

**محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها الثالثة لعام 2018 المنعقدة يوم
الخميس المصادف 2018/4/5**

الموضوع رقم (1) :

مناقشة اللجنة المشكلة بمكتب المفتش العام حول التقرير الخاص بالمشروع السكني العمودي الاستثماري المقدم ضمن القطعة المرقمة (62/354 زوية) موضوع بحث كتاب الامانة العامة لمجلس الوزراء /دائرة شؤون مجلس الوزراء واللجان بالعدد 40663 في 2017/12/17 والمتضمن اسباب عدم اخذ الاجراءات المناسبة بشأن توصيات الدراسة المعدة من اللجنة المؤلفة بموجب الامر الاداري المرقم 322 في 2017/3/30 مشيرين الى مصادقة المهندسين المعماريين في اللجنة العليا للتصميم الاساسي لمخططات المشروع .

القرار :

قيام دائرة التصميم بالاجابة حول الاستفسارات المقدمة من مكتب المفتش العام (توضح الاجراءات حسب التسلسل) وتعرض امام اللجنة العليا في الاجتماع القادم

الموضوع رقم (2):

دراسة معالجة المشاكل التخطيطية المعدة من قبل دائرة التصميم بخصوص (انتشار الاستعمالات غير السكنية في منطقة الحارثية ضمن محلاتي 211 و 213 .

القرار:

عرض الموضوع في ندوة مختصرة يوم 2018/4/26 يحضرها مجموعة من ذوي الاختصاص لمناقشة الدراسة

الموضوع رقم (3) :

عرض الدراسة المعدة من قبل دائرة التصميم لمعالجة واقع الحال للجزء غير التجاري من شارع 14 رمضان ضمن حدود محلة 611.

القرار:

مفاتيح وزارة النفط لمعرفة رايها بشأن فكرة المشروع .

الموضوع رقم (4) :

طلب الامانة العامة لمجلس الوزراء /دائرة شؤون الوزراء واللجان تخصيص مساحة (2م3000) من القطعة المرقمة (414 /9 زوية) الى مكتب رئيس الوزراء /هيئة المستشارين لغرض انشاء مركز بغداد للابتكار على ان يستخدم العقار للغرض المخصص لاجله حصرا مع بقاء الملكية باسم وزارتك .

القرار:

حصلت الموافقة على تغيير استعمال القطعة اعلاه من استعمال مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى استعمال ميانى حكومية (AG) للغرض المطلوب .

الموضوع رقم (5) :

طلب المصرف العراقي للتجارة لاضافة بناء بنائية بعشر طوابق مع ترسيم البناء المشيد ضمن العقار المرقم (1614/407 كرامة مريم) بارتفاع لايتطبق مع محددات الابنية التجارية استنادا لقرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها المؤرخة في 11 و 2018/3/18 (تعرض كل حالة على حدة امام انظار اللجنة العليا بالنسبة لطلبات زيادة ارتفاع الابنية لحين استكمال اجراءات الدراسة واتخاذ القرار) .

القرار :

- حصلت الموافقة على تشييد بنائية بارتفاع عشرة طوابق بالمساحة المسموح بها للتشييد .
- قيام دائرة التصميم بتقديم مقترح لتعديل التعميم المرقم 2392 في 2015/3/4 .

الموضوع رقم (6) :

طلب شركة فيض العمارة للمقاولات الانشائية استثناء مشروع دار السلام السكني المقدم ضمن القطعة المرقمة (30/7/23بيجية) من ضوابط الارتفاعات والكثافة السكانية لمشرعهم السكني العمودي المصمم بارتفاع 20 طابق .

القرار:

حصلت الموافقة على زيادة الارتفاع شرط ان يكون بتدرج بين 12- 24 طابق

الموضوع رقم (7) :

عرض التصاميم المعمارية الخاصة بالمشروع الاستثماري (مركز تجاري) ضمن القطعة المرقمة (20/7/5272داوودي) والمقام على جزء منها هيكل جامع الرحمن .

