

محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي لمدينة بغداد
الجلسة المنعقدة بتاريخ 2009/3/12

اجتمع اعضاء اللجنة العليا للتصميم الاساسي برئاسة السيد امين بغداد بالتاريخ اعلاه في ديوان امانة بغداد وبعد دراسة المواضيع المعروضة على اللجنة قررت ما يلي :

الموضوع رقم (1) :-

طلب تغيير استعمال القطعة المرقمة (276/327 بتاويين) مساحة (4دونم) من استعمال متنزهات وحدائق (OP) الى استعمال سكني .

القرار:-

لا مانع من تغيير استعمال القطعة من استعمال متنزهات وحدائق الى سكن أفقي وعدم تغيير ما تبقى من الموقع المجاور مستقبلاً.

الموضوع رقم (2):-

طلب تشييد فندق خمس نجوم على ضفاف نهر دجلة في منطقة ابي نواس (الكرادة) ضمن الجزء الممتد بعد تمثال شهريار وشهرزاد ضمن محلة 901.

القرار:-

الموافقة من الناحية المبدئية على تغيير استعمال الموقع الى استعمال ترفيهي – سياحي على أن يتم تقديم تصاميم تأخذ بنظر الاعتبار أطلالة النهر والتكامل مع الفضاءات المفتوحة مستوحات من الرموز البغدادية.

الموضوع رقم (3) :-

طلب تغيير استعمال الاجزاء غير السكنية ضمن محلة 336 (منطقة الكريعات) الى استعمال سكني .

القرار:-

عدم الموافقة وتوجيه دائرة بلدية الاعظمية بجدد المتجاوزين وأيقاف أي تجاوزات جديدة.

الموضوع رقم (4) :-

طلب تغيير استعمال القطعتين (1767, 17/1/1764 تلول السديرة) من استعمال متنزهات وحدائق (OP) الى مرافق عامة لغرض انشاء مسجد وحسينية .

القرار :-

يرفض الطلب ودراسة الموضوع من قبل لجنة مشروع أعمار مدينة الصدر 10*10.

الموضوع رقم (5) :-

طلب تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (19/10/1 شماعية وكرع) من استعمال بساتين (FO) الى مرافق عامة لاغراض وزارة الكهرباء .

القرار:-

الموافقة على تغيير استعمال جزء من القطعة من بساتين الى مرافق عامة لأنشاء محطة كهرباء العبيدي التحويلية.

الموضوع رقم (6) :-

طلب تغيير استعمال القطعة المرقمة (28/43/4 تاجيات) من استعمال بساتين (FO) الى استعمال ترفيهي – سياحي (PL) لغرض انشاء مشروع القرية العصرية .

القرار :-

تدرس من قبل دائرة التصميم مع بيان علاقتها بالفعالية المجاورة وتقدم في الاجتماع القادم.

الموضوع رقم (7) :-

طلب تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (40/1303 شيوخ) من استعمال سكن منفرد (RA) الى مرافق عامة لغرض ترسيم الحسينية المشيدة .

القرار:-

تدرس من قبل قسم التصميم الاساسي وحسب الضوابط والصلاحيات.

الموضوع رقم (8) :-

طلب تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (22/386 كراة مريم) من استعمال متنزهات وحدائق (OP) الى استعمال مرافق عامة لانشاء مدرسة النجدة النهرية .

القرار:-

رفض الطلب كونه يقع ضمن استعمال مناطق مفتوحة ومطلة على نهر دجلة.

الموضوع رقم (9) :-

طلب تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (28/71/2 تاجيات) من استعمال بساتين (FO) الى مرافق عامة لغرض انشاء محطة لتوليد الطاقة الكهربائية من قبل وزارة الكهرباء.

القرار :-

عدم الحاجة الى تغيير الاستعمال والموافقة على التخصيص بصورة مؤقتة واشتراط موافقة البيئة.

الموضوع رقم (10) :-

طلب تغيير استعمال القطع الثلاثة المرقمة (13/1960 , 13/1961 , 13/1959) م15 بزايز الفضيلية من استعمال تجاري (CL) الى استعمال سكني .

القرار :-

الموافقة على تغيير الاستعمال للقطع من تجاري الى سكن منفرد.

الموضوع رقم (11) :-

طلب اصحاب الملك افراز القطعة المرقمة (20/5 داوودي) الى قطع سكنية مما يتطلب تغيير استعمال القطعة الى استعمال سكن منفرد .

القرار :-

رفض الطلب وتشكل لجنة في دائرة التصاميم برئاسة مدير عام دائرة التصاميم لتقديم التوصيات لاعادة احياء نهر الخير وتحسين الوضع البيئي للمنطقة.

الموضوع رقم (12) :-

طلب وزارة الدفاع انشاء مدينة سكنية متكاملة الخدمات لمنتسبيهم في جانب الكرخ ضمن القطعتين (21/25/12 السلام , 21/75/23 السلام) مما يتطلب تغيير استعمالهما الى استعمال سكن عمودي (RM) .

القرار :-

الموافقة على تغيير استعمال القطعتين من استعمال (سكن أفقي – سكن عمودي) الى استعمال سكن عمودي مع دراستها من قبل الدائرة القانونية حول مدى شمولها بالقرار 581.

الموضوع رقم (13) :-

طلب مديرية مرور بغداد / الرصافة انشاء بناية كمقر لهم مع بناية لقاطع مرور الكراة ضمن جزء من القطعة المرقمة (59/354 زوية) مما يتطلب تغيير استعمال هذا الجزء من استعمال بساتين (FO) الى بنايات حكومية (AG) .

