

## محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي لمدينة بغداد

### الجلسة الثالثة المنعقدة بتاريخ 12/3/2008

اجتمع اعضاء اللجنة العليا للتصميم الاساسي برئاسة السيد امين بغداد بالتاريخ اعلاه في ديوان امانة بغداد وبعد دراسة المواضيع المعروضة على اللجنة قررت ما يلي :

الموضوع رقم (1) :- طلب الامانة العامة لمجلس الوزراء استثناء المنطقة الدولية (المنطقة الخضراء) من التصميم الاساسي لمدينة بغداد وذلك لخصوصيتها وللحاجة الى اقامة منشآت ومشاريع خاصة عليها .

#### القرار:

1. عدم الموافقة على استثناء المنطقة الدولية من قانون التصميم الاساسي كونه قانون ملزم التنفيذ وكون حدود المنطقة الخضراء حدود مؤقتة تزال بزوال الظرف الامني.
2. عدم السماح ببناء أو توسيع أي مرفق داخل المنطقة الا بموافقة أمانة بغداد مع المحافظة على الفعاليات المتميزة التي تمثل معالم حضارية.

الموضوع رقم (2):- طلب تغيير استعمال القطعتين ( 5265/ 1 و 5266/1 ) 20 داوودي الى استعمال سكني لغرض تخصيصها كقطع سكنية لموظفي مجلس النواب .

#### القرار:

لم تحصل الموافقة على تغيير الاستعمال لكونها مناطق خضراء ضمن قانون التصميم الاساسي ويمكن إيجاد مواقع بديلة من خلال التنسيق مع أمانة بغداد .

الموضوع رقم (3):- طلب وزارة الداخلية تخصيص موقعين احدهما قاطع نجدة الحرية والآخر قاطع نجدة الكاظمية ضمن الموقعين (7/21 و 8/21) 21 السلام مما يتطلب تغيير استعمالهما من (OP) مناطق خضراء الى مرافق عامة .

#### القرار:

الموافقة على تغيير استعمال القطعة المرقمة 21 \ 8 الى مرافق عامة لاستغلالها كقاطع نجدة والابقاء على القطعة 21 \ 7 باستعمالها الحالي.

الموضوع رقم (4):- طلب مجلس الامن القومي تغيير استعمال القطعة المرقمة ( 11/16190/4 مزرعة حمدي) من استعمال (OP) مناطق خضراء مفتوحة الى استعمال سكني لغرض توزيعها على منتسبيهم .

#### القرار:

عدم الموافقة على تغيير الاستعمال الى سكني كونها مساحات خضراء مفتوحة ومجاورة لتخصيصات خدمات عامة.

الموضوع رقم (5):- طلب المواطن احمد سرجل توفيق انشاء مول تجاري على القطعة العائدة له المرقمة ( 2/318/2 زوية) مما يتطلب تغيير استعمال القطعة من بساتين (FO) الى تجاري .

#### القرار:

رفض الطلب كون أبعاد القطعة لا تتلائم مع الفعالية المطلوبة.

الموضوع رقم (6):-  
طلب امانة بغداد تغيير استعمال القطعة المرقمة (535 عطيفية ) من سكن افقي الى سكن عمودي .

القرار:  
الموافقة على تغيير الاستعمال الى سكن عمودي.

الموضوع رقم (7):- طلب امانة بغداد تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (22/1/891 راغبة خاتون) وبشكل شريط طولي من استعمال (OP) مناطق خضراء مفتوحة الى استعمال تجاري .

القرار:  
رفض الطلب والاياعاز الى دائرة بلدية الاعظمية بأزالة التجاوزات الحاصلة على القطعة وإعادة تصميمها بشكل متنزه عام.

الموضوع رقم (8):- طلب تغيير استعمال القطعة المرقمة (14/3892/7 وزيرية غزالية ) من استعمال (OP) مناطق خضراء الى (RC) سكن منفرد لغرض ترسيم الدار المشيد .

القرار:-  
تقديم دراسة ومسح لواقع الحال للمنطقة المفروزة بشكل قطع ودور سكنية وعرضها في الاجتماع القادم لتقديم التوصية النهائية.

الموضوع رقم (9) :- طلب امانة بغداد تغيير استعمال القطعة المرقمة 12/145/1 هورة كسرة وعطش من استعمال زراعي (FA) الى عمارات سكنية (RM) لغرض اقامة مشروع مجمع سكن عمودي.

القرار:  
الموافقة على تغيير الاستعمال للقطعة الى سكن عمودي. على أن يتم تقديم دراسة بإمكانية ضم القطع المجاورة لهذا الموقع.

الموضوع رقم (10):- طلب تغيير استعمال القطعة المرقمة (1/270 زوية ) من استعمال بساتين (FO) الى استعمال سكني .

القرار:  
عدم الموافقة على الطلب لعدم توافقه مع أستعمالات الارض بموجب التصميم الاساسي .

الموضوع رقم (11):- طلب تغيير استعمال القطعة المرقمة (162/154 عطيفية ) من استعمال مناطق خضراء مفتوحة الى سكن منفرد .

القرار:  
الموافقة على تغيير استعمال عموم القطعة الى سكني. أما بالنسبة للقطعة المرقمة 154 \ 320 عطيفية فيتم دراسة إمكانية إضافة مساحة مجاورة لها لأستغلالها كفندق سياحي كمشروع أستثماري.

