

محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها الثانية لعام 2010 المنعقدة بتاريخ 2010/4/28 المصادف يوم الاربعاء

اجتمع اعضاء اللجنة العليا للتصميم الاساسي برئاسة معالي امين بغداد بالتاريخ اعلاه في ديوان امانة بغداد وبعد دراسة المواضيع المعروضة على اللجنة قررت ما يلي :

موضوع رقم (1) : طلب افراز بشرط توحيد اجزاء من العقارات المرقمة (13/489, 42/489, 40/489, 3/384 كراة مريم) لغرض انشاء مطعم خمس نجوم مما يتطلب تغيير استعمال الاجزاء المطلوبة من مناطق خضراء مفتوحة (OP) وشواطىء الى استعمال ترفيهي .

القرار :

عدم الممانعة من تغيير الاجزاء المطلوبة من العقارات اعلاه من استعمال مناطق خضراء وشواطىء الى استعمال ترفيهي على ان لا تزيد مساحة المشيدات للمطعم وملحقاته المزمع انشاءه بخمس نجوم عن (25% من مساحة الموقع) وبارتفاع لا يزيد عن ثلاث طوابق في الجزء الخلفي من الموقع وترك الاجزاء الامامية الاخرى (الشواطىء والكورنيش) للاغراض الترويحية وللاستخدام العام .

موضوع رقم (2) : طلب المواطن سعد رسول جعفر هدم واعادة بناء فندق بارتفاع ست طوابق ضمن القطعة المرقمة (23/1108 قطانة) العائدة له مما يتطلب تغيير استعمالها من مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى استعمال تجاري .

القرار :

لاهمية المنطقة يتم اعداد دراسة من قبل دائرة التصميم مع وضع محددات وضوابط لعموم شريط المنطقة الخضراء (OP) المحصور بين شارع الحمزة التجاري من جهة ومشروع تطوير الصحن الكاظمي الشريف من الجهة الاخرى يبين كيفية استغلال الاملاك وتعرض في الاجتماع القادم .

موضوع رقم (3) : طلب امانة بغداد تغيير استعمال القطعة المرقمة (22/1/1247 صايبات) من استعمال سكن منفرد (RA) الى سكن عمودي (RM) لانشاء مشروع مجمع سكني عمودي .

القرار :

الموافقة من حيث المبدأ على تغيير الاستعمال من سكن افقي الى سكن عمودي مع ضمان وضع الية للتنفيذ تضمن حقوق الساكنين الحاليين .

موضوع رقم (4) : طلب المواطنة سوسن عبد اللطيف الهاشمي افراز جزء من الملك المرقم (22/1/27 راغبة خاتون) بمساحة (2600م²) واقتراح دائرة التصميم بافراز الملك افراز " قسريا بالاعتماد على خط الاستعمال المحدد (بساتين FO- سكن افقي RA).

القرار :

الموافقة على مقترح دائرة التصميم اعلاه .

موضوع رقم (5) : طلب وزارة النقل انشاء مرآب ضمن جزء من القطعة المرقمة (22/13324/5 صايبات) مما يتطلب تغيير استعمال هذا الجزء من مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى كراج (TD) .

القرار :

رفض الطلب وتقترح اللجنة ان يتم تطوير مبزل الصقلاوية ومحرماته وفق تصاميم تفصيلية تعد من قبل دائرة التصاميم كمناطق خضراء ترويحية .

موضوع رقم (6) : تقديم التصاميم المعمارية والتفصيلية الخاصة بانشاء فندق خمس نجوم في الموقع الكائن على شارع ابي نؤاس محلة 910 قرب تمثال شهر يار وشهر زاد وحسب توصيات اللجنة العليا للتصميم الاساسي 2009/3/12 لحسم موضوع تغيير استعمال الموقع من مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى استعمال ترفيهي -سياحي (PL) .

القرار :

1. رفض التصاميم المقدمة والعمل على تنفيذ المتطلبات المحددة سابقا للمشروع والتي تأخذ بنظر الاعتبار اطلالة النهر والتكامل مع الفضاءات المفتوحة مستوحات من الرموز البغدادية .
2. تقوم الشركة المستثمرة بالتنسيق مع اعضاء اللجنة العليا (مخططين المدن) حول التصاميم الواجب تقديمها لعرضها تحت انظار اللجنة العليا مجددا".

موضوع رقم (7) : طلب ديوان الوقف السني تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (16/65/13 سبع ايكار) من استعمال تعليمي (PE) الى سكن عمودي (RM) وخدمات لترسيم المشيدات الموجودة حاليا .

القرار :

الابقاء على القرار السابق برفض طلب تغيير الاستعمال .

موضوع رقم (8) : مقترح اللجنة المشكلة بالامر الديواني المرقم (216) لسنة 2009 بتغيير استعمال القطعة المرقمة (9/1/7150 ثعالبية) من استعمال سكن منفرد الى استعمال سكن عمودي لغرض انشاء مجمعات سكنية حكومية عمودية .

