

محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي الجلسة الاولى لعام 2018
فى 2018/1/10

اجتمع اعضاء اللجنة العليا للتصميم الاساسي برئاسة السيدة امين بغداد بالتاريخ اعلاه في ديوان امانة بغداد وبعد دراسة المواضيع المعروضة على اللجنة قررت مايلى :

الموضوع رقم (1):

طلب وزارة التعليم العالي والبحث العلمي/دائرة الاعمار والمشاريع تغيير استعمال (519 دونم) من القطعة المرقمة (2062/11 عامرية) من استعمال زراعي الى سكن عمودي.

القرار:

التريث في اتخاذ قرار تغيير استعمال الجزء المطلوب لحين انجاز مايقارب من (80% من المرحلة الاولى)

الموضوع رقم (2):

عرض الدراسة الخاصة بزيادة الكثافة السكانية للمشاريع الاستثمارية بهدف تصحيح المعطيات التي وردت بالتعميم المعتمد المرقم 3292 في 2015/3/3 والصادر بناءً على قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها المنعقدة بتاريخ 2014/12/30-23 .

القرار:

اعتماد الجدول المرفق للدراسة باعتماد الكثافة السكانية الاجمالية المتمثلة (السكن الصافي + بنى اجتماعية) تعليمي – ثقافي – ديني) + طرق ومواقف سيارات . وفق الجدولين المرفقين والمحددات الاساسية الخاصة بالمواقع السكنية .

الموضوع رقم (3):

عرض قرار مجلس الوزراء المرقم 433 لسنة 2017 والمتضمن (المضي في استثمار كل من زور الجادرية /جزيرة الاعراس وبحيرة الجادرية وتخويل اللجنة العليا للاستثمار والاعمار المشكلة بموجب الامر الديواني رقم 192 لسنة 2017 صلاحية البت بالموضوع في ضوء صيغة تحدد مسار حسم ملكية الارض دون تاخير اجراءات استثمار الموقعين .

القرار:

اوصلت اللجنة بدعوة المستثمرين لمراجعة امانة بغداد لغرض تحديد موعد لغرض عرض التصاميم امام انظار اللجنة العليا للتصميم الاساسي لدراستها .

الموضوع رقم (4):

عرض الضوابط التخطيطية والبنائية الخاصة بالكليات الاهلية .

القرار:

اعادة النظر بالضوابط ومفاتيح وزارة التعليم العالي/التعليم الاهلي لمعرفة المعايير التخطيطية للتعليم الجامعي بما ينسجم مع المعايير العالمية للجامعات .

الموضوع رقم (5):

عرض التصميم التفصيلي المعد لارض مطار المثنى استناداً لقرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها المنعقدة بتاريخ 2017/6/1 الذي يوضح المشاريع المقررة ضمنه استناداً لطلب دائرة عقارات الدولة انشاء مجمع سكني عمودي باسلوب الاستثمار ضمن جزء من القطعة المرقمة (9/91 عطيفية) والمحدد باستعمال سكن عمودي ضمن التصميم الهيكلي بمساحة تقدر ب (18,9 دونم) .

القرار:

الموافقة على انشاء المجمع السكني المطلوب ضمن جزء من القطعة المرقمة (9/91 عطيفية) والمحدد باستعمال سكن عمودي . على ان يتم تقديم التصاميم المعمارية التي توضح تفاصيل المشروع وبما يتلائم مع معايير الكثافة السكانية المصادق عليها شريطة قيام المستثمر بانشاء محطة تصفية واستعمال الماء بعد التصفية لاغراض السقي وتعرض المخططات لدراستها .

الموضوع رقم (6):

عرض التصاميم المعمارية المقدمة للمشروع التجاري – الترفيهي (المقدم من شركة منازل وشركة دجلة للاستثمارات السياحية) والمحدد ضمن القطعة المرقمة (161/2797 بتاوين) بنسبة (60% من مساحة الموقع للأغراض التجارية) و(40% ن مساحة الموقع للأغراض الترفيهية) بحيث تكون مخططات المجمع التجاري متكاملة وبكثافة بنائية 4 استنادا لقرار اللجنة العليا في 1/26 و2017/2/20 بعد ان اوصت اللجنة العليا في اجتماعها السابق المنعقد بتاريخ 1 و2017/6/8 بالتريث في الموضوع كون المخططات المقدمة غير ملبية لمتطلبات المشروع .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعة من مناطق خضراء مفتوحة الى استعمال تجاري خدمي (60% تجاري) (40% خدمي) ويتم دراسة المخططات ومصادقتها من قبل دائرة التصاميم .

الموضوع رقم (7):

عرض مضمون كتاب الامانة العامة لمجلس الوزراء /دائرة شؤون مجلس الوزراء واللجان بالعدد 40663 في 2017/12/17 والمتضمن اسباب عدم اخذ الاجراءات المناسبة بشأن توصيات الدراسة المعدة من اللجنة المؤلفة بموجب الامر الاداري المرقم 322 في 2017/3/30 بخصوص القطعة المرقمة (62/354 زوية) مشيرين الى مصادقة المهندسين المعماريين في اللجنة العليا للتصميم الاساسي لمخططات المشروع .

القرار:

بعد الاطلاع على التصاميم التفصيلية المعدة للمشروع السكني وفق الكثافات والمعايير السكانية واخذ استبيان اهالي محلة 923 , حصلت الموافقة على تغيير استعمال القطعة اعلاه من استعمال بساتين الى استعمال سكن مختلط (عمودي + منفرد) على ان يتم استكمال التصاميم المعمارية التفصيلية وفق المحددات المصادق عليها .

د. فوزية العطية
خبير اجتماع
عضو

د. غادة موسى رزوقي
مخطط مدن
عضو

د. بهجت رشاد شاهين
مخطط مدن
عضو

د. عبد الحسين العسكري
مخطط مدن
عضو

د. ذكرى محمد جابر علوش
امين بغداد وكالة
رئيس اللجنة

د. حيدر فليح
خبير قانوني
عضو

د. د. محمد علي المعموري
خبير اقتصاد
عضو