الموضوع رقم (12):- طلب امانة بغداد تغيير استعمال القطعة المرقمة ( 16/168 عوينات ) من استعمال سكن افقي الى سكن عمودي (RM) لغرض اقامة مشروع استثماري .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب من القطعة الى استعمال سكني عمودي.

الموضوع رقم (13) :- طلب تغيير استعمال القطعة المرقمة (28/2/121 تاجيات ) من استعمال (PE) تعليمي الى استعمال سكن منفرد لغرض افرازها بشكل قطع سكنية لموظفي الامن القومي .

القرار:

عدم الموافقة على تغيير الاستعمال ومفاتحة وزارة التعليم العالي والبحث العلمي لأستغلال الموقع لإنشاء جامعة في جانب الكرخ والتنسيق مع مجلس الامن القومي لأيجاد موقع بديل يصلح كسكن.

الموضوع رقم (14):- طلب شركة ذات الصواري- التابعة لوزارة الصناعة- تغيير استعمال القطعتين المرقمتين (4/1/8كرارة , 4/5/9كرارة) من استعمال بساتين الى استعمال سكن منفرد لتخصيصها كقطع سكنية لمنتسبيهم .

القرار:

رد الطلب والابقاء على القرار السابق والتنسيق مع امانة بغداد لأستبدال الموقعين أعلاه بقطع مفرزة وحسب الحاجة الفعلية لموظفي الشركة.

الموضوع رقم (15) : اعترض ديوان مجلس النواب على قرار اللجنة العليا السابق الخاص بتغيير استعمال القطعة المرقمة (1/113 عطيفية) من استعمال (OP) الى سكن منفرد .

القرار:

رد الاعتراض والابقاء على قرار اللجنة كون الموقع متميز ويطل على نهر دجلة وهو من المناطق الترفيهية المفتوحة بموجب التصميم الاساسي.

الموضوع رقم (16) : اعترض الامانة العامة لمجلس الوزراء على قرار اللجنة العليا في جلستها المنعقدة بتاريخ 2008/7/24 الخاص بتغيير استعمال القطع الثلاثة المرقمة (21/153/4السلام ) , ( 2/2/36 زعفرانية ) , ( 1/113 عطيفية ) الى استعمال سكني لغرض تملكها للمشمولين بالامر 21 لسنة 2005 .

القرار :

الموافقة على تغيير استعمال القطعة المرقمة 36\2\2 زعفرانية الى استعمال سكن منفرد وعدم الموافقة على تغيير استعمال القطعتين الاخرين.

الموضوع رقم (17) : طلب تغيير استعمال القطعة المرقمة (16/30/11 بزايز الفضيلية ) من استعمال زراعي (FA) الى سكن منفرد .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال هذه القطعة الى سكن منفرد.

الموضوع رقم (18) : طلب تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة 28/4/36 تاجيات من استعمال (صحي PH) الى (سياحي -ترفيهي PL) لغرض انشاء مشروع سياحي متكامل.

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال جزء من القطعة وبمساحة ( 20 دونم) الى استعمال ترفيهي لغرض انشاء مشروع سياحي متكامل.

الموضوع رقم (19) : طلب تغيير استعمال القطعة المرقمة (316/400 كراة مريم ) من استعمال (ملاعب OS) الى استعمال (مباني حكومية AG) لغرض افراز مبنى قاطع نجدة الكرخ .

القرار:

الموافقة على تغيير الاستعمال الى مباني حكومية ويتم تخصيصها بدون أفرار الى قاطع نجدة الكرخ على أن تبقى القطعة عائدة لأمانة بغداد.

الموضوع رقم (20) : طلب وزارة الداخلية اقامة مشروع التوسع الافقي والطوق الامني حول الوزارة مما يتطلب تغيير استعمال مجموعة من القطع ( 11/19/11 , 11/18/11 , 11/40/7 , 11/28/4 , 22/4 , 3/27/4 ) مزرعة حدي الى استعمال مباني حكومية AG.

القرار:

رفض الطلب كونها محددة بمرافق خدمية عامة مهمة بموجب التصميم الاساسي.

الموضوع رقم (21) : طلب تغيير استعمال القطعة المرقمة (324/3171 بتاويين ) من استعمال ( OP مناطق خضراء ) الى استعمال ( AG مباني حكومية ) لغرض انشاء بناية باربع طوابق .

القرار:

الموافقة على تغيير استعمال هذه القطعة (الجزء المشيد عليه مطعم القصر الاخضر) الى مباني حكومية وبمساحة لاتزيد على 2000م2.

د. غادة موسى رزوقي  
مخطط مدن  
عضو

د. بهجت رشاد شاهين  
مخطط مدن  
عضو

د. كامل كاظم الكناني  
مخطط مدن  
عضو

د. حيدر فليح  
خبير قانوني  
عضو

د. محمد علي المعموري  
خبير اقتصاد  
عضو

د. فوزية العطية  
خبير اجتماع  
عضو

د. صابر نبات العيساوي  
امين بغداد  
رئيس اللجنة

السيد امين بغداد المحترم

محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسى لمدينة بغداد  
الجلسة الثالثة المنعقدة بتاريخ 2008/12/ 3

نرفق طيا نسختين من محضر الاجتماع اعلاه موقع من قبل اعضاء اللجنة . للتعرف باطلاع سيادتكم وتوقيع المحضر ليتسنى لنا استكمال بقية الاجراءات .... مع التقدير

د. مهند مانويل يوسف  
مدير عام دائرة التصميم