

**محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي لمدينة بغداد الجلسة المنعقدة
بتاريخ 2007/6/3**

أجتمع أعضاء اللجنة العليا للتصميم الاساسي برئاسة أمين بغداد بالتاريخ اعلاه في ديوان امانة بغداد وبعد دراسة المواضيع المعروضة على اللجنة قررت ما يلي :-

الموضوع رقم(1) :- طلب الامانة العامة لمجلس الوزراء افراز القطعة المرقمة 11/16190/4 مزرعة حمدي الى قطع سكنية لتوزيعها لمنتسبي مكاتب السيد رئيس الجمهورية ونائبيه والسيد رئيس الوزراء ونائبيه والامانة العامة لمجلس الوزراء .
القرار :- عدم الموافقة على تغيير الاستعمال كونها مساحات خضراء ومجاورة لتخصيصات خدمات عامة وبالامكان اختيار موقع بديل خارج مدينة بغداد وضمن حدود محافظة بغداد .

الموضوع رقم(2):- طلب المواطن ابراهيم جعفر عطيفة تغيير استعمال القطعة المرقمة 47/134 عطيفية الى استعمال سكني
القرار:- تعرض على الهيئة الاستشارية القانونية لبيان الرأي .

الموضوع رقم (3):- طلب المكتب التنفيذي للمجلس الاعلى الاسلامي العراقي وديوان الوقف الشيعي تخصيص جزء من القطعة المرقمة 614 زوية لبناء مجمع ثقافي متطور
القرار :- الموافقة على تغيير استعمال الجزء المتبقي من القطعة الى استعمال ثقافي (PL) واستغلالها بموجب (قانون 32) بعد استبعاد الجزء المخصص الى مشروع دائرة ماء بغداد ويرفض طلب ديوان الوقف الشيعي .

الموضوع رقم(4) :- طلب وزارة المالية / دائرة عقارات الدولة تخصيص مساحة (250 دونم) من القطعة المرقمة 12/5/2 هورة كسرة وعطش لوزارة الكهرباء لإنشاء محطة كهرباء الصدر الغازية .
القرار :- الموافقة على تغيير استعمال مساحة(250دونم) من استعمال زراعي الى صناعي لاغراض وزارة الكهرباء

الموضوع رقم(5) :- طلب وزارة النقل / الدائرة الادارية والمالية افراز القطعة المرقمة 20/4907/3 داوودي الى قطع سكنية .
القرار :- رفض الطلب والمحافظة على القطعة كونها محرمات سكة حديد.

الموضوع رقم (6) :- طلب ديوان الوقف الشيعي انشاء جامع المصطفى وحسينية شهيد المحراب ضمن القطعة المرقمة 128/151 بتاويين وبمساحة (3000 م2) على نفقة المتبرع السيد عبد الله جعفر السوداني .

القرار :- الموافقة على تغيير استعمال هذا الجزء الى استعمال ثقافي – ديني PL على ان يتم اختياره ضمن الجزء الواقع خارج محرمات خط المترو.

الموضوع رقم (7) :- طلب ديوان الوقف السني تغيير استعمال القطعة المرقمة 22/1/1249 صايبات من زراعي الى سكني لغرض افرازها بشكل قطع سكنية لموظفي الديوان.

القرار :- الموافقة على تغيير استعمال (40%) من القطعة بشكل سكن عمودي.

الموضوع رقم (8) :- طلب وزارة النقل / الدائرة الادارية والمالية افراز الدور السكنية المشيدة على القطعة المرقمة 1/39 الخر وكذلك الموافقة على افراز قطع سكنية جديدة.

القرار :- رفض الطلب والمحافظة على القطعة كونها محرمات سكك حديد.

الموضوع رقم (9) :- طلب المواطنة هايكانوش كراكي صاغانيل افراز القطعة المرقمة 270/324 بتاويين الى ثلاث قطع سكنية.

القرار :- الموافقة على تغيير استعمال القطعة من OP خضراء الى استعمال سكني.

الموضوع رقم (10) :- طلب وزارة المالية /دائرة عقارات الدولة تخصيص القطعتين المرقمتين 18/11 و 20/11 مزرعة حمدي لاغراض وزارة الداخلية.

القرار :- الموافقة على تغيير استعمال القطعة المرقمة 20/11 مزرعة حمدي من استعمال OS ملاعب الى استعمال AG مباني حكومية وتقديم دراسة

عن مدى الحاجة لتغيير استعمال القطعة المرقمة 18/11 مزرعة حمدي وانسجاما" مع المجاورين.

الموضوع رقم (11) :- طلب وزارة النقل /الشركة العامة للسكك الحديد افراز الدور المشيدة على القطعة المرقمة 38 متروكة.

القرار :- رفض الطلب كون القطعة باستعمال محرمات سكك حديد.

الموضوع رقم (12) :- المصادقة على حدود العمران المعدلة على مخطط الانمائي الشامل لمدينة بغداد.

