

## محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها الاولى لعام 2016 المنعقدة يوم الخميس بتاريخ 3/31 و 2016/4/7

اجتمع اعضاء اللجنة العليا للتصميم الاساسي برئاسة السيدة امين بغداد بالتاريخ اعلاه في ديوان امانة بغداد وبعد دراسة المواضيع المعروضة على اللجنة قررت ما يلي :

### الموضوع رقم (1) :

طلب دائرة المخلفات الصلبة والبيئة انشاء محطة تحويلية وموقع لنقل كسارات الانقاض ضمن جزء من **القطعة المرقمة (26/71/3 ابو الجدايل)** بمساحة 14 دونم وطلب دائرة بلدية الكاظمية انشاء مدينة صناعية ضمن نفس القطعة لغرض نقل المنطقة الصناعية ضمن محلة 425. مما يتطلب تغيير استعمال عموم القطعة من زراعي الى صناعي .

#### القرار:

تقديم دراسة تتضمن بيان راي كل من وزارة البيئة والموارد المائية حول المشروعين مع تحديد مساحة المنطقة الصناعية المقترحة من قبل امانة بغداد ومن ثم اعداد تصميم تفصيلي لتوزيع الفعاليات .

### الموضوع رقم (2) :

طلب وزارة المالية/ دائرة عقارات الدولة تغيير استعمال **القطعة المرقمة (25/192 عطيفية)** من سكني الى مباني حكومية لغرض تخصيصها لمديرية شرطة محافظة بغداد في ضوء واقع الاشغال .

#### القرار:

رد الطلب

### الموضوع رقم (3) :

طلب امانة بغداد اعادة النظر باستعمال **القطعة المرقمة (500/159 عطيفية)** كون شكلها لايسمح بتوفير عدة فعاليات (مجمع سكني – فندق – مول) والجمع بين النشاط السكني والترفيهي استنادا للتصميم المقدم من الشركة . علما ان مضمون الاجازة الاستثمارية الممنوحة للشركة من قبل هيئة استثمار بغداد ضمن الموقع هي فندق خمس نجوم ونوع الاستثمار تجاري .

#### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعة من استعمال (ترفيهي – سكن عمودي ) الى استعمال سكن عمودي لاقامة مجمع سكني عمودي مع مركز تجاري مع ضرورة تأمين فضاءات ومناطق خضراء بنسبة لا تقل عن (40%) من مساحة القطعة . على ان تقدم الشركة المستثمرة تصاميم معمارية تراعي فيها توفير المناطق الخضراء المفتوحة ضمن الجهة المطلة على الدور السكنية تدقق من قبل الاعضاء المعماريين في اللجنة العليا .

### الموضوع رقم (4) :

طلب عرض التصاميم المعمارية المقدمة من قبل شركة دار الصباح لانشاء مجمع سكني ضمن **القطعتين المرقمتين (4/46 و 3/46 مقاطعة 2زعفرانية)** بأسلوب الاستثمار لغرض اقرارها من قبل الاعضاء المعماريين في اللجنة العليا استنادا لمضمون قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 23, 2014/12/30 .

#### القرار:

- 1- الالتزام بالنسب المحددة للسكن المنفرد والعمودي ضمن قرار اللجنة السابق مع الابقاء على حدود السكن العمودي ضمن مقدمة المشروع .
- 2- يتم التأكد من متطلبات وزارتي الصحة والدفاع من قبل دائرة التصاميم .

### الموضوع رقم (5) :

طلب اعادة النظر بقرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 16/9/2014 بخصوص **القطعة المرقمة (20/5 داوودي)** والمتضمن استملاكها من قبل امانة بغداد لغرض اعادة تاهيلها كمنطقة ترفيهية .

#### القرار:

- الغاء موضوع الاستملاك
- رد طلب تغيير استعمال القطعة الى سكن منفرد لتعارضها مع القرارات سارية المفعول .

