

(١١/٢٧ و ١٢/٦) / ٢٠٠٥

محضر اجتماع

اجتمع اعضاء اللجنة العليا للتصميم الاساسي في جلستها الثالثة برئاسة السيد امين بغداد وبتاريخ ٢٠٠٥/١١/٢٧ و ٢٠٠٥/١٢/٦ في ديوان امانة بغداد . وبعد دراسة المواضيع المعروضة على اللجنة قررت ما يلي:-

الموضوع رقم (١)

اعتراض وزارة الصناعة والمعادن / شركة ذات الصواري العامة للصناعات الكيماوية على القرار رقم (١) من قرارات اللجنة العليا للتصميم الاساسي بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٥/٥/٨ .
القرار : الاعتراض خارج المدة القانونية . تايد القرار السابق من الناحية التخطيطية .

الموضوع رقم (٢)

اعتراض وزارة الصناعة والمعادن / الشركة العامة لصناعة المعدات الثقيلة على القرار رقم (٢) من قرارات اللجنة العليا بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٥/٢/١٢ .
القرار : الاعتراض خارج المدة القانونية . تايد القرار السابق من الناحية التخطيطية .

الموضوع رقم (٣)

اعتراض وزارة الصناعة والمعادن على القرار رقم (٤) من قرارات اللجنة العليا بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٥/٥/٨ .
القرار : الموافقة على تغيير استعمال القطعة المرقمة (١٩م١/٤٠٧٦) غزالية

وجنيئة من الاستعمال الصناعي حاليا الى الاستعمال السابق كسكن افقي بموجب التصميم الاساسي . على ان يتم اعداد تصاميم الافراز المبدئية (قطع سكنية وشوارع وخدمات) من قبل الجهة المستفيدة بالتنسيق مع امانة بغداد وتنفيذ كافة الخدمات التحتية بموجب هذه التصاميم شبكات الماء الصافي - شبكات المجاري ومياه الامطار - شبكات الطرق) من قبل الجهة المستفيدة وبإشراف امانة بغداد ، يصار بعدها الى اعداد التصاميم بشكلها النهائي وارسالها الى دائرة التسجيل العقاري لغرض تنفيذها .

١٢

الموضوع رقم (٤)

تغيير استعمال (٤) قطع لمتجاوزين في منطقة العـ
محلة ١٣٧ مجاور مقبرة السيد ابراهيم من استعمالها
الحالية الى الاستعمال السكني لغرض تملكها لشاغلها.
القرار: الموافقة على تغيير استعمال القطع المشار اليها اعلاه
من استعمالها الحالي الى الاستعمال السكني بعد التحقق
من كون الطـ ليات مقدمة ضمن المدة القانونية لنفاذ
القرار ١٥٦ في ٢٧/٦/٢٠٠١.

الموضوع رقم (٥)

طلب تغيير استعمال القطعة المرقمة ١/٧٦ مقاطعة ١٥
الدهنة من استعمال زراعي الى استعمال سكني .
القرار:

أ. الموافقة على تغيير استعمال (٣٠٠٠) دونم من القطعة اعلاه
للجزء الشرقي منها القريب من منطقة الغزالية من الاستعمال
الزراعي الى الاستعمال السكني (٢٥٠٠) دونم منها الى سكن
افقي و(٥٠٠) دونم المتبقية الى سكن عمودي. اما المتبقي من
القطعة فيبقى بنفس الاستعمال الحالي كامتداد للحزام الاخضر
لمدينة بغداد . على ان يتم اعداد تصاميم الافراز للسكن
العمودي والافقي بشكل مبدئي الى (قطع و عمارات سكنية
وشوارع وخدمات) من قبل الجهة المستفيدة بالتنسيق مع
امانة بغداد . وتنفيذ كافة الخدمات التحتية (شبكات الماء
الصافي - شبكات المجاري ومياه الامطار - الطرق) من قبل
الجهة المستفيدة وبإشراف امانة بغداد ، او تخصيص المبالغ
اللازمة لذلك الى امانة بغداد لغرض تنفيذها من قبل دوائر
الامانة . يصار بعدها الى اعداد التصاميم بشكلها النهائي
وارسالها الى دائرة التسجيل العقاري لغرض تنفيذها .

