

محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي لمدينة بغداد الجلسة الاولى / ٢٠٠٦
اجتمع اعضاء اللجنة العليا للتصميم الاساسي برئاسة السيد امين بغداد بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٣ في ديوان امانة بغداد . وبعد دراسة المواضيع المعروضة على اللجنة قررت ما يلي :-
الموضوع رقم (١)

طلب تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (٧٧/١) م ١٥ دهنه العائدة الى شركة اشور للمقاولات من الاستعمال الزراعي الى الاستعمال السكني.

القرار

مفاتيحة وزارة الاعمار والاسكان لبيان رايها بتغيير استعمال الجزء المطلوب من القطعة موضوع البحث وبمساحة (٣١) دونم من زراعي الى سكن عمودي على ان تقوم الجهة المستفيدة باعداد التصاميم وتنفيذ كافة الخدمات التحتية (شبكات الماء الصافي وشبكات المجاري و مياه مطهر ونظري) بالتنسيق مع امانة بغداد وفي حالة موافقة الوزارة على مقترح اللجنة يصار الى اعادة عرضه في اجتماع اللجنة القادم

الموضوع رقم (٢)

طلب الجمعية الوطنية على تغيير استعمال القطعة المرقمة (٣/٢٩٩٧) م ١٨ عامرية العائدة لامانة بغداد من حديقة الى سكن .

القرار

رفض الطلب لكون القطعة موضوع البحث ذات استعمال حديقة بموجب التصميم الاساسي. ولكون المنطقة ذات كثافة سكانية عالية ولاهمية القطعة كمساحة خضراء ومتنفس للمناطق المحيطة .

الموضوع رقم (٣)

طلب وزارة الموارد المائية تغيير استعمال القطعة المرقمة (٧٥٥٧/١) م ١٨ عامرية العائدة الى لها من حدائق ومتنزهات الى سكن .

القرار

الموافقة على تغيير استعمال القطعة المرقمة (٧٥٥٧/١) م ١٨ عامرية من الاستعمال الحالي كحدائق ومتنزهات الى استعمال سكن عمودي لغرض تشييد مجمع سكن عمودي لمنسوبي الوزارة على ان تقوم الجهة المستفيدة باعداد التصاميم وتنفيذ كافة الخدمات التحتية (شبكات الماء الصافي وشبكات المجاري و مياه الامطار والطرق) بالتنسيق مع امانة بغداد .

الموضوع رقم (٤)

طلب تغيير استعمال القطعة (٣٢/٦) عطيفية العائدة لامانة بغداد من خضراء (OP) الى مرافق عامة (PO) لغرض بناء دار ايتام لشبيدي العموق.

القرار

الموافقة على تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (٣٢/٦) عطيفية من استعمالها الحالي كمساحة خضراء الى استعمال مرافق عامة لغرض تشييد دار للايتام عليها بنسبة بناء ٦٥% من القطعة كحد اعلى على ان تبقى مسافة (٣٠) م عمق من القطعة وعلى امتدادها وبمسافة شارع برائثا بنفس الاستعمال السابق كمساحة خضراء وياسم امانة بغداد . وان تقوم الجهة المستفيدة بالمباشرة بالتشييد خلال فترة سنة واحدة من تاريخ الموافقة يتم خلالها تقديم المخططات الخاصة بالمشروع الى دائرة التصميم لغرض المصادقة عليها وبخلافه تعتبر موافقة اللجنة على تغيير الاستعمال لايغية.



الموضوع رقم (٥)

طلب مجلس الوزراء النظر بتغيير استعمال القطعة المرقمة (١٠/٦) م ٢٠
داوودي عانديتها ملك صرف من منطقة خضراء الى منطقة سكنية .

القرار

رفض الطلب والابقاء على الاستعمال الحالي لمنطقة خضراء ومنتزهات
بموجب التصميم الاساسي لمدينة بغداد وتوجيه الدوائر البلدية المعنية بعدم
ترويج معاملات التصرفات العقارية باتجاه تجزئة ملكية القطعة والقطع
المجاورة لها ولنفس الاستعمال .