القرار :-

عدم الموافقة على تغيير الاستعمال وتخصيص الجزء المطلوب من القطعة (2دونم) لأغراض مديرية مرور بغداد الرصافة.

الموضوع رقم (14) :-

طلب مجلس الامن القومي تخصيص قطع اراضي سكنية لمنتسبيهم ضمن القطعتين المرقمتين (16/76/13 سبع ايكار) , (16/7/9 سبع ايكار) مما يتطلب تغيير استعمالهما الى سكن منفرد .

القرار :-

- 1- رفض طلب تغيير استعمال القطعة (16/76/13 سبع ايكار) والابقاء على استعمالها التعليمي بموجب التصميم الاساسي ومفاتحة وزارة التعليم العالي والبحث العلمي لأستغلالها ومخاطبة وزارة المالية للمحافظة عليها من التجاوزات.
- 2- الموافقة على تغيير استعمال الجزء المخصص من القطعة (16/7/9 سبع ايكار) من سكن عمودي الى سكن أفقي لتصبح كامل القطعة بأستعمال أفقي ويخصص جزء منها بمساحة 50 دونم لمنتسبي مجلس الامن القومي والباقي لمنتسبي ديوان مجلس النواب.

الموضوع رقم (15) :-

طلب الامانة العامة لمجلس الوزراء تخصيص قطع اراضي لمنتسبي ديوان مجلس النواب ضمن القطعة المرقمة (21/153/4 السلام) مما يتطلب تغيير استعمالها الى سكن منفرد .

القرار :-

رفض الطلب وتهينة القطعة كمجمع سكني عمودي متكامل الخدمات وتحال الى لجنة الاستثمار لدراسة امكانية استثمارها.

الموضوع رقم (16) :-

اعتراض وزارة الداخلية / مديرية الاشغال على قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي ضمن الجلسة المنعقدة بتاريخ 2008/12/3 حول تغيير استعمال القطعتين المرقمتين (7/21 , 8/21) مقاطعة 21 السلام .

القرار :-

الموافقة على تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (7/21) وبمساحة 1443 م² الى مرافق عامة وتوحيده مع القطعة 21 \ 8 لأغراض وزارة الداخلية.

الموضوع رقم (17) :-

اعتراض صاحب الملك المرقم (2/318 زوية) على قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي ضمن الجلسة المنعقدة بتاريخ 2008/12/3 حول انشاء مول تجاري ضمن القطعة اعلاه .

القرار :-

تقديم التصاميم المطلوبة لعرضها في الاجتماع القادم.

الموضوع رقم (18) :-

طلب المواطن صاحب الملك المرقم (1/12/1871 الخر) اعادة النظر بقرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في 2006/7/30 كون مساحة القطعة لا تنطبق والضوابط الخاصة بالمجمعات التجارية (مول) .

القرار :-

الموافقة المبدئية على أستغلال الموقع كمركز تسويقي أو مجمع تجاري بموجب ضوابط البناء للشوارع التجارية. على ان تقدم التصاميم من قبل صاحب الطلب وعرضها في اجتماع اللجنة العليا القادم .

الموضوع رقم (19) :-

طلب وزارة الداخلية تخصيص مجمعات سكن عمودي متكاملة ضمن القطعة المرقمة (4/207/16 كرامة) مما يتطلب تغيير استعمالها الى سكن عمودي .

القرار :-

الموافقة على تغيير استعمال جزء من القطعة وبمساحة 100 دونم الى سكن عمودي كمرحلة أولى ويتم التنسيق مع أمانة بغداد حول المراحل اللاحقة.

الموضوع رقم (20) :-

طلب نادي الامانة انشاء ملعب دولي ضمن الموقع المشيد على جزء منه البناية الخاصة بالنادي .مما يتطلب تغيير استعمال الموقع من مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى ملاعب (OS) .

القرار :-

الموافقة على تغيير استعمال الموقع المحدد بمساحة 39 دونم الى استعمال ملاعب لأنشاء ملعب دولي على يتم تقديم التصاميم المطلوبة بسعة لا تقل عن 30 الف متفرج مع متطلبات المشروع الخدمية.

الموضوع رقم (21) :-

طلب تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (19/3/1800 غزالية) وبمساحة (200دونم) من استعمال زراعي (FA) الى مباني حكومية (AG) لاغراض وزارة الداخلية .

القرار:-

- 1- رفض طلب وزارة الداخلية لتغيير استعمال جزء من القطعة (200دونم) الى مرافق حكومية والتنسيق مع محافظة بغداد ووزارة البلديات لأيجاد مواقع خارج حدود أمانة بغداد تصلح كمعسكرات تدريب.
- 2- تغيير استعمال عموم القطعة الى سكن عمودي ودراسة الموضوع من قبل لجنة الاستثمار.

د. غادة موسى رزوقي
مخطط مدن
عضو

د. بهجت رشاد شاهين
مخطط مدن
عضو

د. كامل كاظم الكناني
مخطط مدن
عضو

د. حيدر فليح
خبير قانوني
عضو

د. محمد علي المعموري
خبير اقتصاد
عضو

د. فوزية العطية
خبير اجتماع
عضو

د. صابر نبات العيساوي
امين بغداد
رئيس اللجنة

السيد امين بغداد المحترم

محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي لمدينة بغداد
الجلسة المنعقدة بتاريخ 2009/3/12

نرفق طيا نسختين من محضر الاجتماع اعلاه موقع من قبل اعضاء اللجنة . للتفضل باطلاع
سيادتكم وتوقيع المحضر ليتسنى لنا استكمال بقية الاجراءات مع التقدير

د. مهند ماثوئيل يوسف
مدير عام دائرة التصاميم