القرار :- يؤجل تحديد حدود العمران الى حين اقرار التصميم الاساسي الجديد ويتم

النظر في الحالات الفردية كلا على حدة من قبل اللجنة في المناطق موضوعه الطلب

الموضوع رقم(13):- طلب محافظة بغداد تخصيص مساحة (50 دونم) من القطعة المرقمة 13/8/4 نعيمية وكيارة لغرض انشاء مجمعات سكنية.
القرار:- رفض الطلب كون معظم القطعة ذاهبة الى محرمات المرور السريع ومحرمات الخدمات التحتية والجزء المتبقي لا يكفي لانشاء مجمع سكني .

الموضوع رقم(14):- اعتراض المواطن زعلان خضير العيسلي على قرار اللجنة العليا ضمن جلستها في 17/10/2006 حول القطعتين 317 و 4/109 عطيفية.
القرار :- يرفض الطلب والابقاء على القرار السابق.

الموضوع رقم (15):- طلب الشركة العامة للسكك الحديدية العراقية افراز الدور المشيدة على القطعة المرقمة 3/23 بيجية.
القرار:- التصميم المقدم غير كفوء ولا يتناسب مع موقع القطعة وتقترح اللجنة تقديم تصميم مجمع عمودي يتم النظر فيه من قبلها.

الموضوع رقم(16):- طلب المواطن سلمان مهدي خضير تشييد مشروع ترفيهي سياحي على القطعة المرقمة 1/43/8507 الخر .
القرار :- الابقاء على القرار السابق برفض الطلب.

الموضوع رقم(17) :- طلب وزارة الصناعة والمعادن / الشركة العامة للسمنت العراقية تغيير استعمال القطع المرقمة 936, 937, 15/10/938 بزايز الفضيلية الى الاستعمال السكني لغرض انشاء مجمعات سكنية لموظفيهم.
القرار :- الموافقة على تغيير استعمال القطع الى سكن عمودي مع اعادة النظر بتصميم المجمع السكني المقدم بالاستعانة بمكتب استشاري متخصص مع الاخذ بنظر الاعتبار المناطق الخضراء والمفتوحة والخدمات ومحاولة زيادة نسبة الارتفاع (F.A.R) .

الموضوع رقم(18):- اعتراض محافظة بغداد على قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي بجلستها المنعقدة بتاريخ 2006/7/30 .
القرار :- التأكيد على قرار اللجنة السابق او تحويلها الى مكتبة متطورة متعددة الطوابق.

الموضوع رقم (19):- طلب مجلس محافظة بغداد النهوض بمستوى افضل من الخدمات لاهالي حي طارق والذي يتطلب تغيير استعمال الحي من زراعي الى سكني .
القرار:- الموافقة على تغيير استعمال الحي من زراعي الى سكني مع تخصيص مناطق للخدمات ضمنه.

الموضوع رقم (20):- عرض مصور للدراسة التطويرية الخاصة بمدخل مدينة الشعلة.

القرار :- تقديم دراسة تفصيلية تتضمن تقديم الحلول والمعالجات لهذه المنطقة لعرضها على اللجنة في الاجتماع القادم .

الموضوع رقم (21) :- طلب وزارة الموارد المائية تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة 11/70/5 مزرعة حمدي من استعمال صناعي الى سكني .
القرار:- الابقاء على قرار اللجنة السابق.

الموضوع رقم (22):- طلب وزارة المالية /دائرة عقارات الدولة بيع جزئي القطعتين المرقمتين 20/1/5 و 20/3/3 ولداية ومنيسيف لاغراض وزارة الصناعة والمعادن / الشركة العامة للصناعات الانشائية لغرض افرازه بشكل قطع سكنية لمنتسبي معمل الثرمستون.

القرار :- الموافقة على تغيير استعمال الجزئين المكونين لموقع المجمع السكني من زراعي الى سكني بعد ان يتم استكمال الاجراءات القانونية للافراز والتوحيد .

الموضوع رقم (23) :- طلب محافظة بغداد تخصيص جزء من القطعة المرقمة 19/3/1800 غزالية وجنينية لغرض انشاء مجمع سكني عمودي
القرار :- الموافقة على التخصيص بمساحة 100دونم لانشاء مجمع سكني عمودي متكامل .

د.كامل كاظم بشير
عضوا"
6/

د.بهجت رشاد شاهين
عضوا"
6/

د.انعام أمين البزاز
عضوا"
6/

صابر نبات العيساوي
أمين بغداد
رئيس اللجنة
2007/6/

د.فوزية العطية
عضوا"
6/

السيد امين بغداد المحترم

م/ محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي

للتفضل بالاطلاع وتنسيب سيادتكم لتوقيع قرارات محضر اجتماع اللجنة العليا
للتصميم الاساسي المنعقدة بتاريخ 2007/6/3 مع التقدير

د. سعيد جاسم محسن
سكرتير اللجنة
2007/6/