الموضوع رقم (٦)

طلب مجلس الوزراء تغيير استعمال القطعة المرقمة (٤٧٣٩/٢) م
٢٠ داوودي العائدة لامانة بغداد من ملاعب (OS) الى سكن لغرض
تخصيصها كقطع سكنية لمنتسبي المحكمة الجنائية العليا بموجب كتاب
مجلس الوزراء المرقم ٥٣٦٢ في ١١/١٦/٢٠٠٥ .

القرار

رفض الطلب كون الاستعمال الحالي للقطعة ملاعب بموجب التصميم
الاساسي ولحاجة المنطقة لمثل هذا الاستعمال على ان تقوم الجهة المستفيدة
بترشيع قطع بديلة بالتنسيق مع وزارة المالية .

الموضوع رقم (٧)

طلب المواطن ثائر جود وشركائه تغيير استعمال القطعة المرقمة
(٥/٧٢٦٢) م ١٨ عامرية العائدة اليهم من استعمال صحي مستشفيات الى
استعمال سكن .

القرار

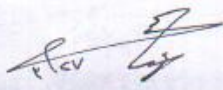
رفض الطلب لكون الاستعمال الحالي للقطعة مستشفى بموجب التصميم
الاساسي ولحاجة المنطقة لمثل هذا الاستعمال وبالامكان استغلالها
كمستشفيات اهلية

الموضوع رقم (٨)

طلب المواطن ناصر هاشم الساعدي تغيير استعمال جزء من القطعة
المرقمة (٤/٢٥٢٢٠) م ٤ وزيرية العائدة لامانة بغداد من حديقة الى سكن
وبمساحة (٢١٤٤٠) .

القرار

توصي اللجنة بقيام صاحب الطلب بتقديم طلبه الى مجلس الوزراء لعدم
وجود صلاحية لامانة بغداد على التخصيص كونها من صلاحيات مجلس
الوزراء حصرا .



الموضوع رقم (٩)

طلب تغيير استعمال القطعتين المرقمتين (٤/٨ و ١/٨) عطيفية من استعمال منطقة خضراء الى استعمال تعليمي لغرض انشاء الجامعة العالمية للعلوم الاسلامية عليهما .

القرار

الموافقة على تغيير استعمال القطعتين المرقمتين (٤/٨ و ١/٨) عطيفية من استعمالها الحالي كم منطقة خضراء الى استعمال تعليمي لغرض تشييد مبنى الجامعة العالمية للعلوم الاسلامية عليهما ولحاجة المنطقة لمثل هذه الجامعة على ان يقدم اصحاب العلاقة التصاميم اللازمة الى دائرة التصاميم لغرض المصادقة عليها والشروع بالتنفيذ خلال سنة من تاريخ الموافقة على تغيير الاستعمال وبخلافه تعتبر موافقة اللجنة على تغيير الاستعمال لاغية .

الموضوع رقم (١٠)

طلب وزارة الصناعة والمعادن / الشركة العامة للسمنت العراقية تغيير استعمال القطع المرقمة (٩٣٦-٩٣٧-٩٣٨) / ١٠ م ١٥م بزايز الفضيلية الى استعمال سكني لغرض توزيعها لمنتسبيهم

القرار

رفض الطلب والابقاء على استعمال القطعة كم منطقة خضراء بموجب استعمال اصل القطع قبل اقرارها الى قطع سكنية بموجب التصميم الاساسي. وتقرح اللجنة تعويض الشركة بمساحة بديلة لاستغلالها كمخازن على ان تسجل القطع اعلاه باسم امانة بغداد .

