

## محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها الاولى لعام ٢٠١١ المنعقدة بتاريخ ٢/٢٤ المصادف يوم الخميس

اجتمع اعضاء اللجنة العليا للتصميم الاساسي برئاسة معالي امين بغداد بالتاريخ اعلاه في ديوان امانة بغداد وبعد دراسة المواضيع المعروضة على اللجنة قررت ما يلي :

### الموضوع رقم (١) :

طلب امانة بغداد تغيير استعمال القطعة المرقمة (١٩/٢/٤٠٤٧ غزالية ) وجزء من القطعة المرقمة (٩/٨/١١٣٦٥) الى سكن عمودي لغرض انشاء مشروعات للسكن العمودي لنقابة الصحفيين العراقيين باسلوب الاستثمار .

### القرار:

- ١- الموافقة المبدئية على تغيير استعمال القطعة المرقمة ١٩/٢/٤٠٤٧ غزالية من منتزهات وحدائق الى سكن عمودي على أن تقوم الجهة منفذة المشروع بتوفير كافة خدمات البنى التحتية والفوقية.
- ٢- الموافقة المبدئية على تغيير استعمال الجزء المطلوب من القطعة المرقمة ٩/٨/١١٣٦٥ الى سكن بمساحة ٨٠ دونم الى سكن عمودي على أن يتم أعداد تصميم تفصيلي ومسح يوضح المساحات الصالحة للاستعمال.

### الموضوع رقم (٢) :

طلب وزارة الصناعة والمعادن /الشركة العامة للصناعات القطنية تغيير استعمال القطعة المرقمة (١٠/١٦٩٥/١) بوب الشام) من استعمال زراعي (FA) الى سكن عمودي (RM) لانشاء مجمعات سكنية لمنتسبيهم .

### القرار:

الموافقة على تغيير الاستعمال من زراعي الى سكن عمودي على ان يتم تقديم رؤية للمشروع وتحديد الجهة التنفيذية من قبل الشركة مقدمة الطلب.

### الموضوع رقم (٣) :

طلب وزارة المالية/دائرة عقارات الدولة تغيير استعمال القطعة المرقمة (٩/١/١٠) اشماعية وكرع) من استعمال بساتين (FO) الى سكن عمودي لغرض انشاء مجمع سكني عمودي متكامل الخدمات باسلوب الاستثمار.

### القرار:

لا مانع من الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب من القطعة بمساحة ٤٠٠ دونم من استعمال بساتين الى سكن عمودي على أن يقدم منهاج أسترشادي واضح لجميع متطلبات المشروع الخدمية والسكانية والبنى التحتية والفوقية. و الاجزاء الاخرى المتبقية من القطعة تبقى بنفس الاستعمال السابق.

### الموضوع رقم (٤) :

طلب شركة وادي بغداد انشاء مجمع سكني افقي مع خدماته العامة ضمن جزء من القطعة المرقمة (١١/٢٠٢٦٢/٤) مزرعة حمدي) بمساحة (٦٠ دونم ) . وطلب المستثمرين سرور محمد علي والدكتور طالب زيدان أنشاء محطة تعبئة وقود مع مجمع تسوق.

### القرار:

رد الطلبين والابقاء على استعمال القطعة كمنتزه.

#### الموضوع رقم (٥) :

طلب الشركة الوطنية للصناعات الكيماوية والبلاستيكية تغيير استعمال القطعتين المرقمتين (٣/٧١/١ و ٣/٦١/١ رستمية ) من استعمالها الحالي الى صناعي .

#### القرار:

- ١- الموافقة على تغيير استعمال الجزء المحدد بأستعمال بساتين من القطعة المرقمة ٣/٧١/١ رستمية الى صناعي.
- ٢- رفض تغيير استعمال القطعة المرقمة ٣/٦١/١ رستمية كونها ضمن ضفاف نهر دجلة.

#### الموضوع رقم (٦) :

بيان الراي بالدراسة المعدة من قبل دائرة التصاميم الخاصة بالمحلتين (١٤٩ و ١٤٧) الواقعة في منطقة باب المعظم واقتراح استعمالات جديدة لها لغرض تطوير المنطقة .

