

محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الأساسي لمدينة بغداد
الجلسة الممتدة بتاريخ 2006/10/17

اجتمع أعضاء اللجنة العليا للتصميم الأساسي برئاسة أمين بغداد بالتاريخ اعلاه في ديوان أمانة بغداد وبعد دراسة المواضيع المعروضة على اللجنة قررت ما يأتي:

الموضوع رقم (1) : طلب وزارة الأعمار والسكن . تغيير استعمال القطعتين 28/199/2 تاجيات و 1/43/5229 الخ إلى استعمال سكني لغرض إنشاء مجمعات دور سكنية

القرار :

- * الموافقة على تغيير استعمال القطعة المرقمة 28/199/2 تاجيات من إستعمال زراعي إلى إستعمال سكني لغرض إنشاء مجمع دور سكنية .
- * عدم الموافقة على تغيير استعمال القطعة المرقمة 1/43/5229 الخ من استعمال صناعي إلى استعمال سكني كونها تقع في قلب المنطقة الصناعية.

الموضوع رقم (2) : طلب المواطنة نظيرة ناصر حسين . تغيير استعمال القطعة المرقمة 17/35/28 السويب إلى استعمال سكني.

القرار : أرادت اللجنة تدقيق الموضوع بموجب ضوابط التشييد ضمن المناطق الزراعية من قبل دائرة التصميم.

الموضوع رقم (3) : طلب وزارة الصناعة والمعادن/الشركة العامة للتسويق تغيير استعمال القطعتين 6320 و 20/8/ 4907 داوودي إلى استعمال سكني لغرض إقراؤها كقطع سكنية لمنسوبيهم.

القرار :

- * الموافقة على تغيير استعمال القطعة المرقمة 20/8/6320 داوودي إلى استعمال سكن عمودي بأرتفاع (3) طوابق مع توفير خدمات المجمع كاملة.
- * عدم الموافقة على تغيير استعمال القطعة المرقمة 20/8/4907 داوودي إلى استعمال سكني وتعويض السكن لمنسوبي الدائرة ضمن القطعة الأولى.

الموضوع رقم (4) : طلب مجلس محافظة بغداد/هيئة خدمات بغداد النهوض بمستوى أفضل من الخدمات لأهالي حي طارق.

القرار : "لا مانع من الناحية المبدئية من تغيير استعمال هذه المنطقة من زراعي إلى سكني بعد توفر الشروط التالية".

- * توفير واقع الحال بشكل دقيق لتحديد مناطق السكن مع توفير مناطق خدمات ومرافق عامة.
- * إيقاف أي توسع في الاستعمال السكني (عدا الخدمات) يحدث في المستقبل.

الموضوع رقم (5) : طلب السيد كريم فرحان عباس المؤجر من ديوان الوقف القاري بتشديد محلات صناعية على جزء من القطعة المرقمة 22/1251/1 صايبات.

القرار : راض الاستبدال الصناعي للمؤجر ومعالجة موضوع الطلب بموجب قانون الأجازة المؤقتة.

- * تقوم أمانة بغداد بأعداد دراسة تفصيلية عن الجزء الصناعي لاستبداله باستعمالات مكملة للاستعمالات المحيطة بهذا الجزء (عموم المنطقة الصناعية) بعد أن يتم توفير موقع بديل في أطراف مدينة بغداد ضمن منطقة أبو الجدايل.

الموضوع رقم (6) : طلب نادي التروبية تشييد محلات تجارية ضمن واجهة النادي الممتدة على شارع البصرة ضمن القطعتين المرقمتين 19/5/2119 و 19/3/5634... (خزانية).

القرار : وافقت اللجنة على إنشاء مجمعين تجاريين (شكل مود متكامل) بتصميم حديثة ذات بعد مداحي تصميمي وبعق معين يرتبط بمساحة القطعتين.

الموضوع رقم (7) : طالب وزارة المالية /إدارة عقارات الدولة بيع جزء من القطعة المرقمة 3/3/7258 ووزارة بساحة 5 دونم لأغراض وزارة النقل/الشركة العامة لنقل الوفود.

