

**محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي لمدينة بغداد**  
**الجلسة المنعقدة بتاريخ 2009/9/29**

اجتمع اعضاء اللجنة العليا للتصميم الاساسي برئاسة معالي امين بغداد بالتاريخ اعلاه في ديوان امانة بغداد وبعد دراسة المواضيع المعروضة على اللجنة قررت ما يلي :

**الموضوع رقم (1):**

طلب تغيير استعمال القطعة المرقمة (3/3/8341 وزيرية ) من استعمال (ملاعب OS – ترفيهي PL) الى استعمال مباني حكومية (AG) لغرض تخصيصها الى مجموعة من دوائر الدولة .

**القرار :**

1. الموافقة على تغيير استعمال عموم القطعة من استعمال (ملاعب – ترفيهي ) الى استعمال مباني حكومية وتخصيصها للجهات التالية وفق المساحات المبينة ازاء كل منها :

- الجزء (أ) بابعاد (70م\*36م) يخصص للمفوضية العليا المستقلة للانتخابات
  - الجزء (ب) بابعاد (70م\*36م) يخصص لمديرية زراعة محافظة بغداد
  - الجزء (ج) بابعاد (70م\*35م) يخصص كمركز ثقافي وترفيهي لمديرية حماية المنشآت
  - الجزء (د) بابعاد (70م\*37.57م) يبقى كمساحات احتياطية
  - الجزء (هـ) بابعاد (125م\*125م) يخصص كمقر لوزارة الزراعة
  - الجزء (و) استحداث طريق بعرض (25م)
2. رفض الجزء المقترح تخصيصه للمديرية العامة لحماية الشخصيات
3. تقوم الدوائر المعنية بتقديم تصاميم مميزة للواجهات والبنى التحتية مع توفير مواقف سيارات ضمن كل تصميم . وتقترح اللجنة ان يكون مقر وزارة حقوق الانسان ضمن الجزء المخصص لمعهد حقوق الانسان من القطعة اعلاه كون الموقع مميز ويصلح كمقر للوزارات .
4. استحصال موافقة الامانة العامة لمجلس الوزراء حول التخصيصات اعلاه .

**الموضوع رقم (2) :**

طلب محافظة بغداد / هيئة استثمار بغداد تغيير استعمال القطعة المرقمة (13/1593 بزايز الفضيلية ) من استعمال سكن منفرد ومخصصة كمدرسة وملاعب الى سكن عمودي لاغراض الاستثمار .

**القرار :**

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب الى استعمال سكن عمودي (RM) لغرض انشاء مجمع سكني عمودي متكامل الخدمات مع كافة متطلبات البنى الارتكازية والخدمات الفوقية . على ان يتم عرض التصاميم الخاصة بالمجمع اعلاه على امانة بغداد (دائرة التصاميم ) لغرض المصادقة عليها بموجب الضوابط .

**الموضوع رقم (3) :**

طلب تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (4/207/16 كرامة ) وبمساحة (50دونم) من زراعي الى سكن عمودي لاغراض اسكان منتسبي وزارة التخطيط والتعاون الانمائي .

**القرار :**

الموافقة على تغيير استعمال عموم القطعة الى سكن عمودي مع اجراء مسح واعداد تصميم تفصيلي من قبل دائرة التصاميم يعرض في الاجتماع القادم .

#### الموضوع رقم (4) :

طلب تغيير استعمال القطعتين المرقمتين (5/6/6001 و 5/6/6002 صليخ ) من استعمال سكن منفرد الى مرافق عامة لتخصيصها كمدارس لاغراض وزارة التربية .

#### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعتين الى مرافق عامة لغرض تخصيصها كمدارس لاغراض وزارة التربية .

#### الموضوع رقم (5) :

طلب مجموعة من المواطنين اصحاب الملك المرقم (17/3 جرة خرمة) تغيير استعمال القطعة من زراعي الى سكن منفرد .

#### القرار:

اجراء مسح وتقديم تصميم تفصيلي ليتم بموجبه النظر بامكانية تغيير استعمال القطعة وعرضها في الاجتماع القادم .

#### الموضوع رقم (6) :

تقديم جرد باسماء موظفي شركة ذات الصواري العامة (1088 منتسب) بناء على قرار اللجنة العليا في 7/2 والمتضمن تزويدهم باسماء المشمولين بتوزيع قطع الاراضي ضمن مدينة بغداد والتي تنطبق عليهم تعليمات وزارة البلديات والاشغال العامة لاغراض تخصيص الاراضي .

#### القرار:

رفض الطلب وتكليف دائرة التصاميم بترشيح مواقع اخرى بديلة وبالتنسيق مع دائرة العقارات .

#### الموضوع رقم (7) :

طلب تغيير استعمال الجزء المؤشر تجاري ( CL ) من القطعة المرقمة (4/1/17 كرامة ) الى استعمال زراعي .