#### القرار:

- ١- الابقاء على الطريق الرابط بين جسر باب المعظم والمرور السريع طريق محمد القاسم لأهميته المستقبلية لربط جانب الرصافة بالكرخ.
- ٢- الموافقة على تغيير استعمال الجزء الصناعي المجاور الى الاستعمال التعليمي الى مباني ادارية وحكومية (AC-AG).
- ٣- الموافقة على تغيير الجزء الصناعي بجزئيه المجاور للطريق المقترح الى استعمال تجاري CC.
- ٤- الموافقة على تغيير استعمال الجزء المخصص بساتين الى مباني حكومية AG لاستكمال متطلبات وزارة المالية ودوائر الدولة الاخرى.

#### الموضوع رقم (٧) :

طلب وزارة المالية /دائرة عقارات الدولة انشاء مجمع سكني عمودي متكامل الخدمات ضمن القطعة المرقمة (١٤٦/زعفرانية) مما يتطلب تغيير استعمالها من سكن مختلط (افقي –عمودي ) الى سكن عمودي (RM) لعموم القطعة .

#### القرار:

الموافقة المبدئية على ان يقدم منهاج استرشادي واضح لمعايير المشاريع السكنية (من حيث البنى التحتية والفوقية والخدمات والمتطلبات الاجتماعية والثقافية والـخ..)

#### الموضوع رقم (٨) :

طلب وزارة المالية /دائرة عقارات الدولة انشاء كلية صيدلة اهلية من قبل نقابة الصيادلة ضمن القطعة المرقمة (٣٠/٤٥٨/٨بيجية) مما يتطلب تغيير استعمالها من مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى استعمال تعليمي (PE) .

#### القرار:

رفض الطلب لعدم ملائمة الموقع من الناحية التخطيطية وتقترح اللجنة إيجاد موقع بديل يقع ضمن أستعمال تعليمي بموجب التصميم الانمائي الشامل.

#### الموضوع رقم (٩) :

عرض التصاميم الخاصة بالرؤية المقدمة حول المشروع (السكني – التجاري) المقترح ضمن القطعة المرقمة (٣/٢٢/١٢٣٧دورة) بموجب قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في ٢٠١٠/٤/٢٨ .

#### القرار:

رفض الطلب لكون التصميم المقدم لا يلبي متطلبات الحد الأدنى من السكن الملائم بسبب عدم ملائمته مع المتطلبات التصميمية. والمباني المؤشرة تجارية وطبية تحمل نفس مواصفات المبنى السكني ولا يوجد موقع مقترح لمباني خدمية من ضمنها المدارس.

الموضوع رقم (١٠) :  
اعتراض المقدم من قبل مستاجر الملك المرقم (١٣/١٦٦٦/٧) انعيرية وكيارة) حول قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في ٢٠١٠/٩/١٥ الخاص برد الطلب .  
القرار:  
رد الطلب وتأكيذ قرار اللجنة السابق.

الموضوع رقم (١١) :  
طلب مكتب نائب رئيس الجمهورية (د. طارق الهاشمي ) انشاء مركز دولي لذوي الاحتياجات الخاصة ضمن القطعة المرقمة (٢٨/٢/٢٢٣) تاجيات) مما يتطلب تغيير استعمالها من زراعي الى مرافق عامة .  
القرار:  
الموافقة على تغيير استعمال جزء من القطعة بمساحة ٢٠ دونم من زراعي الى مرافق عامة (مركز دولي لذوي الاحتياجات الخاصة) على ان يقدم برنامج تنطيق وظيفي.

الموضوع رقم (١٢) :  
طلب اصحاب الملك المرقم (٣٠/٧/٢٠) بيجية) تغيير استعمال القطعة من بساتين الى سكن عمودي لاقامة مشروع سكن عمودي متعدد الطوابق كمشروع استثماري .  
القرار:  
رد الطلب.

الموضوع رقم (١٣) :  
طلب تغيير استعمال جميع القطع التي تقع خلف السدة الشمالية ضمن حدود بلدية الصدر الاولى والثانية من استعمال زراعي (FA) الى استعمالات جديدة وحسب مقترح الدراسة التفصيلية المعد لتنفيذ مشروع اعمار مدينة الصدر (١٠\*١٠) .  
القرار:  
الموافقة على تغيير استعمال المساحات الواقعة ضمن حدود المشروع بموجب الاستعمالات المحددة ضمن الدراسة التفصيلية لمشروع (١٠\*١٠).