### الموضوع رقم (6) :

اعتراض العميد الملاح عماد عبد حمدي (ممثل وزارة الدفاع – رئيس لجنة تنفيذ قرار مجلس الوزراء رقم 393 لسنة 2014) حول قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 2015/11/19 الخاص برد طلب تغيير استعمال القطعتين المرقمتين (30/226/23بيجية و18/2068/11عامرية) الى سكن منفرد لاغراض القرار المشار اليه .  
**القرار:**

- 1- الموافقة على تغيير استعمال القطعة المرقمة (30/226/23بيجية ) من مناطق خضراء مفتوحة الى سكن منفرد لاغراض تنفيذ قرار مجلس الوزراء رقم 393 لسنة 2014 .
- 2- رد طلب تغيير استعمال القطعة المرقمة (18/2068/11عامرية ) كونها محالة لمشروع استثماري .

#### **الموضوع رقم (7) :**

عرض الدراسة المعدة لرقاق 20 و 48 ضمن محلة 881 استنادا لقرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها المنعقدة بتاريخ 2015/8/2,8 والمتضمن (تقديم دراسة لازقة المحيطة بالمنطقة المركزية ضمن المحلة مع اعداد استبيان للمنطقة بشكل عام ولهذه الازقة بشكل خاص لغرض دراسة امكانية تحويلها الى شوارع تجارية .

#### **القرار:**

الموافقة على تصديق الاجزاء المحيطة بالمركز التجاري من الازقة (20 , 21 , 48 , 65) ضمن محلة 881 الى استعمال تجاري (الاجزاء المقابلة للمركز التجاري حصرا)

#### **الموضوع رقم (8) :**

طلب امانة بغداد اعادة النظر باستعمال القطعة المرقمة (10/2606/1بوب الشام ) او اعادتها الى استعمالها السابق زراعي بعد ايقاف العمل بقرار مجلس الوزراء (رقم 254 لسنة 2013 ) الخاص بالمبادرة الوطنية للسكن لغرض تخصيص جزء من القطعة كحديقة عامة لخدمة المنطقة مع استحداث طريق لها استنادا لطلب دائرة بلدية الشعب والغاء تصميم الافراز الذي اعد بموجب القرار .

#### **القرار:**

- 1- الموافقة على اعادة استعمال القطعة الى استعمالها الزراعي (المحدد بموجب الانمائي الشامل ) استنادا لمضمون قرار مجلس الوزراء رقم 183 لسنة 2015 .
- 2- تخصيص الجزء المطلوب من القطعة كحديقة عامة لخدمة المنطقة .

#### **الموضوع رقم (9) :**

طلب السيد طالب ياسين غالي (احد اصحاب الاملاك المطلة على شارع 13 الفاصل بين المحلتين 404 و406 ضمن حدود بلدية الكاظمية ) تغيير استعمال الشارع الى تجاري .

#### **القرار:**

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المصدق غير التجاري (بعرض مصدق 30 م ) من الشارع الى استعمال تجاري .

#### **الموضوع رقم (10) :**

طلب هيئة استثمار بغداد انشاء مجمع سكني ومنشآت رياضية ومول تجاري من قبل شركة الافق القابضة ضمن القطعة المرقمة (3/7259/3وزيرية) بناء على طلب نادي القوة الجوية .

#### **القرار:**

رد الطلب والابقاء على الاستعمال المقرر للقطعة بموجب التصميم الاساسي .

#### **الموضوع رقم (11) :**

طلب وزارة الداخلية /مديرية الجنسية العامة انشاء مشروع البطاقة الموحدة ضمن جزء من القطعة المرقمة (1/155) عوينات) مما يتطلب تغيير استعمالها من زراعي (FA) الى استعمال مباني حكومية (AG) .

#### **القرار:**

الموافقة على تغيير استعمال عموم القطعة من استعمال زراعي الى استعمال مباني حكومية .

#### **الموضوع رقم (12) :**

اعادة النظر بقرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها المنعقدة بتاريخ 2015/11/19 المتعلقة بالقطعة المرقمة (16/3/13 سبع ايكار) ولذلك لتعارض موضوع افراز الجزء المحدد لبنائية مركز الكيبل الضوئي (2700م2) مع احكام قرار 1187 لسنة 1982 .

### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب بدون افراز .

### الموضوع رقم (13) :

عرض مضمون كتاب الامانة العامة لمجلس الوزراء بالعدد 3175 في 2016/2/1 الذي يشير بالفقرة (2) منه : تنفيذ قرار مجلس الوزراء المرقم 161 لسنة 2014 من خلال عرض موضوع تغيير استعمال **جزء من القطعة المرقمة (28/24/1 تاجيات)** على اللجنة العليا للتصميم الاساسي لغرض اخذ القرار بخصوص تغيير استعمالها الى سكني والسير باجراءات فرزها بشكل اراضي سكنية للمشمولين من منسوبي وزارة الصناعة والمعادن /الشركة العامة للصناعات الكهربائية والإلكترونية (شركة العز العامة سابقا) .

### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب من استعمال صناعي الى استعمال سكن منفرد (شريطة توفير حزام اخضر كمنطقة عزل بعرض 50م حول معمل فرز وتدوير النفايات) ومن ثم افرازه كقطع سكنية بموجب مضمون قرار مجلس الوزراء رقم 161 لسنة 2014 ,مع امكانية توفير حزام عزل اخر من داخل حدود المعمل .

### الموضوع رقم (14)

طلب امانة بغداد اعادة النظر بقرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها المنعقدة بتاريخ 2015/8/8 والمتعلق بتغيير استعمال **القطعة المرقمة (96/8 عطيفية)** من تعليمي الى ديني وتخصيصها لاغراض الوقف الشيعي .

### القرار:

اعادة استعمال القطعة الى استعمال تعليمي (PE) كرصيد لاراضي امانة بغداد .

### الموضوع رقم (15) :

طلب وزارة النفط تملك الدور المشيدة ضمن المجمع السكني النفطي (**مجمع العبيدي**) المقام على جزء من **القطعتين المرقمتين (2/785 و 15/ 2/2327 بزايز الفضيلية )**

### القرار:

تقديم مخطط مسح تفصيلي يوضح طبيعة المشيدات ونوع الفعاليات الموجود بشكل واضح بالابعاد الدقيقة مع تاشير الخدمات التحتية ومحرماتها حسب الفعاليات المدرجة ضمن مطالعة دائرة التصميم

### الموضوع رقم (16) :

طلب امانة بغداد تغيير استعمال **القطعة المرقمة (20/3386/9 ولداية ومنيسيف )** من استعمال زراعي الى صناعي لغرض اقامة ثلاث مشاريع غير ملوثة تعلن كفرصة استثمارية .

### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعة من زراعي الى صناعي .

### الموضوع رقم (17) :

عرض **الدراسة الخاصة بمنطقة الدبخانة** وتحديد ربط المنطقة بالطرق المحيطة استنادا لقرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 2015/8/8 .

### القرار:

تقديم مخطط يوضح ربط المنطقة بالطرق الرئيسية والثانوية وتحديد ممرات الحركة مع ضرورة استحصال الموافقات التحريرية من قبل اصحاب الاملاك بشأن تحويل املاكهم الى استعمال تجاري .

### الموضوع رقم (18) :

طلب وزارة الصناعة والمعادن /الشركة العامة للصناعات الغذائية افراز الدور المشغولة ضمن القطعة المرقمة **(161/1973 بتاويين )** استنادا لقرار مجلس الوزراء رقم 198 لسنة 2011 مما يتطلب تغيير استعمال الجزء المشيد ضمنه الدور السكنية (22دار) من استعمال صناعي الى سكن منفرد لترسيم وافراز الدور ضمن الضوابط السكنية .

### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب (الاجزاء المشيدة) من استعمال صناعي الى سكن منفرد والسير باجراءات الترسيم وفقا للضوابط والقوانين والقرارات النافذة .

