

محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي لمدينة بغداد
الجلسة الاولى المنعقدة بتاريخ 2008/1/31

اجتمع اعضاء اللجنة العليا للتصميم الاساسي برئاسة السيد امين بغداد بالتاريخ اعلاه في ديوان امانة بغداد وبعد دراسة المواضيع المعروضة على اللجنة قررت ما يلي :

الموضوع رقم (1) :- طلب كلية دجلة الجامعة ترسيم البناء الخاص بجامعتهم المشيدة بدون موافقات رسمية على القطعة المرقمة 1/43/2868 الخر . مما يتطلب تغيير استعمال القطعة من خضراء وبساتين الى استعمال تعليمي (PE) .

القرار:- يرفض الطلب كون القطعة تقع ضمن منطقة خضراء وبساتين .

الموضوع رقم (2):- طلب المواطنة امل عبود عمران افراز جزء من القطعة المرقمة 63/311 كريمات وبمساحة 200م2 من عموم الملك . مما يتطلب تغيير استعمال الملك من استعمال صحي (PH) الى سكن منفرد (RC).

القرار:- يرفض طلب المواطنة بتغيير الاستعمال والابقاء على الاستعمال الاصلي بموجب التصميم الاساسي.

- حث وزارة الصحة على استملاك المساحة الواقعة خلف مستشفى ابن البيطار لغرض تطوير المستشفى وتوسيعها او لانشاء مستشفى جديدة .

الموضوع رقم (3) :- طلب ديوان اوقاف المسيحيين ترسيم البناية المشيدة باربع طوابق على القطعة المرقمة 22/332 ابو جمعة

و مقترح دائرة التصاميم لتغيير استعمال المنطقة السكنية المحصورة مابين الشوارع الرابع : شارع خالد بن الوليد , شارع العرصات , شارع كلوذا وشارع المسبح من سكن افقي (RC) الى سكن عمودي (RM) .

القرار: الموافقة على تغيير استعمال المنطقة السكنية المحصورة بين الشوارع الاربعة المذكورة اعلاه من سكن منفرد الى سكن عمودي على ان تدرس الضوابط البنائية الخاصة بها من قبل التصميم الاساسي

الموضوع رقم (4) :- طلب محافظة بغداد تغيير استعمال الملك المرقم 1443/161 بتاويين من استعمال سكن منفرد (RC) الى سكن عمودي (RM) لغرض انشاء عمارة سكنية بثلاث طوابق لاسكان منتسبيهم.

القرار: لامانع من تغيير استعمال المنطقة المحيطة بالقطعة المرقمة 1443/161 بتاويين من سكن منفرد الى سكن عمودي وتخضع الى الضوابط الخاصة بعدد الطوابق بما لا يقل عن ارتفاع 4 طوابق .

الموضوع رقم (5) :- اعترض شركة تعبئة الغاز حول قرار اللجنة العليا ضمن الجلسة السابقة النعقدة بتاريخ 2007/6/3 والخاص بتغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة 22/1249/1 صابيات وبمساحة 40% كسكن عمودي .

القرار:- لاعلاقة للجنة العليا للتصميم الاساسي باستملاك القطعة والى أي جهة سوف تؤول ويتم مخاطبة الجهة المالكة من قبل الشركة المعترضة حول الموضوع .
- رفض أي طلب مستقبلي سوف يقدم لغرض تغيير استعمال الجزء المتبقي من القطعة (60%) بل يبقى باستعمال زراعي وكما هو بموجب التصميم الاساسي .

الموضوع رقم (6) :- كتاب مكتب رئيس الوزراء المتضمن توجيه دولة رئيس الوزراء ببيع قطعة ارض مناسبة للدكتور حسن حداد في منطقة الكاظمية لانشاء مستشفى تخصصي من قبله على ان يتم البيع وفق اجراءات قانونية واصولية .

القرار:- حصلت الموافقة المبدئية على تغيير استعمال الجزء المقترح من استعمال زراعي الى صحي على ان يتم تقديم التصاميم الاولية للمستشفى المطلوب إنشائها مع تحديد سعة المستشفى لغرض عرضها في الاجتماع القادم واستضافة الدكتور حسن حداد لعرض الفكرة لاتخاذ القرار النهائي بعد ان يتم استكمال الاجراءات القانونية من قبل مجلس الوزراء .

الموضوع رقم (7) : طلب امانة بغداد تغيير استعمال القطعة المرقمة 28/24/1 تاجيات من استعمال زراعي (FA) الى استعمال صناعي (NI) لغرض اقامة مشروعات صناعيين هما : مدينة صناعية ومعمل فرز النفايات .

القرار: يؤجل القرار الى الاجتماع القادم وايجاد ثلاث بدائل اخرى

الموضوع رقم (8) :
طلب المواطن سلام جبر سلوم (عضو مجلس ادارة الشركة العامة لسكك الحديد) تغيير استعمال القطع المرقمة 541/1 كرامة مريم بالاضافة الى القطع (36/77 و 1/439) كرامة مريم من استعمال سكن عمودي (RM) الى سكن منفرد (RC) .

القرار: يرفض الطلب لتغيير الاستعمال كون هذه المنطقة متاخمة لمجمع الصالحية للسكن العمودي .

د. انعام امين البزاز
مخطط مدن
عضو

د. بهجت رشاد شاهين
مخطط مدن
عضو

د. كامل بشير الكناني
مخطط مدن
عضو

د. حيدر فليح
خبير قانوني
عضو

د. محمد علي المعموري
خبير اقتصاد
عضو

د. فوزية العطية
خبير اجتماع
عضو

د. صابر نبات العيساوي
امين بغداد
رئيس اللجنة

السيد امين بغداد المحترم

محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسى لمدينة بغداد
الجلسة الاولى المنعقدة بتاريخ 2008/1/31

نرفق طيا نسختين من محضر الاجتماع اعلاه موقع من قبل اعضاء اللجنة . للتعرض باطلاع سيادتكم وتوقيع المحضر ليتسنى لنا استكمال بقية الاجراءات مع التقدير

د. مهند مانويل يوسف
مدير عام دائرة التصميم

م/ نشر اعلان

يرجى تامين نشر الاعلان المرفق طيا لقرارات وتوصيات اللجنة العليا للتصميم الاساسي لمدينة بغداد في جلستها الاولى لعام 2008 بتاريخ 2008/1/31 في ديوان امانة بغداد في صحيفتين رسميتين با لاضافة الى الصحيفة الخاصة بامانة بغداد لغرض اطلاع المواطنين والجهات ذات العلاقة وتقديم الاقتراحات والاعتراضات ان وجدت الى امانة بغداد /دائرة التصاميم خلال مدة ثلاثين يوما واعتبارا من تاريخ نشر الاعلان مع التقدير

المرفقات / نسخة من قرارات اللجنة العليا

د. مهند مانويل يوسف
مدير عام دائرة التصاميم
2008/2/