

١٢/٩/٥٠ -

### محضر اجتماع

اجتمع أعضاء اللجنة العليا للتصميم الأساسي في جلستها الأولى لعام ٢٠٠٥ برئاسة السيد أمين بغداد بتاريخ ١٢/٩/٢٠٠٥ في ديوان أمالة بغداد وبعد تدارس المواضيع المعروضة على اللجنة، قررت ما يلي :-

موضوع رقم (١) :- أعترض وزارة الصناعة والمعادن / الشركة العامة للصناعات الصوفية على القرار رقم (٤) من قرارات اللجنة العليا بجلستها الأولى المنعقدة بتاريخ ٢٦/٩/٢٠٠٤ .

القرار :- رد الاعتراض وتأييد القرار السابق لعدم وجود متغيرات جديدة .

موضوع رقم (٢) :- أعترض وزارة الصناعة والمعادن / الشركة العامة للمعدات الهندسية الثقيلة على القرار رقم (١) من قرارات اللجنة العليا بجلستها الثانية المنعقدة بتاريخ ١٤/١٠/٢٠٠٤ .

القرار :- رد الاعتراض وتأييد القرار السابق لعدم وجود مستجدات جديدة .

موضوع رقم (٣) :- طلب وزارة الصناعة والمعادن / الشركة العامة للصناعات الصوفية لتغيير استعمال القطعة المرقمة ٤٣٦/٥ مقاطعة ٢١ السلام من السكن العمودي الى السكن الأفقي المنفرد .

القرار :- رفض الطلب والأبقاء على الاستعمال الحالي للقطعة كسكن عمودي للمحافظة على الكثافة السكانية وكذلك القابلية الاستيعابية للسكن في المنطقة .

موضوع رقم (٤) :- طلب وزارة الصناعة والمعادن / الشركة العامة للصناعات الانشائية لتغيير استعمال القطع المرقمة (١١، ١٢، ١٣، ١٤، ١٧، ١٨، ٢٢، ٢٤) / ١ مقاطعة ١٧ جرة خرمة و ١٢/٢ مقاطعة ٦ كراهه والموافقة على تشييد مجمعات سكنية لأغراض سكن منتسبي الشركة عليها .

القرار :- تقديم دراسة متكاملة للسكن حول الموضوع من قبل الجهة المستفيدة ( الشركة العامة للصناعات الانشائية ) لغرض استغلال جزء من القطع المرقمة (١١، ١٢، ١٣، ١٤، ١٧، ١٨، ٢٢، ٢٤) / ١ مقاطعة ١٧ جرة خرمة وبما لا يزيد عن ٤٠% من المساحة الكلية لتشبيدها كمجمعات متكاملة للسكن العمودي مع إيضاح كيفية توفير البنى الارتكازية ( شبكات الماء والمجاري والطرق والكهرباء ووحدات لتنقية المياه ومعالجة المياه الثقيلة ) إضافة الى الخدمات الاجتماعية الأخرى لأن هذه المناطق لا تتوفر لها الخدمات كونها غير محسوبة بخطط

ومقترحات أمانة بغداد لغرض عرضها على اللجنة في اجتماعها القادم مع استثناء القطعة المرقمة ٢/١٢ مقاطعة ٦ كراده لوقوعها ضمن ضفاف نهر دجلة وضمن منطقة بسايتين .

موضوع رقم (٥) :- طلب وزارة الصناعة والمعادن تغيير استعمال القطع المرقمة (٩٣٧،٩٣٦،٩٣٨)/١٠ م ١٥م بإزالة الفضيلية الى استعمال سكني لأغراض أسكان متنسبي شركة السمنت العراقية  
القرار :- رفض الطلب لكون الاستعمال المصدق للقطع المطلوبة هو مناطق خضراء .

موضوع رقم (٦) :- طلب شركة العز العامة تغيير استعمال القطعة المرقمة ١/٢٤ م ٢٨م التاجيات الى الاستعمال السكني لغرض أفرازها وتوزيعها على متنسبي الشركة .

القرار :- وافقت اللجنة على تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة ١/٢٤ مقاطعة ٢٨ تاجيات وبمساحة ٢٠٠ دونم كسكن عمودي (٣-٤) طوابق لتشييد مجمع سكني متكامل لتلبية متطلبات الشركة على أن يتم توفير الخدمات التحتية ( شبكات الماء والمجاري والطرق والكهرباء وتوفير وحدات لتصفية الماء ووحدات المياه الثقيلة) مع الخدمات الاجتماعية الأخرى من قبل الجهة المستفيدة لأن هذه المناطق لا تتوفر لها الخدمات كونها غير محسوبة بخطط ومقترحات أمانة بغداد .

موضوع رقم (٧) :- طلب وزارة النفط تغيير استعمال وأفراز الجزء المتبقي من القطعة ١٥٧/١٠ م ٩م ثعلبية الى الاستعمال السكني لغرض أفرازها وتوزيعها الى متنسبي الوزارة .  
القرار :- تقديم دراسة متكاملة حول الموضوع من قبل الجهة المستفيدة ( وزارة النفط ) باستغلال جزء من القطعة المرقمة ١٥٧/١٠ مقاطعة ٩ ثعلبية وبما لا يزيد عن ٣٠% من مساحة القطعة لغرض تشييدها كمجمعات متكاملة للسكن العمودي مع كامل خدماتها ( شبكات الماء والمجاري والطرق والكهرباء و وحدات لتصفية المياه ووحدات معالجة للمياه الثقيلة ) إضافة الى الخدمات الاجتماعية الأخرى لأن هذه المناطق لا تتوفر لها الخدمات كونها غير محسوبة بخطط ومقترحات أمانة بغداد ، وإيضاح مرحليات التنفيذ للمشروع ، لغرض عرضها على اللجنة في اجتماعها القادم .

