

محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي لمدينة بغداد
الجلسة الثانية المنعقدة بتاريخ 2008/ 7/24

اجتمع اعضاء اللجنة العليا للتصميم الاساسي برئاسة السيد امين بغداد بالتاريخ اعلاه في ديوان امانة بغداد وبعد دراسة المواضيع المعروضة على اللجنة قررت ما يلي :

الموضوع رقم (1) :- طلب الشركة العامة للسكك الحديد العراقية افرار الدور الاربعة (المتبقية من دور محطة قطار الدورة) من القطعة المرقمة 1/19/ 39 الخر مما يتطلب تغيير استعمالها من محرمات سكك (TR) الى استعمال سكني (RC) .

القرار:

الموافقة على تغيير الاستعمال الى سكن منفرد لغرض افرار الدور الاربعة المتبقية مع ابقاء المحرم 24م

الموضوع رقم (2):- طلب هيئة خدمات بغداد تغيير استعمال قطع الاراضي الواقعة ضمن المحلتين 772 و 774 من استعمال زراعي (FA) الى استعمال سكني (RC) .

القرار:

الموافقة على تغيير الاستعمال من زراعي الى سكني على أن يتم تقديم تصميم تفصيلي تخصص فيه الخدمات والمرافق العامة وتعرض على اللجنة في الاجتماع القادم. على أن يتم الاستفادة من الحد الاعلى للنسبة المسموح بها قانوناً لأمانة بغداد

الموضوع رقم (3):- طلب امانة بغداد تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة 4/4/67399 وزيرية المطلة على شارع الزهور التجاري ضمن محلة 515 من استعمال (OP) منطقة خضراء الى استعمال تجاري .

القرار:

الموافقة على تغيير الاستعمال الى تجاري لأستغلالها كأبنية تجارية متعددة الطوابق. وتحال الى الدائرة القانونية لغرض دراسة موضوع العقد بموجب القوانين المرعية.

الموضوع رقم (4):- اختيار ثلاث مواقع بديلة ضمن منطقة الكاظمية (بموجب قرار اللجنة العليا في جلستها السابقة في 2008/1/31) لغرض نقل المنطقة ذات الاستغلال الصناعي ضمن محلة 425 الى اطراف مدينة بغداد والتي تقع ضمن استعمال سكني بموجب التصميم الاساسي. واعادة النظر بشأن اقامة مشروع معمل فرز النفايات على القطعة 28/24/1 تاجيات وتغيير استعمالها من زراعي الى صناعي .

القرار:

1. الموافقة على تغيير استعمال القطعة المرقمة 28\24\1 تاجيات من زراعي الى صناعي لأقامة مشروع معمل فرز النفايات.
2. اختيار مواقع أخرى بديلة للمدينة الصناعية

الموضوع رقم (5):- طلب امانة بغداد تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة 15/78/1 الدهنة (2500 دونم) من استعمال سكن أفقي الى سكن عمودي لغرض اقامة مشروع استثماري (مدينة المستقبل) بالتعاون مع الهيئة الوطنية للاستثمار وكل من وزارة المالية والزراعة والاسكان .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء السكني المتبقي (2500دونم) من سكن أفقي الى سكن عمودي وتكليف دائرة التصاميم بأعتماد مسابقة معمارية لأعداد تصاميم متكاملة لهذا الموقع. وبالتنسيق مع المجلس الاعلى للأعمار فيما يتعلق بالجزء المخصص لهم.

الموضوع رقم (6):-

- طلب الامانة العامة لمجلس الوزراء افراز القطع المرقمة (21/153/4 السلام) , (2/2/36 زعفرانية) و (1/113 عطيفية) الى قطع سكنية لمنتسبي مكاتب فخامة رئيس الجمهورية ونائبيه ودولة رئيس الوزراء ونائبيه والامانة العامة لمجلس الوزراء .
- وطلب رئيس مجلس النواب العراقي تخصيص القطعة (1/113 عطيفية) لموظفي المجلس كقطع سكنية منفردة .

القرار:

لم تحصل الموافقة على هذه المواقع وبأماكن الجهات المذكورة التنسيق مع امانة بغداد لأيجاد مواقع أكثر ملائمة.

الموضوع رقم (7):- طلب امانة بغداد تغيير استعمال موقع معسكر الرشيد بموجب الفعاليات المقترحة بالدراسة المعدة من قبل دائرة التصاميم والحاصلة على موافقة مجلس الوزراء .

القرار:

يؤجل القرار لحين أعتداد التصميم النهائي.

الموضوع رقم (8):- طلب مكتب رئيس الوزراء / المجلس الاعلى للأعمار انشاء مجمع سكن عمودي لذوي الدخول المحدودة وبالمنطقة الكائنة خلف السدة . مما يتطلب تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة 11/83/2 تلون النص بمساحة حوالي (500 دونم) من استعمال زراعي (FA) الى استعمال سكن عمودي (RM).

القرار:-

تقديم مسح تفصيلي للقطعة موضوعة الطلب والقطع المحيطة بها وتثبيت جميع أستعمالات الارض المختلفة ومحرمات السكك الحديد لعرضها في الاجتماع القادم لتقديم التوصية النهائية.

الموضوع رقم (9) :- طلب هيئة خدمات بغداد اقامة مشروع سياحي ضمن مدينة الكاظمية . مما يتطلب تغيير استعمال القطعة المرقمة (3/117 عطيفية) من استعمال (OP) مناطق مفتوحة خضراء الى استعمال ترفيهي (PL) لانشاء مجمع سياحي .

