

محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها الاولى لعام 2010 المنعقدة

بتاريخ 2010/1/28 المصادف يوم الخميس

اجتمع اعضاء اللجنة العليا للتصميم الاساسي برئاسة معالي امين بغداد بالتاريخ اعلاه في ديوان امانة بغداد وبعد دراسة المواضيع المعروضة على اللجنة قررت ما يلي :

موضوع رقم (1) : طلب وزارة المالية افراز بشرط توحيد اجزاء من العقارات المرقمة (13/489, 40/489, 42/489, 3/384 كراة مريم) لغرض انشاء المستشفى العراقي – الالمانى مما يتطلب تغيير استعمال الاجزاء المطلوبة من مناطق خضراء مفتوحة (OP) وشواطىء الى استعمال صحي .
القرار:

رفض طلب انشاء المستشفى ضمن العقار اعلاه لعدم ملائمته تخطيطيا" من حيث الموقع والمساحة .
وتتقرر اللجنة ان يتم تخصيص الفعالية المطلوبة ضمن جزء من القطعة المرقمة (59/354 زوية) بمساحة لاتزيد عن (10دونم) بعد الوقوف على راي صاحب المشروع والجهة المالكة.

الموضوع رقم (2) : طلب تغيير استعمال القطعة المرقمة (28/354 زوية) وجزء من القطعة المرقمة (59/354 زوية) ليصبح الموقع بمساحة (12000م2) من استعمال بساتين (FO) الى استعمال ثقافي –ديني (PL) لانشاء جامع ومركز للعلوم الاسلامية .
القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب (المطل على شارع الجادرية الرئيسي) الى استعمال ثقافي –ديني (PL) لانشاء جامع ومركز للعلوم الاسلامية .

الموضوع رقم (3) : اعتراض منتسبي مكتب رئيس الجمهورية على قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 2009/12/23 الخاص برفض تغيير استعمال الجزء الخلفى المتبقي من القطعة المرقمة (21/2340/26 السلام) الى استعمال سكن منفرد كونه لاينسجم مع طبيعة الفعاليات القائمة .
القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء الخلفى المتبقي من القطعة بعد تخصيص مساحة (20دونم) لانشاء مستشفى ومركز اسعاف فوري ضمن الجزء الامامى من القطعة مشروطة بتوفير منطقة عزل تفصل الخدمات العامة عن السكن .

الموضوع رقم (4) : طلب وزارة النقل تغيير استعمال عموم القطعة المرقمة (18/225 عطيفية) بمساحة (2دونم 20أولك 22.5م2) من استعمال مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى استعمال سكن منفرد .
القرار:

الموافقة على تغيير استعمال عموم القطعة الى استعمال سكن منفرد .

الموضوع رقم (5) : طلب مجلس القضاء الاعلى /رئاسة محكمة استئناف بغداد الرصافة بيان الراى بشأن استملاك جزء من القطعة المرقمة (19/93/1 جفتلك) بمساحة (3750م2) من قبل وزارة التربية ممايتطلب تغيير استعمال هذا الجزء من استعمال زراعي (FA) الى استعمال مرافق عامة لغرض انشاء مدرسة وبدون افراز .
القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب بمساحة (3750م2) من استعمال زراعي الى مرافق عامة لانشاء مدرسة وبدون افراز

الموضوع رقم (6): طلب اصحاب القطعة المرقمة (7/554 زوية) انشاء مشروع (6 ابراج بارتفاع 25 طابق) مما يتطلب تغيير استعمال القطعة الى استعمال تجاري او سكن عمودي (RM) .

القرار:

الموافقة المبدئية على انشاء المشروع على ان يتضمن (اربع ابراج) مشروطة بتقديم دراسة تخطيطية والتصاميم المعمارية تعرض على اللجنة العليا في الاجتماع القادم .

الموضوع رقم (7) : عرض البرنامج الوظيفي مع التصاميم الاولى المقترحة والخاصة باستغلال القطعة المرقمة (2/313 عطيفية) كمركز تشخيص للأمراض وبموجب توصيات اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها المنعقدة بتاريخ 2009/12/23 .

القرار:

تقديم متطلبات اخرى للمشروع حيث ان المنهاج الوظيفي المقدم لا يتطابق مع التصاميم وبالتنسيق مع عضوي اللجنة العليا (المعماريين) .