موضوع رقم (٨) :- طلب وزارة النفط تغيير استعمال وأفراز جزء من القطعة ٩/٦ م ٢٣م أركية وفاضل وعموم القطعة المرقمة ١٠/٣ م ١٩م شماعة والكرع الى الاستعمال السكني وأفرازها لأغراض توزيعها على متنسبي الوزارة .  
القرار :- الأبقاء على الموافقة السابقة للجنة العليا بقرارها المرقم (٩) في جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٢/٧/١٠ بالنسبة للقطعة المرقمة ١٠/٣ مقاطعة ١٩ شماعة وكرع كمرحلة أولى والنظر بالطلب بعد انتهاء تشييد هذه المرحلة . بالنسبة للقطعة



٩/٦ مقاطعة ٢٣ أركية وفاضل تقدم دراسة من قبل الجهة المستفيدة ( وزارة النفط ) لغرض استغلال جزء من القطعة وبما لا يزيد عن ٤٠% من مساحتها لغرض تشييد مجمع متكامل للسكن العمودي وأيضاً كيفية توفير البنى التحتية ( شبكات الماء والمجاري والطرق والكهرباء ووحدات لتصفية المياه ومعالجة المياه الثقيلة ) إضافة الى الخدمات الاجتماعية الأخرى لأن هذه المناطق لا تتوفر لها الخدمات كونها غير محسوبة بخطط ومقترحات أمانة بغداد ، لغرض عرضها على اللجنة في اجتماعها القادم .

الموضوع رقم ( ٩ ) :- طلب وزارة الكهرباء بصدد تغيير استعمال القطعة المرقمة ١٤٤/٧ م الخ من استعمالها الحالي الى سكن منفرد والموافقة على استهلاكها لغرض أقرارها كقطع سكنية لمنسوبي محطة كهرباء الدورة .

القرار :- رفض الطلب كون استعمال القطعة بسنتين بموجب التصميم الأساسي ومسجلة بأسم أمانة بغداد لغرض تنفيذ التصميم الأساسي فيما يخص الاستعمال المقرر للقطعة .

الموضوع رقم ( ١٠ ) :- طلب وزارة الأعمار والأسكان / الهيئة العامة للأسكان لغرض تغيير استعمال القطعة المرقمة ١/٣٧٣٦ م ٢٠ داودي من سكن منفرد الى سكن عمودي لغرض إقامة مشروع سكني متعدد الطوابق .

القرار :- وافقت اللجنة على تغيير استعمال القطعة المرقمة ١/٣٧٣٦ مقاطعة ٢٠ داودي من استعمالها الحالي كسكن منفرد الى استعمال السكن العمودي على أن تقدم التصميم الخاصة للمشروع الى دائرة التصميم لغرض دراسته والمصادقة عليه .

الموضوع رقم ( ١١ ) :- طلب صاحب القطعة المرقمة ١٦١/٢٧٩٨ بتاوين لغرض استغلال جزء من القطعة كمجمع تجاري متكامل الخدمات .

القرار :- وافقت اللجنة على تغيير استعمال القطعة المرقمة ١٦١/٢٧٩٨ بتاوين من استعمالها الحالي كملاعب (OS) الى الاستعمال التجاري كمجمع تجاري متكامل على أن تعرض تصاميمه على الدوائر ذات العلاقة في أمانة بغداد لغرض دراستها والمصادقة عليها .

الموضوع رقم ( ١٢ ) :- الطلب المقدم من قبل شركة أبهى للاستثمارات العقارية لتغيير استعمال القطعة المرقمة ٥/٢٩٨٩ م ١٨ عامرية من السكن

القرار :- وافقت اللجنة على تغيير استعمال القطعة المرقمة ٥/٢٩٨٩ مقاطعة ١٨ عامرية من استعمالها الحالي كسكن منفرد الى استعمال السكن العمودي لتشييد مجمع سكني متكامل عليها مع توفير خدمات البنى التحتية والاجتماعية على أن تقدم

التصاميم الى أمانة بغداد لغرض دراستها وتنفيذ أمكانية ربط  
هذه الخدمات مع شبكات البنى الأرتكازية المحيطة .

الموضوع رقم ( ١٣ ) :- طلب جمعية المأوى الأسانوية للأراضي والأسكان لغرض تغيير  
استعمال القطعة المرقمة ١٧/٢ م ١١ أبو المعلف الى الاستعمال  
السكني لغرض تخصيصها لأعضاء الجمعية .  
القرار :- رفض الطلب كونه مخالف لاستعمال القطعة المخصص لها  
بموجب التصميم الأساسي كالاستعمال زراعي ولوقوعها خارج  
حدود العمران وضمن منطقة الحزام الأخضر لمدينة بغداد .