القرار:

قيام المستثمر بعرض المشروع ضمن الندوة المقترحة التي ستقوم يوم 2018/4/26 يحضرها ذوي الاختصاص لعرض المشروع .

الموضوع رقم (8) :

طلب مؤسسة الشهداء استثمار مساحة تقدر ب(36دونم) ضمن المساحات المحيطة بموقع نصب الشهيد لاغراض الاستثمار ويتضمن المشروع الاستثماري (مدينة مائية –مطاعم – موقف سيارات – مناطق خضراء – مرسى وعوامات ومركز تجاري)

القرار:

دعوة المستثمر لتقديم عرض مفصل لفعاليات المشروع يوم 2018/4/26 على الاختصاصيين الذين سيتم دعوتهم لحضور الندوة المتخصصة .

د. عبد الحسين العسكري	د. بهجت رشاد شاهين	د. غادة موسى رزوقي	د. فوزية العطية
مخطط مدن	مخطط مدن	مخطط مدن	خبير اجتماع
عضو	عضو	عضو	عضو

د. د. محمد علي المعموري	د. حيدر فليح	د. ذكرى محمد جابر علوش
خبير اقتصاد	خبير قانوني	امين بغداد وكالة
عضو	عضو	رئيس اللجنة

السيدة امين بغداد المحترمة :

م/ دعوة خبراء لاغراض الندوة

اشارة الى توصيات اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها المنعقدة بتاريخ 2018/4/5 ضمن موضوع الدراسة المعدة لمنطقة الحارثية ومشروع المركز التجاري الكبير المقدم ضمن الجزء الخالي من ارض جامع الرحمن والمشروع الترفيهي المقدم ضمن المنطقة المحيطة بنصب الشهيد

نرفق طيا الاسماء المقترحة من ذوي الاختصاص ::

- 1- ا.د. صبا الخفاجي /عميد كلية الهندسة جامعة بغداد
- 2- ا.د. جاسم الدباغ /عميد كلية الهندسة جامعة النهرين
- 3- ا.د. محمد الانباري /عميد كلية الهندسة الجامعة المستنصرية
- 4- ا.م.د.ساهر القيسي /رئيس قسم هندسة العمارة – جامعة الفارابي
- 5- ا.د. حنين كنانة /رئيس قسم هندسة العمارة –جامعة اوروك
- 6- ا.م.د.انعام البزاز / رئيس قسم هندسة العمارة –جامعة بغداد
- 7- ا.د. ابراهيم جواد /رئيس قسم هندسة العمارة –الجامعة التكنولوجية
- 8- ا.د. سناء ساطع / قسم هندسة العمارة –الجامعة التكنولوجية
- 9- د. عباس كريمة / قسم هندسة العمارة –الجامعة التكنولوجية
- 10- د. باسم حسن / قسم هندسة العمارة –الجامعة التكنولوجية
- 11- د. مهدي صالح / قسم هندسة العمارة –الجامعة التكنولوجية
- 12- رئيس مهندسين اقدم اسيا محمد حسن /مدير عام التخطيط العمراني /وزارة الاسكان والاعمار والبلديات
- 13- ا.م.د. محمد قاسم /قسم هندسة العمارة – جامعة النهرين
- 14- ا.د. لؤي الملا حويش /مركز التخطيط الحضري والاقليمي
- 15- ا.د. جمال باقر المظلك /مركز التخطيط الحضري والاقليمي
- 16- د. ظبية فاروق / وزارة الاعمار والاسكان
- 17- ر.م. جبار حمزة /المركز الوطني للاستشارات الهندسية
- 18- د. علي نوري /شركة خطيب وعلمي
- 19- د.ا. هشام المدفعي /شركة خطيب وعلمي

للتفضل بالاطلاع وتنسيبكم بالموافقة على دعوة السادة المدرجة اسمائهم ادناة ضمن الندوة المقترحة يوم 2018/ 4/26 للغرض الموضح في اعلاه او بما ترتأونهمع التقدير

د.م. محمد عبد الرحمن
مدير عام دائرة التصميم وكالة

توجيه السيد الوكيل الفني

قرار السيدة امين بغداد