القرار : " الموافقة على تغيير استعمال 5 دونم من القطعة اعلاء الى خدمات ومرافق عامة لغرض تشييد مرآب متعدد الطوابق ومقر للشركة العامة لنقل الوفود وبموجب الضوابط المعمول بها في مدينة بغداد. "

الموضوع رقم (8) : طالب وزارتي المالية /إدارة عقارات الدولة بيع جزء من القطعة المرقمة 20/1/5 ولداية ومنسيف وبمساحة 17 دونم 4 أولك 3م²) لأغراض وزارة الصناعة والمعادن /الشركة العامة للصناعات الانشائية.

القرار : "الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب من زراعي الى استعمال سكني بعد ان يتم تحديد الجزء المطلوب بشكل دقيق من قبل وزارة الصناعة ومديرية التسجيل العقاري.

الموضوع رقم (9) : عرض مجموعتهم التصاميم المعمارية بموجب قرار اللجنة العليا بجلستها المنعقدة بتاريخ 2006/ 7/30 والمواقع التالية :-

أ- طلب صاحب القطعة المرقمة 1520 /3/22 دورة تغيير استعمال القطعة الى استعمال تجاري .

القرار : "المصادقة على مخططات إنشاء مول متكامل وملحقته المتضمنه موقف للسيارات مع ساحات خضراء مفتوحة لاحقاً" بالموافقة المبدئية في الجلسة السابقة .

ب- طلب شركة راميتا للتجارة استغلال القطعة المرقمة 11905 /4/ 11/ مزرعة حمدي كفعاليات ترفيهية وتجارية.

القرار : "المصادقة على مخططات إنشاء مول تجاري متكامل مع ملاعب أطفال وحدائق عامة ومواقف سيارات على جزء من القطعة وعلى امتداد منطقة الخدمات ."

ج- طلب اصحاب القطعة المرقمة 21/15/2 السلام تغيير استعمال القطعة من منطقة خضراء الى تجاري أو سكني متعدد الطوابق الأرضي تجاري.

القرار : " الموافقة على تغيير الاستعمال الى تجاري والمصادقة على المخططات المقدمة لإنشاء بناية تجارية بطابقين كمبنى عصري وبموجب الضوابط المعمول بها ."

د- طلب الاتحاد العام للتعاوني/ جمعية المنصور التعاونية للسكان تغيير استعمال القطعة المرقمة 19/1/16 غزالبه الى سكني ليشمل لهم أفرازها وتوزيعها على أعضاء الجمعية.

القرار : المصادقة على مخطط الأفراز المقدم ويتم مراعاة الضوابط الخاصة بالأفرازات للقطع السكنية المعمول بها في أمانة بغداد.

الموضوع رقم (10) : طالب وزارة الموارد المائية تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة 11/5/70 مزرعة حمدي الى سكن

القرار : رفض الطلب وتأكيد للقرار السابق.

الموضوع رقم (11) : اعتراض صاحب الملاك المرقم 1/12/1871 الخر على قرار اللجنة العليا بجلستها المنعقدة بتاريخ 2006/7/30 المتضمن منح الملاك الموافقة على إنشاء مول (مركز تجاري) لخدمة المنطقة .

القرار : رفض الطلب وتأكيد للقرار السابق .

الموضوع رقم (12) : طلب السيد زعلان خضير الجسلي وشركاه تغيير استعمال القطعة المرقمة 317 عطيفيه الى استعمال ترفيهي والقطعة المرقمة 4/ 109 عطيفيه الى استعمال سكني لغرض افرازه كقطع سكنيه.

الآلة: رار :

*رفض طلب تغيير استعمال القطعة المرقمة 317 عطيفيه الى استعمال ترفيهي كونها تقع ضمن محرمات خط التهذيب النهري وتبقى لاصالح العام.

*الموافقة على تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة 4/ 109 عطيفيه بعد ان يتم تقديم المخططات المعمارية التي تسمح باستغلال 30 - 40 % من القطعة اعلاه للاستعمال الترفيهي (فندق كبير) ومجمع سكني .