الموضوع رقم (8) : عرض التصاميم الخاصة بالمجمع السكني الخاص بمنتسبي وزارة الدفاع ضمن القطعتين المرقمتين (25/12 و 75/23) 21السلام بموجب قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 2009/9/29 .

القرار:

الموافقة على المقترح الثاني المقدم والمتضمن اقامة المجمع السكني العمودي على مجموع القطع الثلاثة (25/12 و 75/23 و 76/23) 21السلام وجعل المنطقة الخضراء في قلب المجمع لتحقيق مركزية الاستفادة . على ان لا يتم اعتماد مبدا تكرار النموذج لعموم الموقع .

الموضوع رقم (9): طلب رئيس مؤسسة العين للرعاية الاجتماعية (احمد عبد الحسين السوداني) تخصيص القطعة المرقمة (85/287 عطيفية) لانشاء بناية لرعاية ايتام الشهداء المكفوفين مما يتطلب تغيير استعمال القطعة من استعمال طرق (TS-O1) الى استعمال مرافق عامة .

القرار:

رفض الطلب للقطعة المرقمة (85/287 عطيفية) .وتغيير استعمال (2م1000) ضمن القطعة المرقمة 2/27 عطيفية من استعمالها الحالي مناطق خضراء مفتوحة (op) الى استعمال مرافق عامة كموقع بديل للغرض اعلاه .

الموضوع رقم (10) : طلب شركة عبد الله عويز محمود وشريكته للمقاولات العامة انشاء مجمع سكن عمودي على شارع حيفا ضمن الموقع المجاور لبنانية مديرية تربية الكرخ ومقابل ساحة حمادي شهاب والذي يتطلب تغيير استعماله من استعمال ملاعب (OS) الى استعمال سكن عمودي (RM) .

القرار:

رفض الطلب لعدم ملائمته من حيث الموقع .

الموضوع رقم (11): طلب كلية دجلة الجامعة انشاء مبنى للجامعة ضمن جزء من القطعة المرقمة (3/6/22 دورة) وبمساحة 6دونم .

القرار:

الموافقة على انشاء الجامعة ضمن الجزء المطلوب لملائمته لاستعمال الارض وتخويل عضوي اللجنة العليا (المعماريين) تايبيد التصاميم المقدمة .

الموضوع رقم (12): اعتراض وزارة الدولة لشؤون الامن الوطني حول قرار اللجنة العليا في جلستها المنعقدة بتاريخ 2009/12/23 حول تغيير استعمال عموم القطعة المرقمة (2/45 زعفرانية) الى استعمال سكن عمودي وطلبهم بافراز الجزء السكني المحدد بموجب الانمائي الشامل .

القرار: قيام دائرة التصاميم باعداد تصميم تفصيلي يتضمن دمج استعمال السكن المنفرد (RC) مع استعمال المناطق الخضراء المفتوحة (op) المحدد بموجب الانمائي الشامل واعادة توزيع المساحات بحيث يحدد السكن الافقي (بمساحة 47دونم تقريبا") في الجزء الخلفي من القطعة والسكن العمودي (بمساحة 50دونم تقريبا") في الجزء الامامي من القطعة يعرض في الاجتماع القادم .

د. غادة موسى رزوقي
مخطط مدن
عضو

د. بهجت رشاد شاهين
مخطط مدن
عضو

د. كامل كاظم الكناني
مخطط مدن
عضو

د. حيدر فليح
خبير قانوني
عضو

د. محمد علي المعموري
خبير اقتصاد
عضو

د. فوزية العطية
خبير اجتماع
عضو

د. صابر نبات العيساوي
امين بغداد
رئيس اللجنة

معالي امين بغداد المحترم

محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي لمدينة بغداد
الجلسة المنعقدة بتاريخ 2010/1/28

نرفق طيا نسختين من محضر الاجتماع اعلاه موقع من اعضاء اللجنة . للتفضل باطلاع سيادتكم
وتوقيع المحضر مع موافقتكم على نشره في صحيفتين رسميتين بالاضافة الى الصحيفة الخاصة
بإمانة بغداد . ليتسنى لنا استكمال بقية الاجراءات مع التقدير

المرفقات / نسختين من القرار

ر.م. محسن سعيد منشد
مدير عام دائرة البتصاميم
2010/1 / 31