القرار :

الموافقة من حيث المبدأ على تغيير الاستعمال مشروطة بدراسة اعداد المتجاوزين والحاصلين على السندات مع بيان الية التنفيذ .

موضوع رقم (9) : طلب صاحب الملك المرقم (1/263 زوية) انشاء مول وبرجين سكنيين بالتعاون مع مصرف ايلاف الاسلامي مما يتطلب تغيير استعمال القطعة من بساتين (FO) الى استعمال مختلط (سكني- تجاري) .

القرار :

الموافقة من حيث المبدأ مشروطة بعدم تعارض الموضوع مع القوانين المرعية ويتم التنسيق مع السادة اعضاء اللجنة العليا المعماريين حول التصاميم الواجب تقديمها .

موضوع رقم (10) : طلب اصحاب الملك المرقم (3/22/1237دورة) تغيير استعمال القطعة من استعمال بساتين (FO) الى استعمال سكن عمودي (RM) لانشاء مجمع سكني عمودي مع خدماته .

القرار:

رفض طلب تغيير استعمال القطعة الى سكن عمودي (RM) واقرحت اللجنة تقديم رؤيا لاستغلال القطعة بفعاليات مختلطة (سكني – تجاري) ولاتقل مساحة المناطق الخضراء فيها عن 50% من عموم القطعة .

موضوع رقم (11) : عرض التصاميم المعمارية الخاصة بالمجمع التسويقي المقترح ضمن القطعة المرقمة (1/12/1817الخر) بموجب قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 2009/3/12.

القرار:

الموافقة على الفكرة التصميمية على ان يتم اعادة تصميم القطعة بالتنسيق مع اعضاء اللجنة العليا المعماريين .

موضوع رقم (12) : طلب اصحاب الملك المرقم (4/1/914 وزيرية) استغلال جزء من الملك كراج لوقوف السيارات المبردة مما يتطلب تغيير استعمال عموم القطعة من مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى مرافق عامة .

القرار:

رد الطلب وتقدم مقترحات تنسجم مع استعمال الارض تحسن من واقع حال المنطقة .

موضوع رقم (13) : عرض المقترحات المقدمة من قبل الفريق المشكل من ممثلي امانة بغداد وممثلي وزارة الموارد المائية لاعادة احياء نهر الخير وتحسين الوضع البيئي للمنطقة بناء على قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 2009/3/12.

القرار:

تشكيل لجنة لاجراء مسح ميداني بالتعاون مع الدوائر البلدية الثلاثة (الكاظمية – الشعلة – المنصور) ووزارة الموارد المائية بمدة لاتتجاوز شهر واحد .

موضوع رقم (14) : عرض التصميم المقترح لتوزيع فعالية السكن المنفرد والسكن العمودي والمناطق الخضراء المفتوحة حول القطعة المرقمة (2/45 زعفرانية) الخاصة بطلب وزارة الدولة لشؤون الامن الوطني بموجب قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 2010/1/28 .

القرار:

مصادقة التصاميم من قبل امانة بغداد .

موضوع رقم (15) : طلب شركة ذات الصواري العامة للصناعات الكيماوية تغيير استعمال القطعتين المرقمتين (4/1/8كرارة) و(4/5/9كرارة) من استعمال بساتين (FO) الى سكن افقي (RA) لعرض توزيعها كقطع سكنية لمنتسبيهم .

القرار:

رفض طلب تغيير استعمال القطعتين الى سكن افقي وتقديم مقترح لاستغلال جزء من القطعة المرقمة (4/1/8كرارة) كمجمع سكني عمودي بمساحة (50 دونم) انسجاما مع توجه الامانة العامة لمجلس الوزراء حول السكن العمودي .

موضوع رقم (16) : طلب مجموعة من المواطنين اصحاب الملك المرقم (17/3 جرة خرمة) تغيير استعمال القطعة من استعمال زراعي (FA) الى سكن منفرد .

القرار :

رفض الطلب وشمولهم بمشروع (10 * 10) لمدينة الصدر .

موضوع رقم (17) : طلب اصحاب الاملاك المرقمة (1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711) / 161 بتاويين تغيير استعمال القطع من سكني الى صناعي اسوة بالمناطق المجاورة .

القرار:

تقديم مقترحات اصحاب الملك حول الاستغلال التي سيتم تنفيذها ضمن القطع وعرضها على اللجنة في الاجتماع القادم .

د. غادة موسى رزوقي
مخطط مدن
عضو

د. بهجت رشاد شاهين
مخطط مدن
عضو

د. كامل كاظم الكناني
مخطط مدن
عضو

د. حيدر فليح
خبير قانوني
عضو

د. محمد علي المعموري
خبير اقتصاد
عضو

د. فوزية العطية
خبير اجتماع
عضو

د. صابر نبات العيساوي
امين بغداد
رئيس اللجنة