

١٤/١٠/٢٠٠٤

محضر اجتماع

اجتمع اعضاء اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها الثانية برئاسة السيد امين بغداد
وبتاريخ ١٠/١٤ في ديوان امانة بغداد ، وبعد تدارس الموضوعات المعروضة على اللجنة ،
قررت مايلي :-
الموضوع رقم (١) :

طلب وزارة الصناعة / الشركة العامة للمعدات الهندسية الثقيلة المؤجل من الجلسة
السابقة وذلك لاستدعاء ممثل الشركة المعنية لغرض التداول حول طلبهم بصدد
تغيير استعمال جزء من القطعة العائدة لهم والمرقمة ٤/٣ مقاطعة كرامة بمساحة
(٢١٠) دونم من الاستعمال الصناعي الى استعمال السكن المنفرد . حضر السيد
قيس كاظم مصلح مدير عام الشركة وتم التداول معه حول موضوع طلبهم.

القرار : (١) رفض الطلب لمخالفته الاستعمال بموجب التصميم الاساسي كون القطعة هي
باستعمال صناعي وجزء منها باستعمال بساتين .

(ب) تقديرًا "لحاجة وزارة الصناعة في توفير السكن لمنتسبي الشركة وللمساهمة في
معالجة أزمة السكن وافقت اللجنة على تغيير استعمال جزء من القطعة موضوعة
الطلب والمرقمة ٤/٣ كرامة وبمساحة (١٠٠) مائة دونم الى سكن عمودي (٤-٣)
طوابق لتشييد مجمع سكني متكامل يلبي متطلبات الشركة بحدود (١٥٠٠) ألف
وخمسائة وحدة سكنية كبديل عن السكن المنفرد على ان يتم توفير الخدمات
التحتية (شبكات الماء والمجاري والطرق والكهرباء وتوفير وحدات تصفية للماء
ووحدات معالجة للمياه الثقيلة) وخدمات البنى الاجتماعية الاخرى من قبل الجهة
المستفيدة لان هذه المناطق لا تتوفر لها هذه الخدمات كونها غير محسوبة ضمن
مخطط ومقترحات امانة بغداد لانها باستعمالات غير سكنية.

الموضوع رقم (٢) :

طلب وزارة الاعمار والاسكان / شركة الفاو بصدد تغيير استعمال القطعة العائدة لهم
والمرقمة ٢٣/١ مقاطعة ٢٨ تاجيات من الاستعمال الزراعي الى السكن العمودي
كمجمع متكامل والمؤجل من الجلسة الماضية لغرض دراسة المقترحات المقدمة من
قبل الشركة .

القرار : وافقت اللجنة على تغيير استعمال القطعة المرقمة ٢٣/١ مقاطعة ٢٨ تاجيات والبالغة
مساحتها (١٠٠) دونم من الاستعمال الزراعي الى السكن العمودي بثلاث طوابق
لتشييد مجمع سكني متكامل لتلبية متطلبات الشركة بحدود (٨٦٤) وحدة سكنية على
ان يتم توفير الخدمات التحتية (شبكات الماء والمجاري والطرق والكهرباء وتوفير
وحدات لتصفية الماء ووحدات لمعالجة المياه الثقيلة) من قبل الجهة المستفيدة لان
هذه المناطق لا تتوفر لها هذه الخدمات كونها غير محسوبة ضمن المخطط ومقترحات
امانة بغداد.

الموضوع رقم (٣) : طلب المواطن رعد سعد عبد علي وشريكه اصحاب الملك المرقم
٩٣٩ شيوخ (د ٣٦٦م ٤٢٣) المتضمن تغيير الاجزاء السكنية ضمن باب القبلة
المحدد بين شارع القبلة وشارع الشريف الرضي وشارع الزهراء الى الاستعمال
التجاري .

القرار : وافقت اللجنة على طلب المواطن وذلك بتغيير استعمال القطعة العائدة له والمرقمة ٩٣٩ / شيوخ من الاستعمال السكني الى الاستعمال التجاري لكون واقع الحال يمثل منطقة تجارية ضمن المركز القطاعي لمدينة الكاظمية .

الموضوع رقم (٤) : اعتراض المواطن عبد الكريم حمد حسن احد شركاء القطعة المرقمة ٥/١٩٧٤ مقاطعة ١٤ وزيرية غزالية على قرار اللجنة رقم (٥) المتخذ في جلستها السابقة بخصوص رفض طلب تنفيذ مجمع النخبة للسكن المنفرد وذلك لمخالفته الاستعمال بموجب التصميم الاساسي كون استعمال القطعة بساتين .
القرار : رد الاعتراض وتأكيد قرار اللجنة السابق لعدم وجود متغيرات حاصلة ولكون القطعة ضمن استعمال بساتين وخارج منطقة الأعمار بموجب التصميم الاساسي لمدينة بغداد.