقة على المقترح المعروض بالغاء المواد 3 و4 و5 من قرار مجلس قيادة الثورة المنحل رقم (850) لسنة 1979 وتحديد المساحة الادنى للأفراز بـ (200م2) بموجب قرار رقم 940 لسنة 1987.
- 2- بالنسبة لقرار رقم 51 لسنة 1989 الخاص بتحجيم مدينة بغداد يتم النظر به بعد أعداد مشروع المخطط الانمائي لمدينة بغداد 2030.
- 3- بالنسبة للمحددات والضوابط الخاصة بالسكن واقامة المشاريع في المدن والقصبات فيتم استحصال موافقة امانة بغداد ضمن حدود 10 كم خارج حدود العاصمة وفقاً للقانون.

الموضوع رقم (4): اعترضت وزارة الدولة لشؤون الامن الوطني على قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها المنعقدة بتاريخ 2009/9/29 والمتضمن تغيير استعمال عموم القطعة المرقمة (2/45 زعفرانية) الى سكن عمودي لانشاء مجمع سكني متكامل الخدمات .

القرار:

رد الطلب والالتزام بتوجيه الامانة العامة لمجلس الوزراء بكتابها المرقم 15758 في 27 / 5 / 2009 والمتضمن تهيئة القطع لغرض بناء مشاريع مجمعات سكنية عمودية للمساهمة في حل أزمة السكن.

الموضوع رقم (5): طلب اصحاب الملك المرقم (30/7/20 بيجية) تغيير استعمال القطعة من استعمال بساتين (FO) الى سكن عمودي لاقامة مشروع سكن عمودي متعدد الطوابق .

القرار:

بيان الرأي القانوني من قبل قسم الشؤون القانونية حول مدى شمول القطعة بالقرار 581 لسنة 1981.

الموضوع رقم (6): طلب مجلس محافظة بغداد /مكتب الاعمار والتطوير تطوير سوق الملحاني في مدينة الكاظمية وجعله سوقا عصريا وبنظام نمودجي مما يتطلب تغيير استعماله الحالي الى استعمال تجاري .

القرار:

الموافقة من الناحية المبدئية على أن تقدم التصاميم المعمارية الخاصة بالسوق لعرضها في الاجتماع القادم مع موافقة الجهة المالكة حول المشروع.

الموضوع رقم (7): طلب امانة بغداد تغيير استعمال القطعة المرقمة (20/141/15 سريجات) من استعمال زراعي (FA) الى خدمات لاستغلالها لمشروع ماء الرصافة .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المخصص لأغراض المشروع من استعمال زراعي الى خدمات على أن يتم تدقيق موضوع الخدمات التحتية المارة بالقطعة من قبل دائرة التصاميم.

الموضوع رقم (8): طلب وزارة النقل /الشركة العامة للسكك الحديد العراقية افراز دور السكك ضمن محطة ابي غريب المشيدة على جزء من القطعة المرقمة (14/29/10 عكر كوف) مما يتطلب تغيير استعمال هذا الجزء من بساتين (FO) الى سكن منفرد .

القرار:

نظراً لكونه مجمع سكني حكومي فلامانع من تغيير استعمال الجزء المطلوب المشيد ضمنه المجمع من استعمال بساتين الى سكن أفقي بمساحة (6دونم) كحد اعلى . على أن لا ينظر في أي طلب تغيير استعمال آخر ضمن القطعة مستقبلاً.

الموضوع رقم (9): طلب مؤسسة دار الاسلام تخصيص جزء من القطعة المرقمة (9/32 عطيفية) وبمساحة (15م*35م) لغرض اكمال مساحة الجامع (تعديل القبلة) .

القرار:

عدم الموافقة كون المعايير التخطيطية لدور العبادة لا تنسجم مع أنشاء جامع ضمن مجمع دار الايتام لوجود جامع برائا الذي يبعد مسافة أقل من 1000 م .

الموضوع رقم (10): طلب الامانة العامة لمجلس الوزراء تخصيص الجزء المتبقي من القطعة المرقمة (21/2340/26 السلام) كقطع سكنية منفردة بعد استبعاد مساحة 20دونم المخصصة الى وزارة الصحة , والاجزاء المشيدة عليها مدارس وبنائات لدوائر حكومية .

القرار:

رفض الطلب كون الفعاليات ضمن القطعة أعلاه هي خدمات عامة لعموم المنطقة والاستعمال السكني المطلوب لا ينسجم مع طبيعة الفعاليات القائمة.

الموضوع رقم (11): طلب الهيئة الوطنية للاستثمار تخصيص القطعتين المرقمتين (1904 و 1905/ 406 كرامة مريم) كمشروع استثمار مجمع سكني عمودي في المنطقة الدولية .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الاجزاء المطلوبة من القطعتين أعلاه الى استعمال سكني عمودي لغرض أنشاء مجمع سكني عمودي بعد الوقوف على الخدمات التحتية المارة بالقطعتين وحسم موضوع نقل الملكية.

الموضوع رقم (12): طلب امانة بغداد تغيير استعمال القطعة المرقمة (2/313 عطيفية) من استعمال مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى مرافق عامة لغرض استثمار القطعة بشكل مركز تشخيص الامراض السرطانية والقلب .

القرار:

الموافقة المبدئية مع تقديم برنامج (تنطيق) وظيفي بالفعاليات يعرض على اللجنة العليا في الاجتماع القادم مع موافقة وزارة الصحة حول المشروع.

الموضوع رقم (13): طلب ديوان الوقف السني تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (3/3405/16 دورة) الى سكن عمودي (RM) لاقامة مجمع سكني عمودي متكامل الخدمات .

القرار:

تقديم تصميم معماري أولي متكامل يعرض على اللجنة العليا تكون مساحة الخدمات العامة فيه ضمن الـ 40% المحددة للسكن العمودي وتكون مساحة الـ 60% للمنطقة الخضراء المطلة على نهر دجلة على أن لا يتعارض ذلك مع القوانين النافذة.

الموضوع رقم (14): عرض التصاميم المعمارية الخاصة بالمجمع التسويقي المقترح ضمن القطعة المرقمة (1/12/1871 الخر) بموجب قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 2009/3/12 .

القرار:

الالتزام بقرار اللجنة العليا السابق كمركز تسويقي أو مجمع تجاري.

الموضوع رقم (15): طلب امانة بغداد تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (17/3/1134 جرة خرملة) من استعمال زراعي (FA) الى استعمال صناعي (NI) لغرض انشاء مدينة متكاملة لمعارض السيارات .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب من القطعة الى استعمال تجاري (معارض سيارات)

د. غادة موسى رزوقي
مخطط مدن
عضو

د. بهجت رشاد شاهين
مخطط مدن
عضو

د. كامل كاظم الكناني
مخطط مدن
عضو

د. حيدر فليح
خبير قانوني
عضو

د. محمد علي المعموري
خبير اقتصاد
عضو

د. فوزية العطية
خبير اجتماع
عضو

د. صابر نبات العيساوي
امين بغداد
رئيس اللجنة