الموضوع رقم (١٤) :  
طلب تغيير استعمال القطع الثلاثة المرقمة (٣٨٨ , ٣٨٦ , ١٦٨/٣٩٠ عوينات ) العائدة لمواطنين من سكني الى تجاري .  
القرار:  
رفض الطلب لعدم ملائمة فعالية الفندق ضمن المحيط السكني للمنطقة.

الموضوع رقم (١٥) :  
مقترح دائرة التصاميم تغيير استعمال الجزء السكني المتبقي من شارع ٥٤ في منطقة الزعفرانية الى تجاري .  
القرار:  
الموافقة على تغيير استعمال الجزء السكني المتبقي من شارع ٥٤ الى استعمال تجاري.

الموضوع رقم (١٦) :

طلب امانة بغداد تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (٢٨/٤/٣٦ تاجيات) من استعمال زراعي (FA) الى استعمال ترفيهي (PL) لغرض تخصيص المساحة كمشاريع استثمارية ترفيهية وفنادق .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب بمساحة ٢٩ دونم من استعمال زراعي الى استعمال ترفيهي لأغراض الاستثمار.

الموضوع رقم (١٧) :

طلب اصحاب الملك المرقم (١/١٢٢ عطيفية) انشاء فندق سياحي خمس نجوم مما يتطلب تغيير استعمال الملك من استعمال بساتين (FO) الى استعمال ترفيهي (PL) .

القرار:

رد الطلب كون المساحة صغيرة.

الموضوع رقم (١٨) :

الدور السكنية ضمن حي السفير (محلة ٧٦٠)

القرار:

تؤيد اللجنة العليا الاستعمال الخاص بالمنطقة أعلاه المحدد بموجب الانمائي الشامل بسكن أفقي وتجاري وذلك استناداً الى الفقرة ثانياً من قرار مجلس قيادة الثورة المنحل رقم ٥٨١ لسنة ١٩٨١ والتي تجيز لأصحاب هذه الاراضي اجراء التصرفات القانونية فيها أو تشييد الابنية عليها وأستغلالها بأي شكل شريطة الحصول على موافقة امانة بغداد. وحيث أن مساحة القطعة تزيد عن ٥ دونم فإن الامر يحتاج الى أستثنائها من قرار مجلس قيادة الثورة المنحل رقم ١١٨٧ لسنة ١٩٨٢ وذلك بالحصول على موافقة مجلس الوزراء أستناداً الى الفقرة ٤ من القرار المذكور.

د. كامل كاظم الكناني  
مخطط مدن  
عضو

د. بهجت رشاد شاهين  
مخطط مدن  
عضو

د. غادة موسى رزوقي  
مخطط مدن  
عضو

د. فوزية العطية  
خبير اجتماع  
عضو

د. محمد علي المعموري  
خبير اقتصاد  
عضو

د. حيدر فليح  
خبير قانوني  
عضو

د. صابر نبات العيساوي  
امين بغداد  
رئيس اللجنة

معالي امين بغداد المحترم

محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي لمدينة بغداد

الجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١١/٢/٢٤

نرفق طيا نسختين من محضر الاجتماع اعلاه موقع من اعضاء اللجنة العليا .  
علما انه قد تم مناقشة ١٨ موضوع من اصل ٢٤ موضوع وبالنسبة للمواضيع الستة المتبقية تم تاجيلها  
للاجتماع القادم والذي سيعقد في وقت قريب .  
للتفضل باطلاع سيادتكم وتوقيع المحضر مع موافقتكم على نشره في صحيفتين رسميتين بالاضافة الى  
الصحيفة الخاصة بامانة بغداد . ليتسنى لنا استكمال بقية الاجراءات ..... مع التقدير

المرفقات / نسختين من القرار

الخبير نجم عبد جويد  
مدير عام دائرة البتصاميم وكالة  
٢٧ / ٢ / ٢٠١١