

محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسي لمدينة بغداد
الجلسة المنعقدة بتاريخ 2009/7/2

اجتمع اعضاء اللجنة العليا للتصميم الاساسي برئاسة السيد امين بغداد بالتاريخ اعلاه في ديوان امانة بغداد وبعد دراسة المواضيع المعروضة على اللجنة قررت ما يلي :

موضوع رقم (1) : طلب وزارة الزراعة انشاء مقر للوزارة على جزء من القطعة المرقمة (11/4/20264 مزرعة حمدي) مما يتطلب تغيير استعمال الجزء المطلوب من استعمال ترفيحي - ثقافي (PL) الى استعمال مباني حكومية (AG) .
القرار : رفض الطلب كون الموقع المقترح مخصص لوزارة الشباب وتقديم دراسة وتصميم تفصيلي بالشريط الواقع على شارع بور سعيد مقابل وزارة النفط لاجاد موقع بديل لطلب وزارة الزراعة .

موضوع رقم (2) : طلب الامانة العامة لمجلس الوزراء بيان الراي (من قبل امانة بغداد واللجنة العليا للتصميم الاساسي) بشأن اعادة النظر ببعض القرارات الصادرة من مجلس قيادة الثورة المنحل .
القرار : تقديم دراسة من قبل دائرة التصاميم وقسم الشؤون القانونية حول الفقرات المطلوبة وتعرض في الاجتماع القادم .

موضوع رقم (3) : طلب تغيير استعمال الجزء المفرز بشكل قطع سكنية ضمن محلة 726 من استعمال مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى سكن منفرد .
القرار : الموافقة على تغيير استعمال الجزء المشيد كدور سكنية والواقع ضمن المنطقة الخضراء (OP) من استعمالها الحالي الى سكن منفرد وبمساحة (11 دونم 20 أولك 83م2) اما باقي المساحة فتبقى باستعمال مناطق خضراء مفتوحة (OP) .

موضوع رقم (4) : طلب وزارة الداخلية تخصيص جزء من القطعة المرقمة (11/4/16190 مزرعة حمدي) لغرض انشاء مقر للمديرية العامة لحماية الشخصيات مما يتطلب تغيير استعمال الجزء المطلوب من مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى مرافق عامة
القرار : يرفض الطلب كونه يقع ضمن مساحات خضراء مفتوحة (OP) وتشكل منطقة عزل بين طريق محمد القاسم للمرور السريع والدور السكنية ضمن محلة 712 وترشيح موقع بديل ضمن الشريط الواقع على شارع بور سعيد .

موضوع رقم (5) : طلب صاحب الملك المرقم (2/318 زوية) انشاء مجمع تجاري متكامل (MALL) ضمن القطعة .

القرار : تشكيل لجنة (عضوين من اللجنة العليا للتصميم الاساسي وعضوين من دائرة التصاميم) لدراسة الموضوع مع المستثمر للوقوف على التصميم الامثل للمول وتخويلها المصادقة على التصاميم المقدمة تاخذ بنظر الاعتبار الاستعمالات المجاورة والطرق المحيطة .

موضوع رقم (6) : اعتراض ديوان مجلس النواب على قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي الخاص بالقطعة المرقمة (21/153/4 السلام) ضمن اجتماعها المنعقد بتاريخ 2009/3/12.

القرار: رد الاعتراض والابقاء على القرار السابق كون الموقع استراتيجي ويصلح لسد العجز السكني الحاصل في مدينة بغداد عن طريق انشاء مجمعات سكنية عمودية تساهم في تحسين عموم الخدمات والبيئة في المنطقة .

موضوع رقم (7) : طلب وزارة الدولة لشؤون الامن الوطني تخصيص القطعة المرقمة (2/45 زعفرانية) لتوزيعها كقطع سكنية لمنتسبيهم .
القرار: تدرس من قبل دائرة التصاميم (لجنة مختصة) وتقديم توصيات حول الفعالية المناسبة التي تخدم المنطقة بالاعتماد على واقع الحال لمنطقة الزعفرانية بالكامل .

موضوع رقم (8) : طلب تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (28/9/1 تاجيات) وبمساحة (40دونم) من استعمال صحي (PH) الى مرافق عامة لانشاء مشروع المدينة الاعلامية .

القرار: الموافقة على تغيير استعمال جزء من القطعة من استعمالها الحالي صحي (PH) الى استعمال ترفيهي – ثقافي (PL) لتشجيع التوجه الثقافي والفني على ان يتم تحديد المساحة اعتماداً على مكونات المشاريع الاعلامية والثقافية للفعالية اعلاه .

موضوع رقم (9): بيان الراي حول قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي ضمن جلستها المنعقدة بتاريخ 2008/7/24 الخاص بتغيير استعمال القطعة المرقمة (1/1/2 سكيانة وكريات) من استعمال سكن منفرد الى سكن عمودي .
القرار: دراسة الموضوع من قبل الخبير القانوني في اللجنة العليا للتصميم الاساسي وبالتنسيق مع قسم الشؤون القانونية في امانة بغداد للوقوف على مدى تعارض قرار اللجنة العليا السابق مع قرار 581 لسنة 1981 . على ان يقوم المستثمر بتقديم التصاميم المطلوبة .