#### القرار:

افراز الجزء موضوع الطلب المحدد باستعمال تجاري ( CL ) على ان يبقى بنفس الاستعمال

#### الموضوع رقم (8) :

تقديم للدراسة المعدة للقطعة المرقمة (2/45 زعفرانية ) بموجب قرار اللجنة العليا في 7/2 المتضمن تقديم توصيات من قبل ( لجنة مختصة من دائرة التصاميم ) حول الفعالية المناسبة التي تخدم المنطقة بالاعتماد على واقع الحال لمنطقة الزعفرانية بالكامل .بناء على الطلب المقدم من وزارة الدولة لشؤون الامن الوطني .

#### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال عموم القطعة الى سكن عمودي لانشاء مجمع سكني متكامل الخدمات وتخويل معالي امين بغداد المصادقة على التصميم التفصيلي المعد من قبل دائرة التصاميم .

#### الموضوع رقم (9) :

طلب امانة بغداد تغيير استعمال القطعة المرقمة (161/689 بتاويين ) والمجاورة لمعمل الزيوت النباتية من استعمال مناطق خضراء مفتوحة ( OP ) الى استعمال (ترفيهي - سياحي ) لاغراض الاستثمار .

#### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعة الى ترفيهي - سياحي ( PL ) لانشاء فندق يعلن للاستثمار.

#### الموضوع رقم (10) :

تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة ( 273 عطيفية ) من استعمال مناطق خضراء مفتوحة ( OP ) الى استعمال سكن منفرد .

#### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعة الى سكن منفرد مع مرفق ثقافي بموجب تصميم تفصيلي يعد من قبل دائرة التصميم .

#### الموضوع رقم (11) :

بيان الراي حول القطعتين المرقمتين ( 25/12 و 75/23 ) م 21 السلام والتي تطلب وزارة الدفاع تغيير استعمالهما الى سكن عمودي لانشاء مجمعات سكنية لمنتسبيهم .

#### القرار:

الموافقة بشكل مبدئي على تغيير استعمال القطعتين من استعمال سكن مختلط (سكن عمودي - سكن منفرد) الى سكن عمودي لعموم القطعتين مشروطة بتقديم التصميم المعمارية الخاصة بالمجمع من قبل وزارة الدفاع لدراستها من قبل دائرة التصميم وعرضها في الاجتماع القادم .

#### الموضوع رقم (12):

طلب شركة الغري للاستثمارات المتعددة تغيير استعمال القطعة المرقمة (7/414 زوية) ومجاوراتها من استعمال مناطق خضراء مفتوحة ( OP ) الى استعمال ترفيهي - سياحي ( PL ) لغرض انشاء فندق ومطعم وكافيه بماركات عالمية كمشروع استثماري .

#### القرار :

1. رفض طلب الشركة لبناء فندق على القطعة اعلاه والقطع المجاورة لوجود اسباب قانونية وتصميمية .
2. الموافقة على تغيير استعمال القطعة المرقمة (7/414 زوية ) فقط - كونها عائدة لامانة بغداد - الى استعمال (ترفيهي - سياحي ) لانشاء مطعم على ان يتم تقديم تصاميم متميزة من قبل المستثمر .

#### الموضوع رقم (13)

طلب ديوان الوقف السني تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (16/65/13 سبع ايكار ) من استعمال تعليمي (PE) الى استعمال سكن عمودي ( RM ) وخدمات .

#### القرار :

رفض الطلب كونه مشيد تجاوزا" ولكثرة هذه التجاوزات يتطلب الموضوع توجيه انذار نهائي لديوان الوقف السني لايفاف مثل هذه التجاوزات . وتوجيه الدوائر البلدية كافة لرصد مثل هذه الحالات وازالتها بشكل عاجل .

#### الموضوع رقم ( 14 )

طلب وزارة الداخلية تخصيص جزء من القطعة المرقمة (8/1/5 عكايبية) وبمساحة (5دونم) الى مديرية النجدة النهرية . مما يتطلب تغيير استعمال الجزء المطلوب من استعمال بساتين (FO) الى مباني حكومية (AG) .

#### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب بمساحة (5دونم) لاغراض مديرية النجدة النهرية على ان لا تستغل لاي فعالية اخرى .

د. عادة موسى رزوقي  
مخطط مدن  
عضو

د. بهجت رشاد شاهين  
مخطط مدن  
عضو

د. كامل كاظم الكناني  
مخطط مدن  
عضو

د. حيدر فليح  
خبير قانوني  
عضو

د. محمد علي المعموري  
خبير اقتصاد  
عضو

د. فوزية العطية  
خبير اجتماع  
عضو

د. صابر نبات العيساوي  
امين بغداد  
رئيس اللجنة

معالي امين بغداد المحترم

محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي لمدينة بغداد  
الجلسة المنعقدة بتاريخ 2009/9/29

نرفق طيا نسختين من محضر الاجتماع اعلاه موقع من اعضاء اللجنة . للتفضل باطلاع سيادتكم وتوقيع المحضر مع موافقتكم على نشره في صحيفتين رسميتين بالاضافة الى الصحيفة الخاصة بامانة بغداد . ليتسنى لنا استكمال بقية الاجراءات ..... مع التقدير

ر.م. محسن سعيد منشد

مدير عام دائرة البتصاميم  
2009/10 /