الموضوع رقم (١١)

اعترض شركة ذات الصواري العامة للصناعات الكيماوية على قرار اللجنة العليا السابق بجلستها المنعقدة بتاريخ (١١/٢٧ ، ١٢/٦ / ٢٠٠٥)

القرار

تأييد القرار السابق برفض الطلب لمخالفته الاستعمال المقرر للمنطقة بموجب التصميم الاساسي لكون القطع موضوع البحث باستعمال بساتين ويعتبر القرار مكتسبا الدرجة القطعية

الموضوع رقم (١٢)

اعترض الشركة العامة للمعدات الهندسية الثقيلة على قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي بجلستها المنعقدة بتاريخ (١١/٢٧ ، ١٢/٦ / ٢٠٠٦)

القرار

تأييد القرار السابق برفض الطلب لمخالفة الاستعمال المقرر للقطعة بموجب التصميم الاساسي لكون القطعة موضوع البحث باستعمال صناعي وبساتين . ويعتبر القرار مكتسبا الدرجة القطعية .



الموضوع رقم (١٣)

اعتراض الدكتور حسن حداد على قرار اللجنة العليا المتضمن عدم
انموافقة على تغيير استعمال القطعة المرقمة (٤٣/٤) م ٢٨ تاجيات من
استعمال حدائق ومنتزهات الى استعمال صحي .

القرار

تأييد القرار السابق برفض الطلب كون القطعة باستعمال بساتين على ضفة
نهر دجلة وتقرر اللجنة القطعة المرقمة (٤٣/٤) م ٢٨ تاجيات (الواقعة خلفها
مباشرة كبديل عن القطعة اعلاه . على ان يقوم صاحب العلاقة بتزويدنا بسند
خارطة عقار القطعة لتحديد الجزء الذي ستشيد عليه المستشفى وتقديم
التصاميم اللازمة لتشييد المشروع والشروع بتنفيذه خلال سنة واحدة من
تاريخ الموافقة .

الموضوع رقم (١٤)

اعتراض مجلس الوزراء على قرار اللجنة العليا المتضمن عدم الموافقة على
تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (٧/٩) م ١٣ سبع ايكار من سكن
عمودي الى افقي

القرار

تأييد القرار السابق بعدم الموافقة على تغيير استعمال جزء من القطعة اعلاه من
سكن عمودي الى افقي لتشجيع السكن العمودي في مدينة بغداد . ونوصي
اللجنة بتغيير استعمال عموم القطعة الى سكن عمودي ومفتحة وزارة الاعمار
والاسكان للتنسيق مع الجهة المستفيدة لتنفيذ المشروع .

الموضوع رقم (١٥)

اعتراض اصحاب القطعتين المرقمتين (٥٥٦٢، ٩٨٣) م ٥/١٨ عامرية على
قرار اللجنة العليا المتضمن عدم الموافقة على تغيير الاستعمال الا بعد تغيير
جنس القطعة في دائرة التسجيل العقاري .

القرار

أحالة الموضوع الى الهيئة الاستشارية الفنية والهيئة الاستشارية القانونية
للاستئناس برأيهم ثم اعادة عرض الموضوع على اللجنة في اجتماعها القادم .

الموضوع رقم (١٦)

طلب مديرية المرور العامة تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (٦/٤)
م ٢٠ ولداية ومنيسف من بساتين الى خدمات لغرض تشييد مجمعات تسجيل
المركبات تابعة لها.

القرار

وافقت اللجنة على تغيير استعمال مساحة (١٠ دونم) من القطعة اعلاه من
الاستعمال الحالي لها (بساتين) الى استعمال مرافق عامة لاغراض
المصلحة العامة .

الموضوع رقم (١٧)

طلب مديرية المرور العامة تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (١/٢٤) م
٢٨ تاجيات من زراعية الى خدمات لغرض تشييد مجمعات تسجيل المركبات
تابعة لها

القرار

، افقت اللجنة على تغيير استعمال مساحة (١٠ دونم) من القطعة اعلاه من
الاستعمال الحالي لها (زراعية) الى استعمال مرافق عامة لاغراض
المصلحة العامة .