### الموضوع رقم (19) :

طلب وزارة الصناعة والمعادن /الشركة العامة للصناعات الغذائية افراز الدور المشغولة ضمن القطعة المرقمة (161/605بتاويين ) استنادا لقرار مجلس الوزراء رقم 198 لسنة 2011 مما يتطلب تغيير استعمال الجزء المشيد ضمنه الدور السكنية (12دار) من استعمال صناعي الى سكن منفرد لترسيم وافراز الدور ضمن الضوابط السكنية .

#### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب (الاجزاء المشيدة) من استعمال صناعي الى سكن منفرد والسير باجراءات الترسيم وفقا للضوابط والقوانين والقرارات النافذة .

#### الموضوع رقم (20) :

طلب وزارة الصناعة والمعادن /الشركة العامة للصناعات الغذائية افراز الدور المشغولة ضمن القطعة المرقمة (161/1167بتاويين ) استنادا لقرار مجلس الوزراء رقم 198 لسنة 2011 مما يتطلب تغيير استعمال الجزء المشيد ضمنه الدور السكنية (7دور) من استعمال سكن عمودي الى سكن منفرد لترسيم وافراز الدور ضمن الضوابط السكنية .

#### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب (الاجزاء المشيدة) من استعمال سكن عمودي الى سكن منفرد والسير باجراءات الترسيم وفقا للضوابط والقوانين والقرارات النافذة .

#### الموضوع رقم (21) :

طلب امانة بغداد تغيير استعمال مساحة (50دونم) ضمن القطعة المرقمة (16/5147/1هكتريا وشعار) من استعمال زراعي الى استعمال سكن مختلط (عمودي بنسبة 75%) و(سكن منفرد 25%) لغرض اعلانه كفرصة استثمارية ضمن الخارطة الاستثمارية المعدة من قبل امانة بغداد بعد اعداد تصميم افراز به .

#### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب من القطعة من استعمال زراعي الى سكن مختلط (عمودي بنسبة 75%) و(سكن منفرد 25%) مع توفير كافة خدمات البنى الارتكازية والخدمات العامة .

#### الموضوع رقم (22) :

طلب امانة بغداد تغيير استعمال القطعة المرقمة (1/13942/43الخر) من استعمال مناطق خضراء مفتوحة الى استعمال تجاري ليتلائم من انشاء مشروع (وكالة لبيع السيارات مع خدماتها ) المقدمة من شركة ساز كمشروع استثماري .

#### القرار:

- 1- الموافقة على تغيير الاستعمال من مناطق خضراء مفتوحة الى استعمال تجاري . مع توفير منطقة خضراء بنسبة لا تقل عن (25%من عموم القطعة) .
- 2- عرض التصاميم المعمارية الخاصة بالمشروع والمقدمة من الشركة المستثمرة امام انظار اللجنة العليا لغرض الاطلاع والمصادقة عليها .

د. فوزية العطية  
خبير اجتماع  
عضو

د. غادة موسى رزوقي  
مخطط مدن  
عضو

د. بهجت رشاد شاهين  
مخطط مدن  
عضو

د. ذكرى محمد جابر علوش  
امین بغداد وكالة  
رئيس اللجنة

د. حيدر فليح  
خبير قانوني  
عضو

د. محمد علي المعموري  
خبير اقتصاد  
عضو

السيدة امين بغداد المحترمة :

اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسى لمدينة بغداد  
الجلسة المنعقدة بتاريخ 3/31 و 2016/4/7

اشارة الى هامش سيادتكم في 2016/5/5 على اصل شكوى شركة العز  
نرفق طيا نسختين من قرارات الاجتماع اعلاه موقعة من اعضاء اللجنة العليا بعد اجراء التعديلات حول الصيغة النهائية  
للتفضل باطلاع سيادتكم وتوقيع القرارات المرفقة مع موافقتكم على نشرها في صحيفتين رسميتين بالاضافة الى  
الصحيفة الخاصة بامانة بغداد . ليتسنى لنا استكمال بقية الاجراءات .....مع التقدير

المرفقات / نسختين من القرارات

ر.ه.ا. حاتم سهام  
مدير عام دائرة التصميم  
2016/5/10