موضوع رقم (10) : طلب الامانة العامة لمجلس الوزراء تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة (21/2340/26السلام) وبمساحة (20 دونم) لاغراض وزارة الصحة لاقامة مستشفى ومركز اسعاف فوري .

القرار: الموافقة على تغيير استعمال الجزء المطلوب (20 دونم) من استعمال مناطق خضراء (OP) الى استعمال صحي (PH) ويعد تصميم التخصيص من قبل دائرة التصاميم تاخذ بنظر الاعتبار الطرق المحيطة والاستعمالات المجاورة .على ان تكون التصاميم الخاصة بالمستشفى بسعة لاتقل عن (200سرير) .

موضوع رقم (11): طلب وزارة النقل اقرار الدور السكنية المشيدة ضمن القطعة المرقمة (20/3/4907داوودي) مما يتطلب تغيير استعمال الجزء المطلوب من محرمات سكك حديد (TR) الى سكن منفرد .

القرار: رفض الطلب ونؤيد الرفض السابق ونقترح على وزارة النقل ازالة الدور وتحويلها الى منطقة خضراء .

موضوع رقم (12) : اعادة النظر بقرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي الخاص بالقطعة المرقمة (16/7/9 سبع ايكار) ضمن جلستها المنعقدة بتاريخ 2009/3/12 .
القرار: تجريد قرار اللجنة العليا للتصميم الاساسي الخاص بالقطعة اعلاه لحين دراسة موضوع المتجاوزين وحسب توجيه الامانة العامة لمجلس الوزراء المرقم 17898 المؤرخ في 2009/6/16 .

موضوع رقم (13) : طلب وزارة النقل المتضمن افراز القطعتين المرقمتين (18/428 عطيفية) (18/225 عطيفية) الى قطع سكنية .
القرار:

1- رفض الطلب للقطعة المرقمة 18/428 عطيفية .
2- الموافقة على تغيير استعمال جزء من القطعة المرقمة 18/225 عطيفية من مناطق خضراء مفتوحة (OP) الى استعمال سكني وبمساحة (2م1600) لتخصيصه وافرازه الى اربع قطع وبمساحة (2م400) للقطعة الواحدة للاسماء الواردة في طلب وزارة النقل بكتابهم المرقم 6732 في 2009/2/3 تنفيذاً لقرار مجلس الوزراء المؤقر المرقم 54 لسنة 2009 الخاص بتخصيص قطع الاراضي السكنية لاصحاب الدرجات الخاصة واعلام الامانة العامة لمجلس الوزراء واللجنة المختصة .

موضوع رقم (14): عرض الدراسة المعدة من قبل دائرة التصاميم -قسم التصميم الاساسي والخاصة بالقطعة المرقمة (28/4/43 تاجيات) وعلاقتها بالفعاليات المجاورة
القرار: الابقاء على القطعة كمساحات خضراء واسعة ومنتزهات وبدون مشيدات كممنطقة ترفيهية عامة .

موضوع رقم (15) : بيان الراي حول قرار اللجنة العليا الخاص بطلب شركة ذات الصواري /وزارة الصناعة والمعادن ضمن جلستها في 2008/12/3 حول القطعتين 4/1/8 كرامة والقطعة 4/5/9 كرامة

القرار: تزويد اللجنة العليا باسماء المشمولين بتوزيع قطع الاراضي ضمن مدينة بغداد والتي تنطبق عليهم تعليمات وزارة البلديات والاشغال العامة لأغراض تخصيص الاراضي

موضوع رقم (16) : طلب اهالي المنطقة تغيير استعمال قطع الاراضي الواقعة ضمن المحلتين 772 و 774 من استعمال زراعي (FA) الى استعمال سكني (RC) .
القرار: الموافقة على تغيير الاستعمال من زراعي الى سكني وكذلك المصادقة على التصميم التفصيلي المعد من قبل دائرة التصاميم لتوزيع الخدمات ضمن محلة 772 الواقعة باستعمال مرافق احتياطية (PO) بموجب الانمائي الشامل لمدينة بغداد .

د. كامل كاظم الكناني
مخطط مدن
عضو

د. بهجت رشاد شاهين
مخطط مدن
عضو

د. غادة موسى رزوقي
مخطط مدن
عضو

د. فوزية العطية
خبير اجتماع
عضو

د. محمد علي المعموري
خبير اقتصاد
عضو

د. حيدر فليح
خبير قانوني
عضو

د. صابر نبات العيساوي
امين بغداد
رئيس اللجنة

معالي امين بغداد المحترم

محضر اجتماع اللجنة العليا للتصميم الاساسى لمدينة بغداد
الجلسة المنعقدة بتاريخ 2010/4/28

نرفق طيا نسخة من محضر الاجتماع اعلاه موقع من قبل اعضاء اللجنة . للتفضل باطلاع سيادتكم وتوقيع المحضر ليتسنى لنا استكمال بقية الاجراءات مع التقدير

ر.م. محسن سعيد منشد
مدير عام دائرة التصميم
2010/5/