القرار:

1. أستحصل الموافقات الاصولية من الجهة المالكة بخصوص نقل ملكية القطعة الى امانة بغداد.

2. دراسة الموقع مع المجاورات لاستغلالها بالشكل الامثل وتعرض على اللجنة بعد أستكمال المتطلبات.

الموضوع رقم (10):- عرض التصميم المعمارية الخاصة بإنشاء بناية باربع طوابق (فندق) على القطعة المرقمة (5/280 عطيفية) لغرض اعلانها كمساحة بالمزايدة العلنية بموجب قرار اللجنة في جلستها المنعقدة بتاريخ 2006/7/30 .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعة من منطقة خضراء OP الى استعمال ترفيهي PL لغرض تشييد فندق سياحي .

الموضوع رقم (11):- طلب امانة بغداد تغيير استعمال القطعة المرقمة 16/9/2188 سبع ايكار من استعمال سكن منفرد (RA) الى سكن عمودي (RM) .

القرار:

تغيير استعمال القطعة من سكن منفرد الى تجاري لغرض إنشاء مول متعدد الطوابق.

الموضوع رقم (12):- اعتراض موظفي الشركة العامة للسكك الحديد شاغلي مجمع السكن للسكك في الصالحية على قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها المنعقدة بتاريخ 2008/1/31 الخاص برفض تغيير استعمال القطع المرقمة (541/1 , 36/77 , 1/439) كراة مريم من استعمال سكن عمودي الى سكن افقي .

القرار:

رفض الطلب والتأكيد على قرار اللجنة السابق.

الموضوع رقم (13) :- اعتراض كلية دجلة الجامعة على قرار اللجنة العليا في جلستها المنعقدة بتاريخ 2008/1/31 الخاص برفض تغيير استعمال القطعة المرقمة 1/43/2868 الخر من استعمال خضراء وبساتين الى استعمال تعليمي .

القرار:

رفض الطلب والتأكيد على قرار اللجنة السابق. والتنسيق مع وزارة التعليم العالي لأختيار موقع أكثر ملائمة.

الموضوع رقم (14):- اعتراض المواطنة امل عبود عمران على قرار اللجنة العليا في جلستها المنعقدة بتاريخ 2008/1/31 بخصوص رفض تغيير استعمال الملك المرقم (63/311 كريمات) من استعمال صحي (PH) الى سكن منفرد (RC) .

القرار:

رفض الطلب والتأكيد على قرار اللجنة السابق. مع التأكيد على وزارة الصحة لأستملاك المساحة الواقعة خلف مستشفى ابن البيطار لتوسيعه و تطويره.

الموضوع رقم (15): طلب المواطن زعلان خضير عباس العيسلي اعادة النظر في قرار اللجنة ضمن جلستها المنعقدة بتاريخ 2007/6/3 لغرض تغيير استعمال القطعة المرقمة 4/109 عطيفية الى استعمال سكني .

القرار:

1. رد الطلب وأعطاء المالك مدة ثلاثين يوماً من تأريخ أكتساب القرار الدرجة القطعية لتقديم المخططات المعمارية وفق القرار السابق وبخلافه يلغى القرار المشار اليه.
2. يتم أعداد دراسة من قبل أمانة بغداد لبيان أمكانية أستملكها كمساحات إضافية لتطوير مدينة الكاظمية.

الموضوع رقم (16): طلب شركة الايادي لانشاء مشروع سكن عمودي مع خدماته ضمن القطعة المرقمة (1/1/2) سكنية وكريات) مما يتطلب تغيير استعمال القطعة من سكن افقي الى سكن عمودي.

القرار:

الموافقة بشكل مبدئي على تغيير الاستعمال الى سكن عمودي على أن لا يكون هناك مانع قانوني بموجب قرار 581. وهذه الموافقة مشروطة بتقديم المستثمر لمخططات وتصاميم للمجمع السكني وفق المعايير التخطيطية المعتمدة من قبل أمانة بغداد ووزارة الاسكان.

الموضوع رقم (17): طلب المواطن سعد عبد الله العامري بخصوص استغلال جزء من القطعة المرقمة 22/1/891 راغبة خاتون بمساحة (3دونم) كمنطقة تجارية لانشاء محلات وساحة وقوف سيارات وكراج غسل وتشحيم وفق تصاميم بطراز حديث منسق.

القرار:

1. رفض الطلب.
2. تقوم أمانة بغداد بتقديم مسح وتصميم تفصيلي لعموم الشريط الطولي الواقع بأستعمال منطقة خضراء OP.

د. غادة موسى رزوقي
مخطط مدن
عضو

د. بهجت رشاد شاهين
مخطط مدن
عضو

د. كامل كاظم الكفاني
مخطط مدن
عضو

د. حيدر فليح
خبير قانوني
عضو

د. محمد علي المعموري
خبير اقتصاد
عضو

د. فوزية العطية
خبير اجتماع
عضو

د. صابر نبات العيساوي
امين بغداد
رئيس اللجنة

السيد امين بغداد المحترم

محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي لمدينة بغداد
الجلسة الثانية المنعقدة بتاريخ 2008/7/

نرفق طيا نسختين من محضر الاجتماع اعلاه موقع من قبل اعضاء اللجنة . للتعرف باطلاع سيادتكم وتوقيع المحضر ليتسنى لنا استكمال بقية الاجراءات مع التقدير

د. مهند مانويل يوسف
مدير عام دائرة التصميم