ب . يتم حسم موضوع عائدة القطعة اعلاه حيث ان شركة ما بين
النهرين تمتلك (١٥) سهم منها على الشيوع .

الموضوع رقم (٦)

تغيير استعمال القطعة المرقمة ٤/٣ مقاطعة ٢٨
التاجيات من استعمالها الحالي الى الاستعمال الصحي
PH لغرض تشييد مستشفى اهلي عليها.
القرار: في الوقت الذي تثمن به اللجنة العليا مشاريع اعمار العراق
وعودة الكفاءات الى القطر لخدمة مدينة بغداد فقد تدارست اللجنة

١٤٣

الطلب اعلاه ومن خلال المداولة مع صاحب المشروع قررت اللجنة رفض الطلب لانشاء مستشفى على القطعة المرقمة ٤/٣/٤ مقاطعة ٢٨ تاجيات كونها تشكل جزء من ضفة نهر دجلة وإيجاد مواقع بديلة للمشروع ضمن الاستعمالات المقررة لمثل هكذا فعالية.

الموضوع رقم (٧)

طلب الهيئة الوطنية العليا لاجتثاث البعث تغيير استعمال القطعتين المرقمتين ٣/٤١١ و ٤/١٦١٣٨ مقاطعة ١١ مزرعة حمدي من خضراء OP وملاعب OS الى سكني لغرض افرازها لمنتسبيهم .
القرار: الموافقة على تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة ٣/٤١١ مقاطعة ١١ مزرعة حمدي ذات الاستعمال ملاعب OS بموجب التصميم الاساسي الى الاستعمال السكني كون هذا الجزء هو امتداد لمنطقة سكنية مشيدة ومخدمة ورفض تغيير استعمال ما يتبقى من القطعة اعلاه وكذلك القطعة المرقمة ٤/١٦١٣٨ مقاطعة مزرعة حمدي كون استعمالها مناطق خضراء OP بموجب التصميم الاساسي وتشكل مناطق عزل لطريق السريع (قناة الجيش) على ان يتم استحصال موافقة مجلس الوزراء على الافراز والتوزيع.

الموضوع رقم (٨)

اعتراض الشركة العامة للصناعات الصوفية على قرار اللجنة العليا بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٤/٩/٢٦
القرار: الاعتراض خارج المدة القانونية . تايبيد القرار السابق من الناحية التخطيطية .

الموضوع رقم (٩)

طلب الجامعة العالمية للعلوم الاسلامية تغيير استعمال القطعة المرقمة ٤/٨ عطيفية من OP الى PE لاقامة جامعة عليها.
القرار: يؤجل البت في الطلب لحين استكمال جمع المعلومات اللازمة عن الموقع والعاندية .

الموضوع رقم (١٠)

طلب اصحاب القطعتين المرقمتين (٥٥٦٢-٩٨٣) / ١٨م٥

العامرية تغيير استعمالها من سكن منفرد الى عمودي .
القرار: يؤجل النظر بالطلب لحين تغيير جنس القطعتين من
ارض زراعية تسقى بالواسطة الى قطعة ارض في
دائرة التسجيل العقاري وتزويدنا بسندات حديثة.

الموضوع رقم (١١)

طلب تغيير استعمال القطعة المرقمة ١٦٧/٩ سبع ايكار من
استعمال عمارات سكنية الى سكن منفرد لغرض توزيعها
لمنتسبيهم .

القرار: رفض الطلب وتأييد ابقاء الاستعمال الحالي لجزء من القطعة
كسكن عمودي وذلك لغرض تشجيع السكن العمودي في
مدينة بغداد وتحقيق تنفيذ الاستعمالات المقررة بموجب
التصميم الاساسي .

الموضوع رقم (١٢)

طلب محافظة بغداد تغيير استعمال القطع المرقمة (١١٩٥٤ -

٢١٧٩١ - ٥٥٢٦) / ٤ مقاطعة ١١ مزرعة حمدي و ٣/١٥٩٣

مقاطعة ١٥ بزايز الفضيلية و ٦/٥٨٤٢ مقاطعة ٥ صليخ من

استعمالاتها الحالية الى الاستعمال السكني.

القرار: مفاتحة الدوائر ذات العلاقة لبيان رأيهم بصدد طلب
المحافظة للقطع المطلوب تغيير استعمالها.